



Notat

Rettelsesblad til indstilling om Biodiversitet og klima i lokalplanlægning

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at der er behov for at rette oplysninger om frivillige handlinger samt om et af punkterne under politiske handlerum.

Frivillige handlinger

I femte afsnit under Løsning kan beskrivelsen af de frivillige handlinger tolkes som, at de får karakter af bindende aftaler. Dette er ikke hensigten. Det skal her tydeliggøres, at der er tale om helt frivillige indsatser, som bygherre selv ønsker, og som ikke skal eller kan blive bindende.

Teknik- og Miljøforvaltningen ændrer derfor 5. afsnit under Løsning fra:

Når en lokalplanproces startes op, vil forvaltning og grundejer/bygherre udarbejde en fælles målsætning for biodiversitet og klima i projektet, der kommer til at ligge som et dokument i lokalplansagen. Målsætningen danner grundlag for udarbejdelse af specifikke bestemmelser i lokalplanen, men også for frivillige handlinger, som bygherrer/grundejere i dialog med forvaltningen indvilliger i at udføre. De handlinger, der reguleres i bestemmelserne, fremhæves i klima- og biodiversitetsbilaget til lokalplanforslaget. Der følges op på de aftalte frivillige handlinger ved, at der indsendes den nødvendige dokumentation på det relevante tidspunkt, der i nogle tilfælde vil være i løbet af lokalplanprocessen, men i andre tilfælde være efter projektets realisering. Udvalget vil blive orienteret regelmæssigt om status på dette. Hvis dette skal fortsætte, forudsætter det, at driftsbevillingen forlænges. Driftsbevillingen udløber i 2027.

Til (slettede sætninger markeret med overstregning og tilføjelser indsat med blå):

Når en lokalplanproces startes op, vil forvaltning og grundejer/bygherre udarbejde en fælles målsætning for biodiversitet og klima i projektet. ~~der kommer til at ligge som et dokument i lokalplansagen.~~ Målsætningen danner grundlag for udarbejdelse af ~~specifikke bestemmelser i lokalplanen,~~ men også for frivillige handlinger, som bygherrer/ grundejere i ~~dialog med forvaltningen indvilliger i~~ **selv ønsker** at udføre. **Det vil ikke få nogen konsekvens for processen eller lokalplanen om, og i hvilken omfang bygherre ønsker at foretage frivillige handlinger.** De handlinger, der reguleres i bestemmelserne, fremhæves i klima- og biodiversitetsbilaget til lokalplanforslaget. Der **kan** følges op på de ~~aftalte~~ frivillige handlinger ved, at der indsendes ~~den nødvendige~~ dokumentation på det

16-12-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 25521

Dokumentnummer i F2
174385

Sagsnummer eDoc
2024-0428837

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452



relevante tidspunkt, der i nogle tilfælde vil være i løbet af lokalplanprocessen, men i andre tilfælde være efter projektets realisering. Udvalget vil blive orienteret regelmæssigt om status på dette. Hvis dette skal fortsætte, forudsætter det, at driftsbevillingen forlænges. Driftsbevillingen udløber i 2027.

Politisk handlerum om bebyggelsesprocent og P-norm

Der mangler oplysning om, at denne mulighed, for så vidt angår parkeringsnorm, kan betyde, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, og at sagen sendes tilbage til forvaltningen. Handlerummet deles i to, hvor det ene vedrører bebyggelsesprocent, og det andet vedrører parkeringsnorm.

Teknik- og Miljøforvaltningen ændrer derfor 1. punkt under Politisk handlerum fra:

- udvide kataloget med emnerne bebyggelsesprocent og parkeringsnorm for at belyse deres dilemmaer relateret til biodiversitet, klima og bykvalitet og for at kortlægge handlemuligheder.
I forlængelse heraf kan det delegeres til Teknik- og Miljøforvaltningen i den enkelte lokalplansag at foretage en konkret vurdering af bebyggelsesprocent og parkeringsnorm, der tager højde for hensyn til biodiversitet, klima og bykvalitet.

Til:

- udvide kataloget med emnet bebyggelsesprocent for at belyse dets dilemmaer relateret til biodiversitet, klima og bykvalitet og for at kortlægge handlemuligheder.
I forlængelse heraf, kan det delegeres til Teknik- og Miljøforvaltningen i den enkelte lokalplansag at foretage en konkret vurdering af bebyggelsesprocent, der tager højde for hensyn til biodiversitet, klima og bykvalitet.
- udvide kataloget med emnet parkeringsnorm for at belyse dets dilemmaer relateret til biodiversitet, klima og bykvalitet og for at kortlægge handlemuligheder.
I forlængelse heraf, kan det delegeres til Teknik- og Miljøforvaltningen i den enkelte lokalplansag at foretage en konkret vurdering af parkeringsnorm, der tager højde for hensyn til biodiversitet, klima og bykvalitet. Denne mulighed kræver at sagen sendes tilbage til forvaltningen. Det skal i denne forbindelse undersøges, om der er behov for kommuneplantillæg.

Indstillingen er rettet på baggrund af ovenstående inden behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør