



### **Bilag 3 - Idrætsanlæg og gener fra boldbaner**

På Kløvermarken findes der i dag

- 23 stk. 11-mands baner (65 x 102 meter)
- 15 stk. 7-mandsbaner (40 x 60 meter)

Det er en forudsætning i konkurrencen, at antallet af boldbaner skal fastholdes i konkurrenceområdet.

#### *Afstandskrav*

Mellem banerne skal der være 3 meter på langsiderne og 5 meter bag de korte sider, så der er plads til mål mellem de enkelte baner.

#### *Kunstgræsbaner*

Mulighederne for boldspil på Kløvermarken skal bevares og styrkes i den videre planlægning. Kultur- og Fritidsforvaltningen vurderer, at dette indebærer, at der etableres et væsentligt antal kunstgræsbaner i konkurrenceområdet. En del af disse vil være belyste baner.

Fordelingen mellem kunstgræsbaner og græsbaner vil blive fastlagt i en samlet idrætsplan for området, som skal ligge klar i sommeren 2008 i forbindelse med, at der udarbejdes lokalplanforslag og kommuneplantillæg for Kløvermarken.

#### *Indhegning*

I forhold til indhegning skal der være en form for naturlig afskærmning mellem boliger eller boldbaner (f.eks. et område med træer og løbebaner) eller også skal der være et 4 meter højt hegn for at sikre mod "vildfarne" bolde. Hegnet skal dog være 6 meter højt bag målene.

Boldbanerne skal alene anvendes til klubidræt, og de indgår derfor ikke som en naturlig del af friarealet til boliger. Der er derfor brug for en naturlig markering/afgrænsning af, hvor idrætsarealet starter og friarealerne slutter.

Hvis arealet med kunstgræs ligger åbent, så der kan komme knallerter m.v. ind på området, skal kunstgræsbanerne indhegnes med et 2 meter højt hegn. Der behøver ikke at være individuel indhegning omkring kunstgræsbanerne, så de kan indhegnes som en samlet gruppe.

#### *Faciliteter til omklædning*

Dialogen med brugerne af de eksisterende idrætsfaciliteter på Kløvermarken viser, at der generelt er behov for, at omklædningsfaciliteterne kan betjene forskellige brugergrupper med forskellige behov. Det kan derfor være en fordel, hvis klubfaciliteterne placeres samlet og sammen med omklædnings- og opholdsfaciliteter til personale, da det sikrer en fleksibel udnyttelse af klubfaciliteter og giver mulighed for

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1379

Telefax  
3366 7020

E-mail  
peniel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

at betjene mange brugere samtidig. Materielgården skal placeres så ud- og indkørsel af maskiner og deres vedligeholdelse er til mindst mulig gene for beboerne i boligbebyggelsen, men det kan være en fordel at der er god forbindelse til klub- og omklædningsfaciliteter

Det vurderes, at der er behov for i størrelsesordenen 4.500 kvadratmeter indendørs idrætsfaciliteter til bad, omklædning, klubfaciliteter m.m. samt 1.200 kvadratmeter til materielgård.

## **Gener**

### *Afstand mellem boliger og boldbaner - lyd*

Som led i udviklingen af Kløvermarken har Rambøll udarbejdet en undersøgelse miljøforholdene. Af rapporten om Kløvermarken fremgår, at boliger i området vil blive udsat for støj fra brug og vedligeholdelse af boldbanerne.

Det er rapportens konklusion, at der kan accepteres et støjniveau på op til 55 dB(A) ved boligernes facader og på de primære opholdsarealer, og at der er belæg for at anvende denne grænseværdi i planlægningen. Overholdelse heraf kan sikres med en afstand på mindst 25 meter mellem boldbaner og boliger samt boligernes primære opholdsarealer, og dette lægges derfor til grund for konkurrencen som et vejledende afstandsskrav. Alternativet ville være støjdæmpning af facader og/eller forskellige former for støjafskærmning.

Afstanden mellem boldbaner og boliger afhænger dog af den konkrete plan for placeringen af boliger og deres primære udendørs opholdsarealer samt placeringen af boldbaner i forhold til hinanden. Boliger der grænser op til en bane kræver således mindre afstand, mens boliger ved mange baner kræver større afstand.

De primære opholdsarealer er som udgangspunkt ikke offentlige opholdsarealer, men f.eks. fælles områder til beboernes ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne. Det er arealer til leg, haver, terrasser, altaner og tagterrasser. I forhold til de primære opholdsarealer kan der arbejdes med placering af bebyggelse og støjskærme således, at de 55 dB(A) overholdes.

### *Afstand mellem boliger og boldbaner - lys*

For at mindske generne fra belysning af banerne skal afstanden mellem en bolig og den nærmeste langside på en boldbane med belysningsanlæg være mindst 35 meter. Tilsvarende skal afstanden mellem en bolig og den nærmeste korte side på en boldbane med belysningsanlæg være mindst 65 meter.

