

# Indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. december 2024  
v/ vicedirektør Karsten Biering Nielsen



# Historik

- Permanent opnormering af planområdet med 18 årsværk i 2017
- Digitaliseringsprojekt, hvor der blev afgivet fem permanente årsværk fra 2019-2021
- I 2024 har der i gennemsnit været 83 medarbejdere i Område for Byplanlægning
- Midlertidig bevilling på tre årsværk i 2024-2027 til at nedbringe ventelisten

# Organisering af lokalplan projekt



# Organisering i Område for byplanlægning

## Fra 1. januar 2025

### Specialfunktioner

Jura  
Trafik  
Byrum  
Produktion  
Tværgående projekter

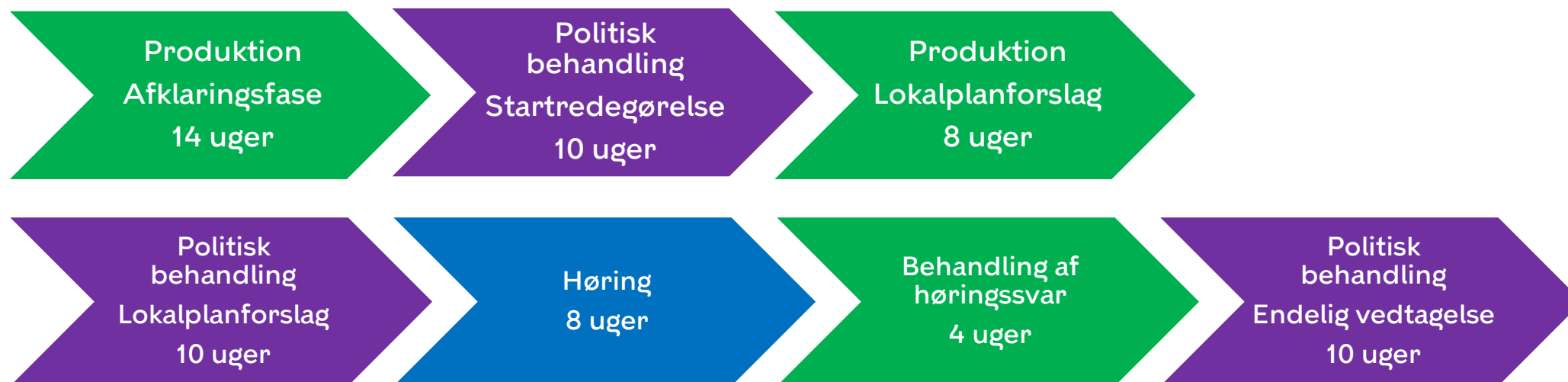
### Projektledelse

Planteam Nord  
Planteam Syd  
Planteam Øst  
Planteam Vest

# Lokalplanprocessen

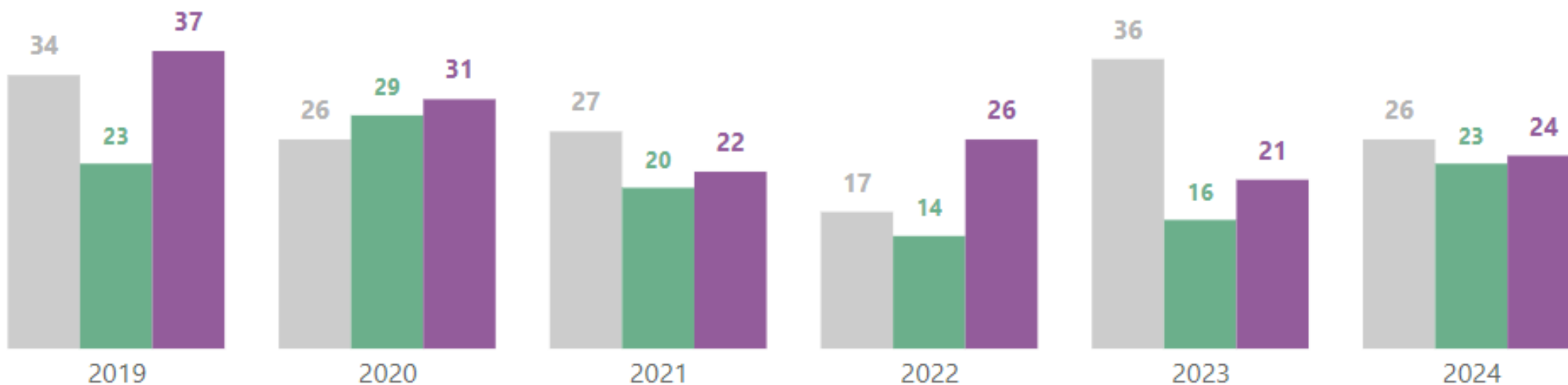
## Fra opstart af lokalplan til endelig vedtagelse

Servicemål 64 uger



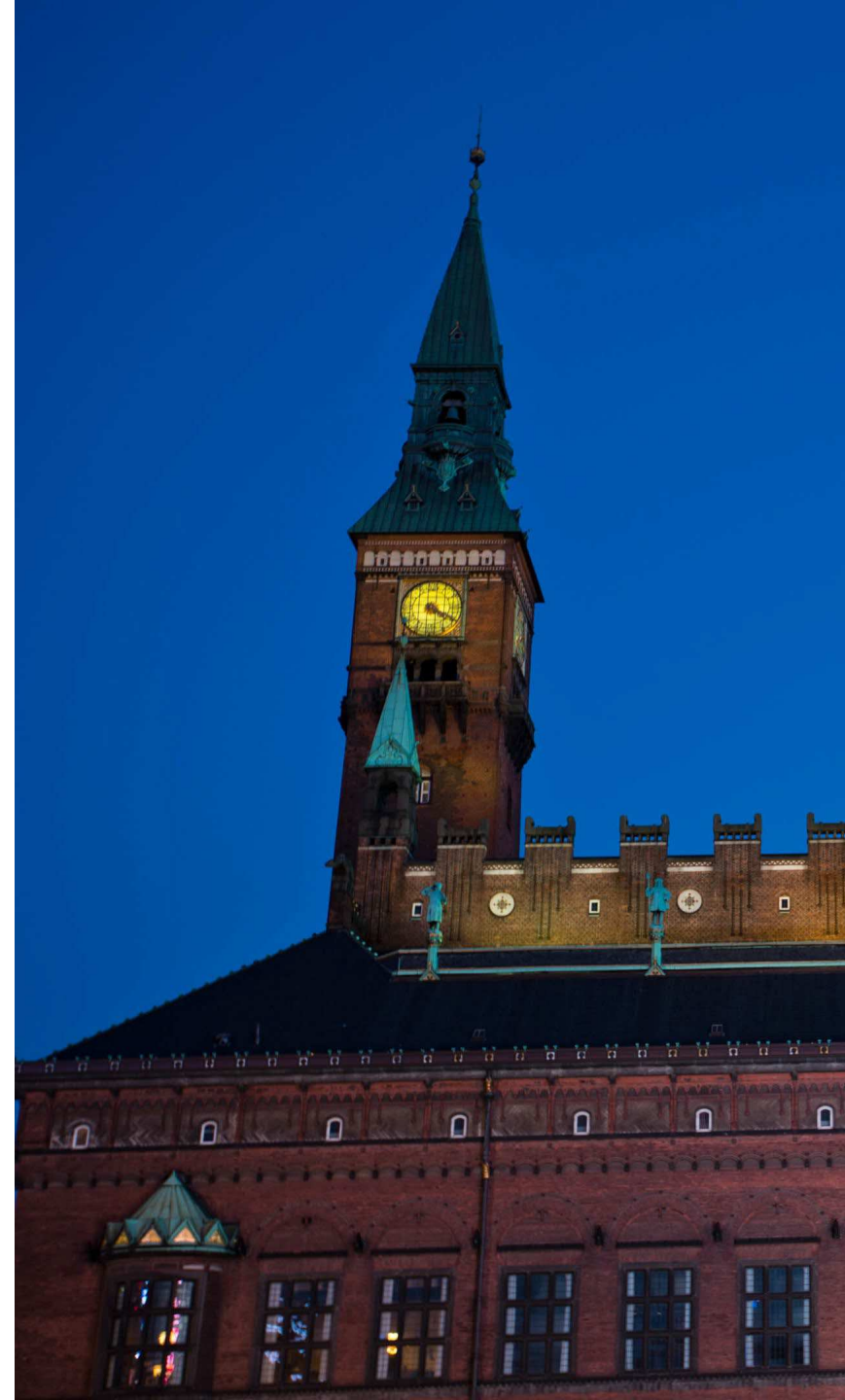
# Nye og afsluttede sager

● Nye ● Lokalplanforslag ● Bekendtgjorte eller lukkede



# Politisk bestilte lokalplaner

- De seneste fire år er der i gennemsnit vedtaget ca. to medlemsforslag pr. år om udarbejdelse af lokalplaner
- De seneste syv år er der i gennemsnit vedtaget ca. to §14 sager pr. år
- Det svarer til cirka 15 % af nye lokalplansager i seneste fire år
- De fleste af sagerne er kategoriseret som *enkle* (kategori 1) eller *ukomplekse* (kategori 2)



# Sagskompleksitet

● Enkel (kategori 1) ● Ukompleks (kategori 2) ● Komplex (kategori 3) ● Meget kompleks (kategori 4)





# Udvikling af ventelisten



# Indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner

Indsatsen består af tre typer tiltag:

- A** Tiltag forvaltningen umiddelbart kan implementere
- B** Tiltag der kræver yderligere politisk behandling
- C** Tiltag der kræver finansiering

Med indsatsen vil ventelisten nedbringes til et optimalt niveau i løbet af 3 år.



## **A: Tiltag, forvaltningen umiddelbart kan implementere**

- A1 Flytning af byggesagsbehandling
- A2 Gennemgang og forenkling af afklaringsfasen for lokalplaner
- A3 Færre startredefølser
- A4 Forenkling af startredefølser
- A5 Prioriteret afklaring af kritiske udfordringer

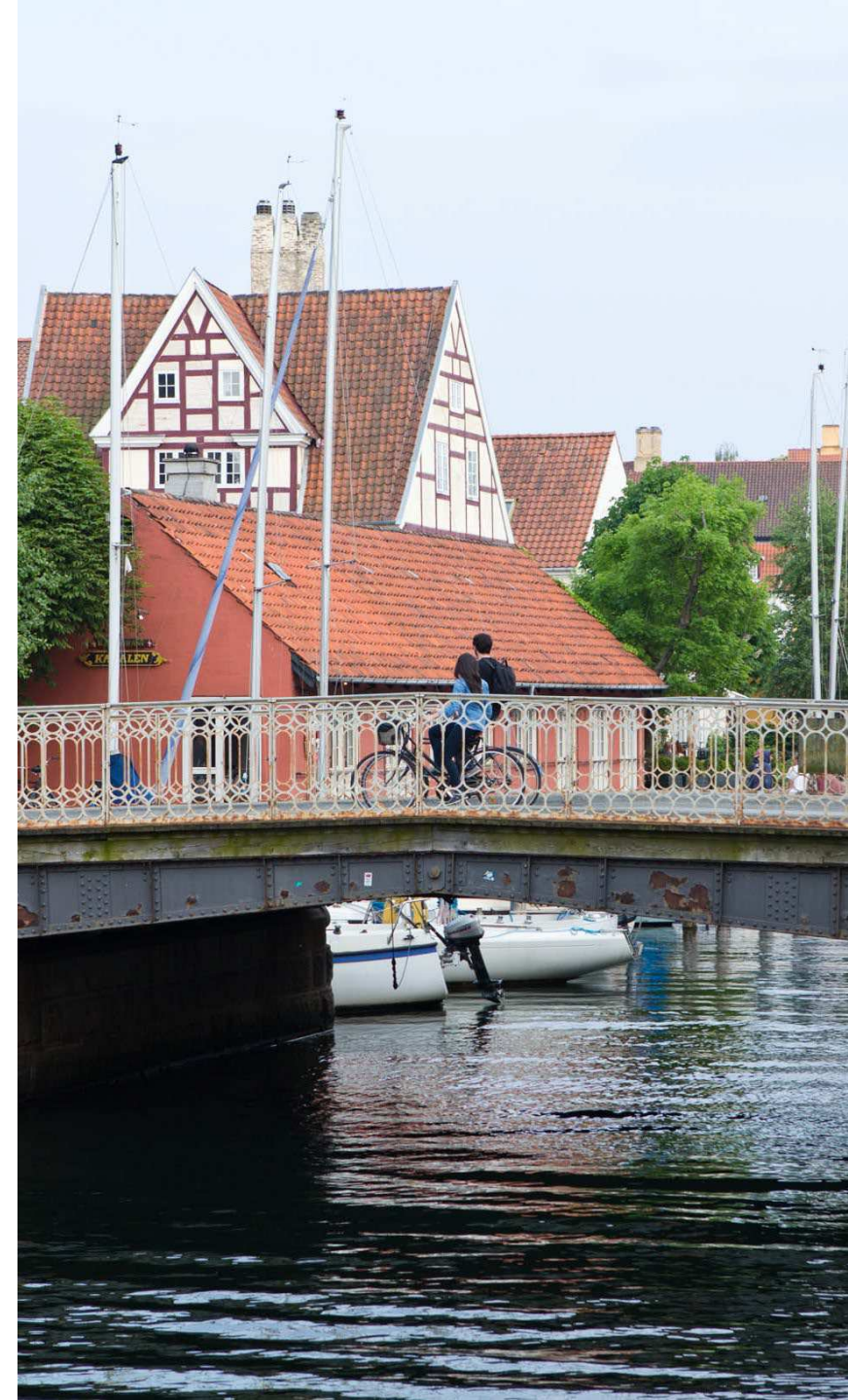


## **B: Tiltag, der kræver yderligere politisk behandling**

B1 Nye servicemål

B2 Færre bilag

B3 Øget delegation af lokalplanforslag



## **C: Tiltag, der kræver finansiering**

- C1 Midlertidig opnormering
- C2 Indkøb af ekstern bistand til delopgaver og løbende håndtering af flaskehalse
- C3 Øget digitalisering

