



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

NOTAT

Til

03-04-2009

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Gyldenløvesgade 15, 6.
1502 København V

Sagsnr.
2009-37308

Dokumentnr.
2009-197203

Att.: Bjarne Skovgaard Sørensen

Sagsbehandler
Bent Tildestrup

**Administrativt høringssvar vedrørende indstilling om
"Tagensbo Skole og Nørrebro Park Skole".**

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling.

Den søgte bevilling vurderes som realistisk på baggrund af det beskrevne projekt.

Økonomi:

Københavns Ejendomme forbeholder sig, med henvisning til høringssvar af den 25.01.2008, vedr. projekteringsbevilling, ret til at realisere de summarisk beskrevne ønsker til byggeprojekterne i

Projekt

Nyrupsgade 1
1602 København V

Telefon
3366 6921

E-mail
btilde@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kk.dk

indstillingen på en sådan måde, at de bevilgede anlægsrammer tages som givet og at indholdet i bygningsarbejderne tilpasses hertil.

Det forudsættes, at BUF har afsat den nødvendige drifts- og huslejeøkonomi på de respektive sager, idet anlægsprojektet i henhold til de gældende regler vil medføre indgåelse af nye lejekontrakter og/eller ændringer i nuværende kontrakter.

Omfanget af projekterne:

BUF, KEjd og de enkelte skoler har ved godkendelse af projektforslagene accepteret indholdet heraf, hvorfor dette grundlag for udbud af projekterne.

Da projektforslagene udbydes i totalentreprise, vil en totalentreprenør skulle færdigprojektere skolerne. Denne rådgiver kan finde det nødvendigt at foretage omdisponeringer på baggrund af dennes projektering, samt senere på baggrund af andre uforudsete forhold i forb. med byggearbejderne. Omprioriteringer af væsentlig grad skal godkendes af byggeudvalg. Omprioriteringer af mindre væsentlig grad foretages efter godkendelse af Kejd.

Forudsætninger for tidsplanerne:

Tidsplaner er udarbejdet ud fra nuværende kendte projektgrundlag, under forudsætning af at myndighedsbehandlingen på de pågældende sager forløber i overensstemmelse med forventet behandlingstid. Der kan ved evt. krav fra myndigheder opstå nødvendighed for at foretage justeringer i projektet der kan have indflydelse på de overordnede tidsplaner.

Tidsplaner kan yderligere blive påvirket af evt. uforudsete forhold, som eksempelvis Asbest/PCB, Fugt, skimmelsvamp, forurenede jord, råd og svamp mv. For at minimere risici i denne henseende er der foretaget forundersøgelser og resultaterne fra undersøgelserne er i videst mulige omfang indarbejdet i projektforslagene. Der vil i byggefasen altid være mulighed for at finde uforudsete forhold der fortsat kan påvirke den overordnede tidsplan.

Da alle skoler i byggeperioden er i fuld drift kan dette yderligere påvirke tidsplanen. Det er en forudsætning at de enkelte skoler internt kan håndtere flytninger og rømninger af bygninger, som aftalt i samråd med skolernes ledelse i forbindelse med udarbejdelse af tidsplaner. Bl.a. skal Grundtvigskolen tømmes og genhuses på Bispebjerg skole og det er Børne- og Ungeforvaltningen som skal forestå dette, inden for den aftalte tidsplan.

Såfremt overordnede tidsplaner måtte ændres er det ligeledes nødvendigt at skolerne kan håndtere dette.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup
Leder i projekt
Københavns Ejendomme