



Notat

Orientering om Fredningsnævnets afgørelse i sag om HF Kalvebod i Valbyparken

Borgerrepræsentation traf den 21. juni 2018 beslutning om at fremsætte forslag til en ændret fredning af Valbyparken. Forslaget skulle primært muliggøre, at den helårsbeboede HF Kalvebod kunne udtages af fredningen og dermed i lokalplan kunne fastlægges til boligformål. Det skulle muliggøre, at der kunne ske en lovliggørelse af forholdene i overensstemmelse med tidligere beslutning i Borgerrepræsentation vedr. helårsbeboede haveforeninger. Ud over dette indeholdt forslaget mindre tilpasninger af det fredede område efter anlæg af jernbane i 1990'erne, der havde inddraget arealer i kanten af parken.

Økonomiforvaltningen fremsatte forslaget om ændret fredning af Valbyparken over for Fredningsnævnet den 9. juli 2018.

Fredningsnævnet holdt offentligt møde i sagen i januar 2019. Her og under sagens behandling i øvrigt udtalte repræsentanter for staten og Danmarks Naturfredningsforening sig imod forslaget for så vidt angår at udtage HF Kalvebod af fredningen. Haveforeningen (der lejer arealet af kommunen) og en række beboere støttede Københavns Kommunes forslag.

Fredningsnævnet har den 25. juni 2019 truffet afgørelse i sagen og ophævet fredningen for arealerne anvendt til jernbane, men afvist at ophæve fredningen for HF Kalvebods areal. I stedet er fredningens bestemmelse for dette område ændret fra:

“De inden for det med rødt indtegnede område liggende kolonihaver (“Kalvebod”) på matr.nr. 2c Valby kan uanset nærværende deklaration anvendes til kolonihaver som hidtil, men ophører denne anvendelse, bliver nærværende deklarations bestemmelser gældende for det pågældende areal.”

til:

“Matr.nr. 2c Valby kan anvendes til helårsbeboelse. Bebyggelsen på arealet må maksimal have en højde på 7,5 meter over terræn og skal have karakter af haveboligbebyggelse. Bebyggelsen af havelodderne kan reguleres med en lokalplan. Ophører den nuværende brug af arealet, omfattes arealet af deklarationens øvrige bestemmelser.”

Fredningsnævnet skriver i sin begrundelse, at nævnet finder ønsket fra Københavns Kommunen (og fra beboerne i HF Kalvebod) om en lovliggørelse af anvendelsen til helårsbeboelse både rimelig og velbegrundet, og at ønsket bør imødekommes.

12. august 2019

Sagsnr.
2019-0216618

Dokumentnr.
2019-0216618-1

Sagsbehandler
Birthe Bertelsen

Center for Byudvikling
Team Planlægning

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

Det er således Fredningsnævnets vurdering, at anvendelsen til helårsboliger kan ske på lovlig vis med den nye formulering, uden at fredningen ophæves.

Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der kan ske den ønskede planmæssige regulering (lokalplan) på grundlag af den foreliggende afgørelse, således at anvendelsen kan blive lovliggjort. Der ventes forinden gennemført en berigtigelse af arealet, da der er små afvigelser mellem de matrikulære og de faktiske forhold. Arealet kan ikke få anden anvendelse end haveboligbebyggelse, da det i så fald vil skulle ryddes og anvendes som park på linje med de omgivende arealer.

Selv om Fredningsnævnets afgørelse ikke imødekommer kommunens forslag, har Økonomiforvaltningen vurderet, at den er udtryk for den bedste opnåelige løsning. Forvaltningen har derfor ikke valgt at påklage afgørelsen indenfor klagefristen (4 uger fra den 25. juni 2019). Den er heller ikke påklaget af andre parter.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer at igangsætte proces for lokalplan, når de matrikulære forhold er afklaret. Lokalplanprocessen vil normalt vare ca. et år og således kunne gennemføres i 2020.