

### 13. Høring: Enghave Brygge (2011-161260)

Arbejdet med at udarbejde en lokalplan for Enghave Brygge er blevet sat i gang med en startredegørelse. Startredegørelsen er i høring frem til den 26. nov. 2011.

#### INDSTILLING OG Beslutning

Formanden indstiller,

1. at Vesterbro Lokaludvalg beslutter et høringssvar

#### Problemstilling

Lokalplanen skal muliggøre, at det tidligere havne- og industriområde ”Enghave Brygge” ved H.C. Ørstedværket kan omdannes til et moderne blandet erhvervs- og boligområde, samtidig skal H.C. Ørstedværket opretholdes som kraftværk.

En vejforbindelse skal via broer sammenbinde de nye områder. Det er vitalt for området, at udbygningen sker under hensyn til, at der opnås en bedre fysisk og bymæssig sammenhæng mellem de nye byområder i Sydhavnen, samt at der på sigt skabes bedre forbindelser fra Vesterbro og Amager til Enghave Brygge til glæde for hele byen.

Gröning Arkitekter har i samarbejde med kommunen Juul Frost Arkitekter og Danielsen Architecture udarbejdet en masterplan for Enghave Brygge. Et af hovedelementerne i helhedsplanen er, at bebyggelsen overvejende er udformet som øer med boligkarréer omgivet af kanaler. Ved planlægningen af Enghave Brygge skal der være særlig fokus på:

- "at bo ved vandet"
- skabelsen af attraktive byrum langs havnen
- bæredygtighed og miljø

Det fremtidige lokalplanområde udgør ca. 20 ha. eksklusive arealerne fastlagt til offentlige tekniske anlæg og bydelsgaden gennem området og inklusive eksisterende bygninger, der bibeholdes sammenlagt med opfyldninger og en bebyggelsesprocent på 150 svarer det til et samlet etageareal på ca. 285.000 m<sup>2</sup>. Arealerne vil kunne rumme ca. 2.200 attraktive boliger samt erhverv og enkelte servicefunktioner med op mod 1.900 arbejdspladser.

Tre teams af rådgivere: Juul Frost Arkitekter (for By & Havn); Gröning Arkitekter (for Nordicom) og Danielsen Architecture (for JM-Danmark) har i samarbejde med Københavns Kommune og på baggrund af en række workshops og oplæg fra Gröning Arkitekter, udarbejdet en samlet plan for Enghave Brygge. Planen, der er udviklet i samarbejde med Københavns Kommune, omfatter fremtidige grundarealer på ca. 20 ha. Med den foreslåede bebyggelsesplan kan der i overensstemmelse med kommuneplanen opnås en bebyggelsesprocent på ca. 150.

Områdets fremtidige anvendelse er bolig, erhverv og servicefunktioner. Det centrale byrum er den 700 m lange hovedkanal ”Enghave Kanal”, der med sit kurvede forløb er en moderne reference til Christianshavns Kanal. En gennemgående karréstruktur på 11 boligøer omgivet af kanaler skaber en karakteristisk bydel med nærkontakt til vandet. Bolig- og erhvervsbebyggelsen langs den omlagte Landvindingsgade og en grøn kile/bypark danner overgangen til H. C. Ørstedværkets arealer.

## **Løsning**

Startredegørelsen har været behandlet på møde i Lokaludvalgets Teknik- og Miljøudvalg, der holder åbne møder sammen med Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe, den 26. oktober 2011.

## **Økonomi**

Denne indstilling har ingen økonomiske konsekvenser for Vesterbro Lokaludvalg.

## **bilag**

### **Vesterbro Lokaludvalgs beslutning den 17.11.2011**

Niels Vestergaard foreslog, at Lokaludvalgets Teknik- og Miljøudvalg blev bemyndiget til at færdiggøre et høringssvar. Medlemmer fra TMU skal til møde med Teknik- og Miljøforvaltningen dagen efter lokaludvalgsmødet den 18. nov. 2011, og vil på den baggrund udarbejde høringssvaret. Dette blev vedtaget.

Allerede før Lokaludvalgsmødet havde høringmaterialet været drøftet i TMU, som gerne ville berøre følgende elementer:

Der er planlagt et byggeri og en opfyldning af havnen. Enghave Brygge har både kommunalt og privat ejerskab. Der vil blive offentlig adgang til vandet, men udsigten til havnen begrænses stærkt. Vores høringssvar indeholder en række ønsker:

Det skal sikres, at der er offentlig adgang overalt; der skal være grønne områder ned til vandet, det vil være med til at skabe liv i havnen; det er positivt, at der planlægges park, men det planlagte parkområde er for småt; planen skal samtænkes med området nordfor og med den ønskede grønne kile; det er positivt, at nogle af de eksisterende bygninger bevares; vi ønsker graffitimuren bevaret; ligeledes ønskes museumsskib og lagune samt mulighed for sportsudøvelse (her henvises til forslaget i forbindelse med Otto Busses Vej, se punkt 6).

Der planlægges 2200 boliger, hvilket indebærer behov for skoler og børneinstitutioner, metro/letbane

Lokaludvalget drøftede endvidere, at man ved udarbejdelsen af Enghave Brygge skal lade sig inspirere af Hafencity i Hamborg.

