

Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
Njalsgade 13  
2300 København S

Teknisk afdeling  
27. juni 2007

Rådhuspladsen 59  
1550 København V  
Telefon 33 13 21 44  
Telefax 33 14 12 60  
Giro 7 02 51 30  
CVR 10 35 51 17  
e-mail [fsb@fsb.dk](mailto:fsb@fsb.dk)  
[www.fsb.dk](http://www.fsb.dk)

att. Henrik Lyng

**Samvirkende boligselskaber og FSBbolig - afdelingerne i Tingbjerg  
Omprioritering - Helhedsplan Tingbjerg og Utterslevhuse på vej –  
Mertilsagn i forbindelse med uforudsigelige arbejder på offentlige  
arealer**

SAB – Tingbjerg I	LBF sag nr. 0233 – 02600
SAB – Tingbjerg II	LBF sag nr. 0233 – 02800
SAB – Tingbjerg III	LBF sag nr. 0233 – 02900
SAB – Tingbjerg IV	LBF sag nr. 0233 – 03000
SAB – Tingbjerg V	LBF sag nr. 0233 – 03100
SAB – Utterslevhuse	LBF sag nr. 0233 – 04901

FSB – Tingbjerg I	LBF sag nr. 0153 - 00252
FSB – Tingbjerg II	LBF sag nr. 0153 – 00253

Som byggeforretningsfører for Samvirkende Boligselskaber, FSBbolig og Københavns Kommune på helhedsplanens delprojekter 2a, belysning, og 2b, trafik og veje, har vi i forbindelse med kommunens bevilling til den andel af projekterne, der ligger på de offentlige arealer, anmodet om mertilsagn i breve af 9. maj og 30. maj 2007 og i mail af 18. juni 2007.

Samlet er anmodet om anvendelse af 282.337 kr. ekskl. moms til delprojekt 2a, belysning, og 299.000 kr. ekskl. moms til delprojekt 2b, trafik og veje.

**Baggrund**

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen, Tingbjerg og Utterslevhuse på vej, ansøgte boligselskaberne Københavns Kommune om at indgå i medfinansiering af projekterne gavpladser, belysning og skilte m.m. placeret på Ringvejen, Københavns Kommunes grund, da disse ikke kunne indgå under Tingbjerg og Utterslevhuse på vej. Ansøgningen blev begrundet i ønsket om at skabe helhedsorienterede løsninger i Tingbjerg og, derved opnå den optimale effekt af de tiltag, der i øvrigt skulle udføres i området.

Tilsagn blev givet i forbindelse med tilsagn til skema A og tilsagn for indekseret budget ved skema B.

e-mail  
[hoe@fsb.dk](mailto:hoe@fsb.dk)  
direkte  
33 76 83 85

### **Budgetforklaring - Begrundelse for behov for mertilsagn**

Arbejderne med projekterne på Ringvejen, Københavns Kommunes del, er projekteret og udbudt sammen med de øvrige arbejder for trafik, pladser, belysning m.m. i helhedsplanen for Tingbjerg og Utterslevhuse, og udføres i sammenhæng med de øvrige arbejder på projekterne.

Budgettet for projekterne på Ringvejen, Københavns Kommunes del, er udarbejdet sideløbende med projekterne i helhedsplanen, og på de samme vilkår som budgetterne for projekterne i helhedsplanen.

Budgettet for projekterne på Ringvejen er derfor udarbejdet med den samme rådgiverhonorarprocent og med den samme omkostningsprocent, som projekterne i helhedsplanen.

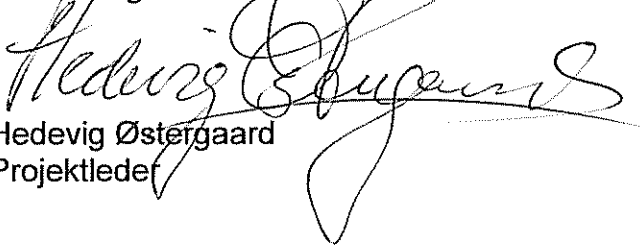
Da budgetter for projekter med støtte fra Landsbyggefonden, ikke må indeholde uforudsete udgifter, indeholder budgetterne for helhedsplanens arbejder ikke midler til uforudsete udgifter. Der er derfor heller ikke blevet indarbejdet midler til uforudsete udgifter i budgettet for projekterne på Ringvejen.

Med baggrund i ovenstående er der behov for et mertilsagn til dækning af de opståede udgifter til uforudsigelige arbejder på projekterne på Ringvejen, Københavns Kommunes del.

### **Sagens fremdrift**

Da arbejderne er i fuld gang og for at undgå forsinkelser, håber vi på en hurtig behandling af sagen.

Med venlig hilsen



Hedevig Østergaard  
Projektleder

### **Følgende bilag er vedlagt:**

- Bilag a: Tingbjerg og Utterslevhuse på vej – Projekter på Ringvejen, Københavns Kommunes del, Nyt budget, den 27. juni 2007
- Bilag b: Brev til Københavns Kommune, Center for Bydesign, att. Henrik Lyng, den 9. maj 2007
- bilag c: Brev til Københavns Kommune, Center for Bydesign, att. Henrik Lyng, den 30. maj 2007
- bilag d: Mail til Henrik Lyng, Københavns Kommune, Center for Bydesign, dateret den 18. juni 2007

Tingbjerg og Utterslevhuse på vej - Projekter på Ringvejen, Københavns Kommunes del  
 Delprojekt 2a, belysning og delprojekt 2b, trafik og veje, - gavlbladser

**Nyt Budget**

Den 27. juni 2007

Alle beløb er ekskl. moms m.m. andet er nævnt

udarbejdet af FSB/Hoe

	Budget	Budget v. indeks 108,8	Uforudseelige udgifter	Nyt budget
Budget godkendt ved skema A, 30. juni 2006	kr 7.592.000			
Budget, indekseret, godkendt ved skema B, 21. juli 2006		kr 7.874.257		
Uforudsigelige udgifter, KK andel, iht. breve af 9. maj og 30. maj 2007 <b>Belysningsprojekt:</b> Store sten/brokker i eks. vejopbygning og ukendte ledninger med deraf fig. ændringer i fundamenter til vejbelysning på Gavhusvej			kr 411.337	
<b>Trafikprojekt, gavlbladser:</b> Forurenet jord og brokker				
Uforudsigelige udgifter, KK andel, iht. mail af 18. juni 2007			kr 170.000	
<b>Uforudsigelige udgifter i alt</b>			kr 581.337	
Merudgifter til honorar, som følge af uforudsigelige udgifter			kr 52.030	
<b>Nyt budget, 27. juni 2007, ekskl. moms</b>				kr 8.507.624
<b>Nyt budget, 27. juni 2007, inkl. moms</b>				kr 10.634.530

Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
Njalsgade 13  
2300 København S

Teknisk afdeling  
9. maj 2007

Rådhuspladsen 59  
1550 København V  
Telefon 33 13 21 44  
Telefax 33 14 12 60  
Giro 7 02 51 30  
CVR 10 35 51 17  
e-mail fsb@fsb.dk  
www.fsb.dk

att. Henrik Lyng

**Samvirkende Boligselskaber og FSBbolig – afdelingerne i Tingbjerg  
Omprioritering - Helhedsplan Tingbjerg og Utterslevhuse på vej –  
Anmodning om mertilsagn i forbindelse med uforudsigelige  
arbejder på offentlige arealer**

SAB – Tingbjerg I	LBF sag nr. 0233 – 02600
SAB – Tingbjerg II	LBF sag nr. 0233 – 02800
SAB – Tingbjerg III	LBF sag nr. 0233 – 02900
SAB – Tingbjerg IV	LBF sag nr. 0233 – 03000
SAB – Tingbjerg V	LBF sag nr. 0233 – 03100
SAB – Utterslevhuse	LBF sag nr. 0233 – 04901

FSB – Tingbjerg I	LBF sag nr. 0153 - 00252
FSB – Tingbjerg II	LBF sag nr. 0153 – 00253

Som byggeforretningsfører for Samvirkende Boligselskaber, FSBbolig og Københavns Kommune på helhedsplanens delprojekter 2a, belysning, og 2b, trafik og veje, skal vi herved anmode om et mertilsagn i forbindelse med kommunens bevilling til den andel af projekterne, der ligger på de offentlige arealer.

Samlet anmodes om anvendelse af 239.758 kr. til delprojekt 2a, belysning, og 149.000 kr. til 2b, trafik og veje.

**Økonomi**

Budget efter licitation, indeks 108,8, for kommunens andel af projektet ser således ud:

	Belysning	Trafik, m.m.
Håndværkerudgifter	2.207.115 kr.	3.881.121 kr.
Teknikerhonorar	199.138 kr.	349.529 kr.
<u>Omkostninger</u>	<u>450.135 kr.</u>	<u>787.218 kr.</u>
I alt ekskl. moms	2.856.389 kr.	5.017.868 kr.
I alt inkl. moms	3.496.847 kr.	6.143.725 kr.

e-mail  
hoe@fsb.dk  
direkte  
33 76 83 85

Arbejderne på kommunens arealer udføres i sammenhæng med de øvrige arbejder for trafik, pladser, belysning m.m.

De uforudsigelige arbejder er fordelt på flere typer arbejder. Udgifterne er opgjort som tilbudspriser og overslagspriser. Udgifterne fremgår af bilag 1 "Tingbjerg og Utterslevhuse på vej, delprojekt 2a, 2b og 4, Oversigt april 2007, - Uforudsigelige udgifter", dateret 8. maj 2007. Alle uforudsigelige udgifter på delprojekterne 2a og 2b er samlet i skemaet og, fordelt på boligselskabernes og på den kommunale andel af projekterne. Den del der vedrører Københavns Kommunes andel og, som der anmodes om mertilsagn til, er markeret med grønt.

#### *Uforudsigelige arbejder for delprojekt 2a, belysning*

Rådgiverne, GHB Landskabsarkitekter, har udarbejdet redegørelse for de uforudsigelige arbejder i form af notat "Tingbjerg og Utterslevhuse på vej, Delprojekt 2a, belysning, Notat om tillægsbevilling til belysning på Ringvej", dateret den 7. maj 2007, bilag 2.

#### *Uforudsigelige arbejder for delprojekt 2b, trafik og veje*

Rådgiverne, GHB Landskabsarkitekter, har udarbejdet redegørelse for de uforudsigelige arbejder i form af notat "Tingbjerg og Utterslevhuse på vej, Delprojekt 2b, trafik og veje, Notat om tillægsbevilling til G-pladser, K-pladser og veje", dateret den 3. maj 2007, bilag 3. Af notatet fremgår fordelingen mellem boligselskabernes og kommunens andel.

### **Beskrivelse af arbejder**

#### ***Jordforurening***

Delprojekt 2b:

I forbindelse med udbudet af anlægsarbejderne har rådgiverne fået forundersøgt forureningsgraden på pladserne og på Ruten. Forundersøgelserne er foretaget i samråd med Københavns Kommune, Miljøkontrollen og under vejledning af MT Højgaard.

På trods af forundersøgelserne er der i forbindelse med de første gravearbejder fundet punktvis områder med større forureningsklasser.

Miljøkontrollen har som følge af dette krævet udtaget yderligere jordprøver. Der er nu udtaget prøver pr. 30 t jord og til 900 t af den jord, der skal bortkøres, og herefter 1 prøve pr. 100 t jord, samt afgrænsende prøver ved klasse 3 og 4 forekomster, således at al jord nu kan bortkøres i henhold til de fundne forureningsklasser. De formentlige meromkostninger forventes derfor at være fastlagt.

I forbindelse med udtagelse og bestemmelse af disse ekstra jordprøver har det vist sig, at enkelte områder/pladser, som tidligere var klassificeret som klasse 2 jord, nu kan klassificeres som klasse 1 jord, hvilket giver en mindre besparelse i forhold til udbudet. Besparelsen er modregnet i overslagene over de forventede merudgifter.

Desuden har det, i forbindelse med de første gravearbejder, vist sig, at der i den oprindelige vej- og pladsopbygning er anvendt en del murbrokker, store sten m.m. i stedet for regulær bundopbygning. Dette fordyrer bortkørslen i forhold til det forventede.

I overslagene over merprisen på bortkørsel af jord er indregnet en forventet andel jord, bortkørt med brokker.

Der er fundet forurenede jord og jord med brokker på både kommunens og boligselskabernes arealer.

### **Ekstra gravearbejder og fundamentsflytninger og -ændringer**

Delprojekt 2a:

I forbindelse med gavearbejder i asfaltbelægninger på Langhusvej og Gavlhusvej, til etablering af ledningsnet til ny belysning, har det vist sig, at der nogle steder i den oprindelige vejopbygning er anvendt store sten og brokker i stedet for regulær bundopbygning. Det har betydet, at ledningsgraven nogle steder har måttet udvides, da asfaltkanten i forbindelse med gravningen er knækket.

På Gavlhusvej viser det sig nødvendigt at udskifte de foreskrevne standardfundamenter, med mindre fundamenter, på grund af manglende pladsforhold og på grund af ledninger, som er placeret anderledes end forventet i forhold til ledningsplanerne.

Ved gavlplads 1 har det dog vist sig muligt at flytte masteplaceringen så standardfundamentet kan anvendes.

### **Sagens fremdrift**

Da arbejderne er i fuld gang og for at undgå forsinkelser, håber vi på en hurtig behandling af sagen.

Med venlig hilsen

  
Hedevig Østergaard

# Tingbjerg-Utterslevhuse på Vej

Delprojekt 2a, 2b og 4

Bilag 1

Oversigt april 2007 - Uforudsigelige udgifter.  
Alle beløb ekskl. Moms.  
8. maj 2007

Projekter	Budget v. indeks 100,8		Budgetterede uforudsigelige udgifter		Uforudsigelige udgifter										Uforudsigelige udgifter i alt	
	FSB/SAB	Københavns Kommune (KK)	FSB/SAB	KK	Jordforurening incl bortkørsel	Ekstra gravearbejder og fundaments-flytninger		Kloak og øvrige anlægsarbejder		Manglende post i tilbudsliste		Byudstyr og byinventar		FSB/SAB	KK	
						FSB/SAB	KK	FSB/SAB	KK	FSB/SAB	KK	FSB/SAB	KK			
2a - Belysning	31.501.000	2.856.389	0	0			239.758									239.758
2b - Trafik	33.443.596	5.017.868	0	0	505.000	149.000										505.000
4 Ruten																
Centerforvet	2.431.878	3.789.723	0	0	56.000	84.000	1.200	1.800	6.572	9.659	134.000	201.000				197.772
Skolepladsen	707.710	2.026.686	0	0	55.000	165.000										55.000
Lille Torv	4.511.038	0	0	0	45.000	0										45.000
Vejprojekt	0	10.812.706	0	0	330.000	0				180.000					25.000	0
Ruten i alt	7.650.626	16.629.115	0	0	156.000	679.000	1.200	1.800	6.572	180.000	134.000	201.000	0	25.000	297.772	896.659

bilag 2



Tingbjerg og Utterslevhuse på vej  
Delprojekt 2a, Belysning

GHB Sag nr.: 1344

onsdag den 07. maj 2007

### NOTAT OM TILLÆGSBEVILLING TIL BELYSNING PÅ RINGVEJ

Notat ved: Morten Weeke Borup, GHB Landskabsarkitekter a/s, Byggeleder.

Som opfølgning på notater af 16. februar 2007 og mail af 10. april 2007 er nærværende notat et forsøg på at forklare de ekstraudgifter i projektet der er på nuværende tidspunkt.

I relation til arbejdsrapport 1 og 4 begrundes ekstraydelsen med at bærelagsopbygningen som er de pågældende steder ikke kunne forudsiges og ikke kan betegnes som en normal bærelagsopbygning. Grundet meget store sten i de øverste lag af bærelaget er asfalten blevet løsnet og knækket flere steder i forbindelse med udgravningen af kabelrendene. Gravearbejdet har derfor taget længere tid end forventeligt for at undgå for store skader på de tilstødende asfaltarealer, ligesom retableringsarbejderne vil blive mere omfattende, idet der skal laves nye renskæringer af asfalten langs renden. Der bliver også et større materialeforbrug grundet den større bredde på renden diverse steder, ligesom de store sten ikke genindbygges med mere stabilt grus til indbygning til følge.

Projektet har dog af kommunens vejansvarlige fået lov til at fravige det normale krav om gennemgående lige skæringer langs kabelrenden, idet vi må renskære asfalten lokalt udenom de steder, der har knækket asfalt hvorved meromkostningen minimeres i forhold til de nævnte beløb i arbejdsrapporterne.

I relation til arbejdsrapport nr. 2 og 3 er problematikken, at der ligger eksisterende ledninger så tæt ud mod vejkantstenen, at der ikke kan placeres almindelige fundamenter i det tilbageværende areal hvis de kommunale krav til afstande i forhold til kantstenslysning skal overholdes. Derudover er der tilsvarende serviceringskrav til masten/fundamentet der skal opfyldes. Med standardfundamenter vil dette ikke kunne blive opfyldt. De nye master står i øvrigt i samme linie som de eksisterende master på strækningens sydside. Grundet de særligt trange forhold på stedet, der er blevet afklaret efter prøvegravninger, arbejdsrapport nr. 2, er der indhentet tilbud på et fundament der kan opfylde kravene.

I henhold til mail d.d. fra entreprenøren Zacho-Lind er der således en overslagspris på kr. 7.163, kr. ekskl. moms pr. fundament. Der er 15 fundamenter på Gavhusvej hvorfor ekstraydelsen beløber sig til:

Fundamenter: 107.445,00 kr. eks. moms, overslag

Arbejdsrapport nr. 3 er begrundet i flytning af eksisterende kabler der ikke var placeret som oplyst og deraf følgende flytning af fundamenter for at få plads til belysningsmasterne i den rigtige afstand til kantstenslysningen.

Vedlagt :  
Mail af 10. april 2007  
Arbejdsrapport nr 1-4



**Hedevig Østergaard**

---

**Fra:** Morten Weeke Borup [mwb@ghb-landskab.dk]  
**Sendt:** 10. april 2007 17:52  
**Til:** Hedevig Østergaard  
**Cc:** lev@bornebusch.dk; Jacob Madsen; 'Bjarne Schläger'  
**Emne:** 1344 - Tingbjerg belysning - Arbejdsrapporter - ekstraydelser  
**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

Hej Hedevig

I forhold til diverse ekstraydelser der har været nævnt i byggemødereferaterne, så har jeg nu modtaget nogle arbejdsrapporter i forbindelse med Ringvejsbelysningen og Indgangsbelysningen.

I forhold til indgangsbelysningen er ekstraydelserne grundet vi har bestilt klasse 2 armaturer i stedet for klasse 1 armaturer. Der forventes et større fradrag i det eksisterende tilbud end tillægget i arbejdsrapport nr. 5.

Arbejdsrapport nr. 4 er et overslag, da de endnu ikke er færdige, men det baseres på arbejderne på Langhusvej, arbejdsrapport nr. 1.

Dvs. der er ekstraarbejder på kr. eks moms:

Ringvejsbelysningen, 2a1, kommunal del:  
Nr. 1: 67.938,00 kr. eks. moms  
Nr. 2: 6.365,00 kr. eks. moms  
Nr. 3: 8.830,00 kr. eks. moms  
Nr. 4: 49.180,00 kr. eks. moms, overslag

I forhold til Ringvejen kommer der formentlig yderligere en ekstraregning grundet vanskeligheder ved placering af standardfundamenter til belysningsmasterne i forhold til ledninger i jord på Gavhusvej. Det er i denne relation der er kommet arbejdsrapport nr. 2 og 3. Der er ikke plads til at placere master i samme tracé hvor de eksisterende master står og samtidig anvende standardfundamenter. Det skal være muligt for driften at udskifte master og fundamenter til Ringvejsbelysningen. Vi arbejder på at finde alternative løsninger.

Belysning indgange, 2a2:

Nr. 5: 253.528,00 kr. eks. moms, der forventes et større fradrag end tillægsbeløbet.

Med venlig hilsen

**Morten Weeke Borup**  
Arkitekt MAA  
Indehaver

GHB Landskabsarkitekter a/s  
Frederiksholms Kanal 18A  
1220 København K

lff.: +45 33123738  
fax.: +45 33140281  
mwb@GHB-Landskab.dk

www.GHB-Landskab.dk

<i>Entrepreneurfirma</i>	
<b>ZL</b>	<b>Zacho-Lind.</b>
Baldersbællevej 10. 2635 Ishøj. Tel. 43550790	

Arbejdsrapport nr: 1

Uge:

Bygherre: Delformat 2a1  
 Att: Morten Weeke Borup  
 Entreprise: 27136833 tingbjerg

**Beskrivelse af arbejdet:** store sten i opbygning af vejkasse til kabelrender for ringvej samt fundamnt opbygning,ekstar skæring af asfalt +ekstra stabil samt ekstra asfaltareal.

**OVERSLAG**

Arbejdstimer/Arbejdets art:	M	T	O	T	F	L	S	Timer i alt	Enheds pris	kr
Form.	0							0	0	0,00
Arbm. productionstab								25	345	8625,00
Bro lægger.				0				0	0	0,00
Smed.								0		0,00
Elektrikker.								0		0,00
Gartnersvend.								0		0,00
<b>Materiel:</b>										
Lille lastvogn u/f			1					0	0	0,00
Vibratorplade u/f								0		0,00
Tromle m/f								0		0,00
Kompressor								0		0,00
Dumper m/f								0		0,00
Minigraver m/f								25	495	12375,00
Lastvogn Kran/grab 3 aks.				0				0	0	0,00
Gravemaskine m/f			0					0	0	0,00
								0		0,00
								0		0,00
								0		0,00
<b>Materialer:</b>										0,00
Bort kørsel af store sten betonbrokker 30 tons								30	175	5250,00
ny skæring af asfalt 720 m af 15 kr								720	15	10800,00
ekstar asfalt areal ca 108 m2 a 240 kr								108	240	25920,00
opbygning ekstra under asfalt								108	46	4968,00
										0,00

Dato:

Dato: 03 04 07

Samlet pris excl. Moms.

Kr.

67938,00

Underskrift Bygherre

Brian Pedersen  
 Underskrift Entreprenør

<i>Entreprenørfirma</i>	
<i>ZL</i>	<i>Zacho-Lind.</i>
Baldersbækvej 10. 2635 Ishøj. Tel. 43550790	

Arberjdsrapport nr: 2

Uge:

Bygherre: Delprojekt 2a 1  
 Att: Morten Weeke Borup  
 Entreprise: 27 13 68 33 tingbjerg

Beskrivelse af arbejbet: prøve huller for fundamenter på gavilhus vej nr 49 45 43 37											
Arbejdstimer/Arbejdets art:	M	T	O	T	F	L	S	Timer i alt	Enheds pris	kr	
Form.					2			2	425	850,00	
Arbm.					6			6	345	2070,00	
Brolægger.								0		0,00	
Smed.								0		0,00	
Elektrikker.								0		0,00	
Gartnersvend.								0		0,00	
<b>Material:</b>											
Lille lastvogn u/f								0		0,00	
Vibratorplade u/f								0		0,00	
Tromle m/f								0		0,00	
motrohammer								0		0,00	
Dumper m/f								1	475	475,00	
Minigraver m/f					6			6	495	2970,00	
Lastvogn Kran/grab 3 aks.								0		0,00	
Gravemaskine m/f								0		0,00	
								0		0,00	
								0		0,00	
<b>Materialer:</b>											
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
										0,00	
									Samlet pris excl. Moms.	Kr.	6365,00

Dato:

Dato:

*Brian Pedersen*

Underskrift Bygherre

Underskrift Entreprenør



<i>Entreprenorfirma</i>	
<i>ZL</i>	<i>Zacho-Lind.</i>
Baldersbækvej 10. 2635 Ishøj. Tel. 43550790	

Arbejdsrapport nr: 4

Uge:

Bygherre: Delprojekt 2a1  
 Att: Morten Wecke Borup  
 Entreprise: 27 13 68 33

Beskrivelse af arbejdet:		Overslag pris pga af stor sten i belægning opbygningen i fortovet på gavlhusvej									
Arbejdstimer/Arbejdets art:		M	T	O	T	F	L	S	Timer i alt	Enheds pris	kr
Form.									0		0,00
Arbm.						10			10	345	3450,00
Brolægger.									0		0,00
Smed.									0		0,00
Elektrikker.									0		0,00
Gartnersvend.									0		0,00
<b>Materiel:</b>											
Lille lastvogn	u/f								0		0,00
Vibratorplade	u/f								0		0,00
Tromle	m/f								0		0,00
Kompressor									0		0,00
Dumper	m/f								0		0,00
Minigraver	m/f					10			10	495	4950,00
Lastvogn Kran/grab 3 aks.									0		0,00
Gravemaskine	m/f								0		0,00
									0		0,00
									0		0,00
									0		0,00
<b>Materialer:</b>											
ekstar skæring af asfalt på 442 m af 15 kr									442	15	6630,00
ekstar asfaltareal ca 135 kr af 240 kr									135	240	32400,00
brokker+asfalt 10 tons a 175									10	175	1750,00
											0,00
											0,00
									<b>Samlet pris excl. Moms.</b>		<b>Kr. 49180,00</b>

Dato:

Dato:

*Brian Pedersen*

Underskrift Bygherre

Underskrift Entreprenør



**Tingbjerg og Utterslevhuse på vej  
Delprojekt 2b, Trafik og Veje**

GHB Sag nr.: 1345

torsdag den 03. maj 2007

**NOTAT OM TILLÆGSBEVILLING TIL G-PLADSER, K-PLADSER OG VEJE**

Notat ved: Morten Weeke Borup, GHB Landskabsarkitekter a/s, Byggeleder.

**G1:**

Jord med brokker anslås til kr. 100.000,- ekskl. moms  
**I alt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 100.000,- ekskl. moms**  
 Heraf kommunal andel 8.000; ekskl. moms.  
 Heraf boligselskabers andel 92.000; ekskl. moms.

**G9:**

Jord med brokker anslås til kr. 21.000,- ekskl. moms  
**I alt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 21.000,- ekskl. moms**

**G10:**

Jord der bortkøres som kl. 1 i stedet for kl. 2 anslås til kr. -6.000,- ekskl. moms  
 Jord med brokker anslås til kr. 17.000,- ekskl. moms  
**I alt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 11.000,- ekskl. moms**

**G11:**

Jord med brokker anslås til kr. 17.000,- ekskl. moms  
**I alt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 17.000,- ekskl. moms**

**G12:**

Jord med brokker anslås til kr. 19.000,- ekskl. moms  
**I alt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 19.000,- ekskl. moms**

**G13:**

Jord med brokker anslås til kr. 16.000,- ekskl. moms  
**I alt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 16.000,- ekskl. moms**

**G14:**

Jord med brokker anslås til kr. 18.000,- ekskl. moms  
**I alt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 18.000,- ekskl. moms**

**G15:**

Jord med brokker anslås til kr. 27.000,- ekskl. moms  
**I alt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 27.000,- ekskl. moms**



**K1:**

Jord der bortkøres som kl.1 i stedet for kl.2 anslås til kr. -22.000,- ekskl. moms  
Jord med brokker anslås til kr. 57.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 35.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 24.000; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 11.000; ekskl. moms.

**K2:**

Jord der bortkøres som kl.1 i stedet for kl.2 anslås til kr. -14.000,- ekskl. moms  
Jord med brokker anslås til kr. 36.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 22.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 11.000; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 11.000; ekskl. moms.

**K3:**

Jord der bortkøres som kl.1 i stedet for kl.2 anslås til kr. -12.000,- ekskl. moms  
Jord med brokker anslås til kr. 31.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 19.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 12.000; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 7.000; ekskl. moms.

**K4:**

Jord med brokker anslås til kr. 32.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 32.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 16.000; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 16.000; ekskl. moms.

**K5:**

Jord med brokker anslås til kr. 30.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 30.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 27.000; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 3.000; ekskl. moms.

**K6:**

Jord med brokker anslås til kr. 23.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 23.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 21.000; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 2.000; ekskl. moms.

**K9:**

Jord der bortkøres som kl.1 i stedet for kl.2 anslås til kr. -4.500,- ekskl. moms  
Jord der bortkøres som kl.4 i stedet for kl.2 anslås til kr. 3.500,- ekskl. moms  
Jord med brokker anslås til kr. 23.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 22.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 8.000; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 14.000; ekskl. moms.



#### **K10:**

Jord med brokker anslås til kr. 23.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 23.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 10.000; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 13.000; ekskl. moms.

#### **Arkaderne:**

Jord der bortkøres som kl.1 i stedet for kl.2 anslås til kr. -34.000,- ekskl. moms  
Jord der bortkøres som kl.3 i stedet for kl.2 anslås til kr. 500,- ekskl. moms  
Jord der bortkøres som kl.4 i stedet for kl.2 anslås til kr. 3.500,- ekskl. moms  
Jord med brokker anslås til kr. 118.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 88.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 5.000; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 83.000; ekskl. moms.

#### **Midtfløjene:**

Jord der bortkøres som kl.1 i stedet for kl.2 anslås til kr. -18.000,- ekskl. moms  
Jord med brokker anslås til kr. 70.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 52.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 5.000; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 47.000; ekskl. moms.

#### **Skolesiden:**

Jord der bortkøres som kl.1 i stedet for kl.2 anslås til kr. -29.000,- ekskl. moms  
Jord med brokker anslås til kr. 74.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 45.000,- ekskl. moms**

#### **Tårnhusstræde:**

Jord der bortkøres som kl.3 i stedet for kl.2 anslås til kr. 2.000,- ekskl. moms  
Jord med brokker anslås til kr. 6.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 8.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 500; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 7.500; ekskl. moms.

#### **Bygårdsstræde:**

Jord der bortkøres som kl.4 i stedet for kl.2 anslås til kr. 13.000,- ekskl. moms  
Jord med brokker anslås til kr. 13.000,- ekskl. moms  
**Ialt anslås ekstraudgifter på nuværende tidspunkt til kr. 26.000,- ekskl. moms**  
Heraf kommunal andel 1.500; ekskl. moms.  
Heraf boligselskabers andel 24.500; ekskl. moms.





Samlet ekstraudgift i forbindelse med bortkørsel af jord  
samt jord med brokker anslås til kr.

654.000; ekskl. moms

Heraf kommunal andel

149.000; ekskl. moms

Heraf boligselskabers andel

505.000; ekskl. moms

Bilag C



Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
Njalsgade 13  
2300 København S

att. Henrik Lyng

Teknisk afdeling  
30. maj 2007

Rådhuspladsen 59  
1550 København V  
Telefon 33 13 21 44  
Telefax 33 14 12 60  
Giro 7 02 51 30  
CVR 10 35 51 17  
e-mail fsb@fsb.dk  
www.fsb.dk

**Samvirkende Boligselskaber og FSBbolig – afdelingerne i Tingbjerg  
Omprioritering - Helhedsplan Tingbjerg og Utterslevhuse på vej –  
Anmodning om mertilsagn i forbindelse med uforudsigelige  
arbejder på offentlige arealer – Anmodning nr. 2**

SAB – Tingbjerg I	LBF sag nr. 0233 – 02600
SAB – Tingbjerg II	LBF sag nr. 0233 – 02800
SAB – Tingbjerg III	LBF sag nr. 0233 – 02900
SAB – Tingbjerg IV	LBF sag nr. 0233 – 03000
SAB – Tingbjerg V	LBF sag nr. 0233 – 03100
SAB – Utterslevhuse	LBF sag nr. 0233 – 04901

FSB – Tingbjerg I	LBF sag nr. 0153 - 00252
FSB – Tingbjerg II	LBF sag nr. 0153 – 00253

Som byggeforretningsfører for Samvirkende Boligselskaber, FSBbolig og Københavns Kommune på helhedsplanens delprojekter 2a, belysning, og 2b, trafik og veje, skal vi herved anmode om et mertilsagn i forbindelse med kommunens bevilling til den andel af projekterne, der ligger på de offentlige arealer.

Anmodning nr. 2 udgør samlet, 22.579 kr. ekskl. moms til delprojekt 2a, belysning, og 0 kr. ekskl. moms til 2b, trafik og veje.

Tidligere er anmodet om samlet 239.758 kr. ekskl. moms til delprojekt 2a og 149.000 kr. ekskl. moms til delprojekt 2b, til uforudsigelige udgifter

e-mail  
hoe@fsb.dk  
direkte  
33 76 83 85

## Økonomi

Budget efter licitation, indeks 108,8, for kommunens andel af projektet ser således ud:22.578,

	Belysning	Trafik, m.m.
Håndværkerudgifter	2.207.115 kr.	3.881.121 kr.
Teknikerhonorar	199.138 kr.	349.529 kr.
<u>Omkostninger</u>	<u>450.135 kr.</u>	<u>787.218 kr.</u>
I alt ekskl. moms	2.856.389 kr.	5.017.868 kr.
I alt inkl. moms	3.496.847 kr.	6.143.725 kr.

Arbejderne på kommunens arealer udføres i sammenhæng med de øvrige arbejder for trafik, pladser, belysning m.m.

De uforudsigelige arbejder vedrører prøvehuller for afklaring af problemer med kabeltrace på Terrasserne, håndgravning ved ukendte ledninger på Terrasserne og ophugning af beton og flytning af ukendte ledninger på hjørnet Terrasserne/ Gavlhusvej


Redegørelse for de uforudsigelige arbejder fremgår af bilag 1, mail fra byggeleder, Morten Weeke Borup, af den 10. maj 2007, inkl. vedlagte arbejdssedler.

Specifikation af udgifterne fremgår af de til bilag 1 vedlagte arbejdssedler og er opgjort som tilbudspriser og overslagspriser.

### Sagens fremdrift

Da arbejderne er i fuld gang og for at undgå forsinkelser, håber vi på en hurtig behandling af sagen.

Med venlig hilsen

  
Hedevig Østergaard

**Hedevig Østergaard**

---

**Fra:** Morten Weeke Borup - privat [morten.borup@mail.dk]  
**Sendt:** 10. maj 2007 16:14  
**Til:** Hedevig Østergaard  
**Cc:** mwb@ghb-landskab.dk  
**Emne:** 1343 - Tingbjerg - arbejdsrapporter for delprojekt 2a, 2b og 3  
**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

Hej Hedevig

Hermed nyligt modtagne arbejdsrapporter fra Z-L-

1344, Belysning ringvej:  
Arbejdsrapporter nr 6-9

Nr. 6 Vedrører prøvehuller for at afklare om der var problemer med placering af kabeltrace for belysning umiddelbart langs vejkantsten. Det var der ikke i forhold til prøvegravningerne, men alligevel er der to steder hvor der er stødt på ukendte ledninger og hvor det har været nødvendigt med håndgravning. Dette er opgjort i arbejdsrapport nr. 7 og 8. Derudover har det i svinget mellem Terrasseme og Gavlhusvej været nødvendigt at fjerne noget beton og flytte på nogle ukendte ledninger for at få plads til belysningsmasten hvilket fremgår af arbejdsrapport nr. 9.

1345, trafik og veje:  
Arbejdsrapporter nr 1-4

Nr. 1 vedrører en jernkant der går ind mod den store betonkant rundt om vandkunsten som kant i det øverste trin mellem den lille cirkelplint og den store cirkelplint. Z-L har sat den i kote efter projektet, men der var ikke taget højde for at kantelementet hvælver i oversiden og har afrundede kanter. Derfor stod jernkanten efter min mening for højt og til evt. fare ved fald ind mod jernkantens hjørne. Derfor har jeg bedt om at jernkanten blev sænket, hvilket er blevet gjort. Jeg har regnet med at ekstraudgiften skulle tages fra disp diverse.

Nr. 2 vedr. håndgravning ved ukendt ingeniørgang på G9.

Nr. 3 vedr. håndgravning omkring ukendte kabler på plads G10, hugning af spildbeton under terræn for at få plads til de nye belægningssten og afsluttet pænt ind mod trappen, ændring af kloak ved brønd G10.4 da kloakledning ikke var som forventet samt flytning/sænkning af fiberkabler for at komme under niveau for ny belægning og træhul.

Nr. 4 vedr. etablering af midlertidigt jorddepot for jord fra pladene G11 og G12 med ekstra håndtering af jord, grundet langsommelig myndighedsbehandling hos Miljøkontrollen i København. Betaling for den midlertidige jorddeponering skønnes at være billigere end betaling i forbindelse med at stoppe arbejderne.

1346, uderum

Nr. 1 vedr. opsætning af bannere for delprojekt 3. Er aftalt og jeg har regnet med at det blev betalt som udlæg. Der kommer som tidligere nævnt yderligere nogle flytninger senere.

Bemærk at jeg sender fra min private mail.

Mvh  
Morten Weeke Borup  
GHB Landskabsarkitekter a/s

Vedlagt: Arbejdsbøller for 2a1 Ringvejsbelysning  
Nr. 6, 7, 8 og 9.

15-05-2007

<b>Entreprenørfirma</b>	
<b>ZL</b>	<b>Zacho-Lind.</b>
Baldersbækvej 10-12, 2635 Ishøj. Tel. 43550790	

arbejds-<sup>6</sup>  
rapport nr prøvehuller terraserne

Uge:

Bygherre: 2a1 ringvejsbelysning  
 Att: Morten W Borup  
 Entreprise: ringvejsbelysning sag nr 27 13 68 33

Beskrivelse af arbejdet: opgravninger til pladsring af kabeltracé på terraserne												
Arbejdstimer/Arbejdets art:	M	T	O	T	F	L	S	Timer i alt	Enheds pris	kr		
Form.					0,5			0,5	425	212,50		
Arbm.					2,5			2,5	345	862,50		
Asfaltfolk								0	345	0,00		
Smed.								0	420	0,00		
Elektriker.								0	420	0,00		
Gartnersvend.								0	425	0,00		
<b>Material:</b>								0		0,00		
Lille lastvogn u/f								0		0,00		
Jordloppe u/f								0	825	0,00		
Tromle m/f								0		0,00		
Kompressor								0		0,00		
Dumper m/f								0		0,00		
Minigraver m/f					2,5			2,5	495	1237,50		
Lastvogn Kran/grab 3 aks.								0		0,00		
Gravemaskine m/f								0	660	0,00		
Gravemaskine								0		0,00		
Jordloppe								0		0,00		
								0		0,00		
<b>Materialer:</b>								0		0,00		
										0,00		
										0,00		
										0,00		
										0,00		
										0,00		
										0,00		
										0,00		
Dato:	Dato:							Samlet pris excl. Moms.		Kr.	2312,50	

Underskrift Bygherre

**Brian Pedersen**  
 Underskrift Entreprenør





Entreprenørfirma	
<b>ZL</b>	<b>Zacho-Lind.</b>
Baldersbækvej 10-12, 2635 Ishøj, Tel. 43550790	

9  
 arbejds-  
 rapport nr 2a1 ringvejbelysning

Uge:

Bygherre: delprojekt 2a1  
 Att: Morten W Borup  
 Entreprise: ringvejbelysning sag nr 27 13 68 33

**Beskrivelse af arbejdet:** ukendt kabler indstøbt i beton på hjørnet af gavlhusvej /terraserne  
 opbrugning med motohammer + frigravning og flytning af kabler

Arbejdstimer/Arbejdets art:	M	T	O	T	F	L	S	Timer i alt	Enheds pris	kr
Form.				2				2	425	850,00
Arbm.				7,5	5			12,5	345	4312,50
Asfaltfolk								0	345	0,00
Smed.								0	420	0,00
Elektriker.								0	420	0,00
Gartnersvend.								0	425	0,00
<b>Materiel:</b>								0		0,00
Lille lastvogn u/f								0		0,00
Jordloppe u/f								0	825	0,00
Tromle m/f								0		0,00
motorhammer								2	475	950,00
Dumper m/f					3			3	552	1656,00
Minigraver m/f				7,5	5			12,5	495	6187,50
Lastvogn Kran/grab 3 aks.								0		0,00
Gravemaskine m/f								0	660	0,00
Gravemaskine								0		0,00
Jordloppe								0		0,00
								0		0,00
<b>Materialer:</b>								0		0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00

Dato: Dato: Samlet pris excl. Moms. Kr. 13956,00

\_\_\_\_\_  
 Underskrift Bygherre

**Brian Pedersen**  
 Underskrift Entreprenør



**Hedevig Østergaard**

---

**Fra:** Hedevig Østergaard  
**Sendt:** 18. juni 2007 12:02  
**Til:** helyn@btf.kk.dk  
**Cc:** 'Morten Weeke Borup'  
**Emne:** VS: 1345 - Tingbjerg delprojekt 2b kommunal del samt 2a Ringvej

Hej Henrik

I henhold til telefonsamtale den 14. juni 2007 lovede jeg at melde tilbage med et skøn over forventede merudgifter på de kommunale pladser og kommunal belysning, ud over de allerede fremsendte kendte merudgifter.

GHB landskabsarkitekter har sendt nedenstående mail, med et meget groft skøn på, hvad der eventuelt kan forventes af yderligere merudgifter, ud over de til Kommunen allerede fremsendte i henhold til anmodning nr. 1 og 2 af den 9. maj og den 30. maj 2007. Opgørelsen er skønnet ud fra de erfaringer, der er gjort i forbindelse med byggearbejderne på plader og på belysning på Ringvejen indtil nu.

Du er velkommen til at ringe til mig, hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen  
Hedevig Østergaard

Teknisk afdeling  
FSBbolig  
Rådhuspladsen 59  
1550 København V.

Telefon 33 76 83 85 (direkte)  
Telefax 33 76 83 79  
e-mail hoe@fsb.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Morten Weeke Borup [mailto:mwb@ghb-landskab.dk]  
**Sendt:** 18. juni 2007 11:33  
**Til:** Hedevig Østergaard  
**Emne:** 1345 - Tingbjerg delprojekt 2b kommunal del samt 2a Ringvej

Hej Hedevig

2b:

Du har bedt om et skøn over de 'forventede' uforudsigelige udgifter og det er ikke nemt, men hvis det skal være, så må skønnet være på 15.000 kr. pr. plads, baseret på de udgifter der har været på gavlpladserne indtil videre.

Dvs. 150.000 kr. ekskl. moms i alt ud over det som er tilkendegivet mht. brokker og forurenede jord.

2a:

For delprojekt 2a er der en arbejdsrapport på vej på ringvejen der ikke bliver over 10.000 kr. ekskl. moms. Derudover ville det være fint om der kunne blive lagt lidt til side som UF til de sidste arbejder i krydset Åkandevej/Ruten. Det kunne også være 10.000 kr. ekskl. moms.

Dvs. 20.000 kr. ekskl. moms i alt ud over det som er tilkendegivet tidligere.

Med venlig hilsen

**Morten Weeke Borup**  
Arkitekt MAA  
Indehaver

27-06-2007

GHB Landskabsarkitekter a/s  
Frederiksholms Kanal 18A  
1220 København K

lf.: +45 33123738  
fax.:+45 33140281  
mwb@GHB-Landskab.dk

[www.GHB-Landskab.dk](http://www.GHB-Landskab.dk)