



Til Socialudvalget

18-01-2010

Bilag 4

Sagsnr.
2010-9011

Dokumentnr.
2010-42337

Opfølgning på medlemsforslag fra Margrethe Wivel (B) om alternative placeringer for cafe Dugnad og Sundhedsrummet.

Sagsbehandler
Louise Boye

Socialudvalget besluttede på mødet den 9. december 2009: "At forvaltningen pålægges konkret at undersøge forslaget i relation til PH-cafeen."

Af begrundelsen for Margrethe Wivels forslag om placering i PH-cafeen fremgik bl.a.:

"Her skulle man så lukke porten til Øksnehallens parkeringsplads og Kvægtorvsgade, således at eneste indgang til området er gennem PH-cafeen. Man har således en aflukket gård og lokaliteter på de tre af siderne, man kan stille til rådighed for misbrugerne og medarbejdere ved Dugnad café og Sundhedsrummet. Her vil også være mulighed for at lave sovekabiner til de mest kaotiske hjemløse misbrugere, der pga. udadreagerende adfærd ikke kan rummes i eksisterende herberger, og som vi har svært ved at nå."

60132 - MR Udsatte Grp

Bernstorffsgade 17, 5 sal
1592 København V

Telefon
3317 3550

E-mail
ZM30@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009683052

www.kk.dk

Om mulighederne for formel godkendelse af omdannelse af PH-caféen til værested m.v.

Københavns Ejendomme skal ifølge de nuværende beslutninger i tilfælde af ledighed af lokaler i Den Brune Kødby annoncere lejemålet til udlejning til kulturelle aktiviteter, jf. BR 118/01. Det skal bemærkes, at Borgerrepræsentationen tidligere har disponeret området til kulturelle aktiviteter (Borgerrepræsentationen 118/01), og at Københavns Ejendomme er af den opfattelse, at en ændring af aktiviteterne bør forlægges Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Eventuel overnatning på området kræver dispensation fra den gældende lokalplan. Et af problemerne er, at området er udlagt til industriområde, og der er i området placeret et køleanlæg baseret på ammoniak. Dette har bl.a. betydning for mulighederne for godkendelse til overnatning. Eventuelle bygningsarbejder i den aflukkede gård eller i bygningerne skal godkendes af Kulturarvstyrelsen inden de udføres.

En eventuel etablering af en aflukket gård vil herudover skulle vurderes af brandmyndighederne.

Ovenstående godkendelser anslås at medføre en sagsbehandlingstid på 5-6 måneder. Der vil således tidligst medio 2010 kunne rådes over området.

Økonomi

Såfremt det er Socialforvaltningen selv, der bliver lejer af PH-Caféen har Københavns Ejendomme beregnet standardlejen uden drift eller forbrug, men inkl. bidrag til administration og vedligehold. Beregningen er opgjort ud fra et eksisterende lejemål i Den Brune Kødby, som er opskrevet til 2010-niveau. Resultatet er årlig leje på 232.228,00 kr. for 410 kvm., som PH-caféen er opmålt til. Hertil skal lægges øgede udgifter til den daglige drift – herunder en eventuel forøgelse af personalet under hensyn til det øgede areal og eventuel ændrede aktiviteter.

Endvidere vil en ibrugtagelse af PH-caféens lokaler involvere etableringsomkostninger. Socialforvaltningen vurderer umiddelbart, at dette vil koste 1-1½ million kr., men dette er uden at have besigtiget lejemålet, hvorfor der er tale om et skøn.

Det bemærkes, at den nuværende bevilling er midlertidig og udløber 2011, og at der herefter ikke er budgetmæssig dækning for udgifterne inden for det eksisterende budget.

Opsummering

Ved at indrette PH-caféens lokaler til brug for Sundhedsrummet og Dugnad vil der være mulighed for at imødekomme behovet for mere

plads som Dugnad giver udtryk for. Samtidig er der dog forhold vedrørende dispensationer og økonomi, der skal tages i betragtning.

En ibrugtagelse af PH-cafeens lokaler vil medføre øgede økonomiske omkostninger i forhold til lejeudgifter, etableringsomkostninger og evt. øgede personaleressourcer.

Ifølge den gældende lokalplan er det ikke muligt at overnatte på stedet, hvorfor det ikke umiddelbart er muligt at etablere sovekabiner til de mest kaotiske misbrugere. En lukket gård vil endvidere kræve godkendelse af brandmyndighederne og med en koncentration af stofmisbrugerne vil der være fare for konfliktoptrapning. Derudover kan der være et hensyn at tage til de svageste misbrugere, der måske vil afholde sig fra at benytte sig af stedet.

I vurderingen af, hvorvidt PH-cafeens bør inddrages er det endvidere væsentligt at tage højde for overvejelserne om spredning versus koncentration, jf. bilag 1 vedrørende tilgange.