



Til Teknik- og Miljøudvalget

25. oktober 2007

Journalnr.  
751-0038-06

### **Andelsboligforeninger med tilskudsdeklarationer**

Center for Bydesign har siden august 2006 haft en løbende dialog med Socialministeriet om ændring af regelgrundlaget i forbindelse med ejendomme med tilskudsdeklarationer.

I mødet den 7. marts 2007 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at Center for Bydesigns notat af 7. februar 2007 kunne fremlægges i Borgerrepræsentationen.

Notatet drejede sig om kommunens holdning til Socialministeriets overvejelser om ændring af reglerne for andelsboligforeningernes frikøb for tilskudsdeklarationer. Reglerne er indeholdt i en lov og en ministeriel bekendtgørelse fra 1964 og 1965.

Senest i juni 2007 er der afholdt møde med deltagelse fra Center for Bydesign, Økonomiforvaltningen og Socialministeriet til en mere præcis afdækning af de spørgsmål, der er til regelsættet, og som kunne begrunde en modernisering af reglerne.

To væsentlige spørgsmål er, dels om det er muligt tilvejebringe en ordening for frikøb, som er lettere at håndtere end den ordening, der er forudsat i Socialministeriets gældende regler, dels om det er muligt at etablere en fremgangsmåde, så deklARATIONEN ikke er en hindring for optagelse af lån til finansiering af vedligeholdelsesarbejder.

Til det sidstnævnte bemærkes, at deklARATIONEN efter kommunens gældende praksis reelt kun respekterer lån til finansiering af forbedringsarbejder, og altså ikke vedligeholdelsesarbejder.

Af hensyn til såvel kommunen, foreningerne som den enkelte andels-haver er det ønskeligt, at der skabes klare og faste regler på området.

Hvis denne afklaring trækker ud, kan det overvejes om ikke kommunen selv kan skabe en rimelig ordening for optagelse af lån til vedligeholdelsesarbejder. Det netop udskrevne folketingsvalg kan muligvis udskyde processen noget.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1290

Direkte  
3366 1207

Telefax  
3366 7020

E-mail  
alldyr@tmf.kk.dk