



## Bilag 3 Baggrund og forventet effekt

13-11-2024

Sagsnummer I F2  
2024 - 21409

Dokumentnummer i F2  
164461

Sagsnummer eDoc  
2024-0375674

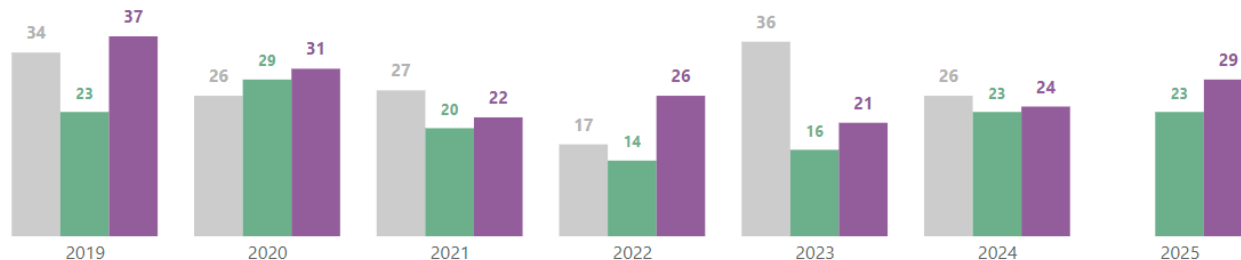
### Tilgang og afslutning af sager

En gennemgang af lokalplansager i de seneste 6 år viser, at der har været en stor tilgang af nye sager i hele 2023 og første halvdel af 2024, da der var en lav tilgang af sager i 2022, gav det indtryk af en stigende tendens. Når man kigger på hele den 6-årige periode er den gennemsnitlige tilgang de seneste år dog ikke højere end normalen.

Gennemgangen viser at afslutningen af sager har været under normalen i 2021-2023, hvilket har medført en forlænget venteliste.

I 2024 har afslutningen af sager været på et gennemsnitligt niveau.

● Nye ● Lokalplanforslag ● Bekendtgjorte eller lukkede



Figur 1. Nye og afsluttede sager pr. år

Figuren viser antal nye sager, antal færdigskrevne lokalplanforslag (lokalplanforslag der enten er sendt i høring eller til politisk behandling forud for høring) og antal afsluttede sager (bekendtgjorte eller lukkede) pr. år. Antallet af færdigskrevne lokalplanforslag er en vigtig indikator for kommende afslutning af sager. Tal for 2025 er en prognose baseret på nuværende tidsplaner.

### Sagskompleksitet

Forvaltningen inddeler alle sager i 4 kategorier baseret på en vurdering af sagernes kompleksitet og det forventede ressourcetræk. Kategorierne bestemmer hvilket servicemål der er for en sag og indgår i

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

vurderingen af om en sag kan delegeres til enten forvaltningen eller Teknik- og Miljøudvalget.



Figur 2. Komplexitet af nye sager

Figuren viser at andelen af meget komplekse sager (kategori 4) har været højt fra 2021-2023.

Ressourcetrækket for de mest komplekse lokalplaner kan være mange gang højere end de enkle lokalplaner og sagsbehandlingen kan strække sig over flere år. Der vil desuden ofte vil være mange eksterne afklaringer, der ligger udenfor forvaltningens kontrol og som kan tage tid.

#### Kategori 1

Enkle lokalplaner, typisk enkle anvendelsesændringer. Der vil ikke være behov for kommuneplantillæg. Servicemålet er 41 uger.

#### Kategori 2

Ukomplekse lokalplaner, ofte mindre projektløst planer. Der kan være tale om tillæg til gældende lokalplaner fx omlægning af en bebyggelsesplan. Servicemålet er 64 uger.

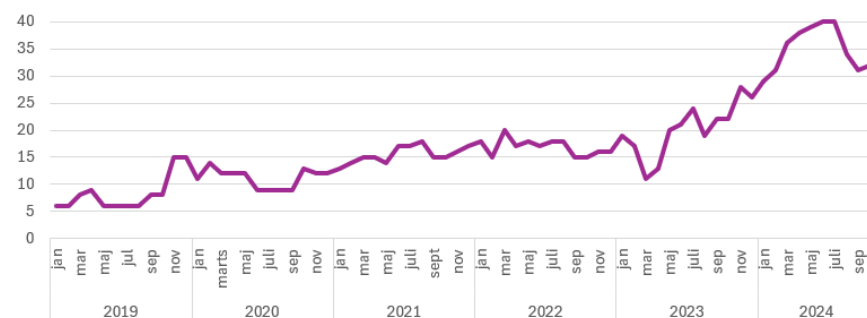
#### Kategori 3

Komplekse lokalplaner, hvor der ikke er tale om tillæg til gældende lokalplaner og hvor der kan være behov for kommuneplantillæg. Servicemålet er 64 uger.

#### Kategori 4

Meget komplekse lokalplaner, hvor der ikke er tale om tillæg til gældende lokalplaner, sagerne kan ikke delegeres. Der vil ofte være flere notater, politiske forelæggelser og borgermøder. Tidsplan aftales med bygherre og sagerne har ikke noget fast servicemål.

### Venteliste



Figur 2. Venteliste

Figuren viser udviklingen af ventelisten siden 2019. Ventelisten har været svagt stigende fra 2019 til 2023 hvor en stor tilgang i 1½ år kombineret med en mindre afslutning af igangværende sager betød en markant stigning.

Pr. 1. december 2024 er der 31 sager på venteliste. Den gennemsnitlige tid på venteliste for sager opstartet i 2024 er på ca. 9 måneder.

Forvaltningen vurderer, at en venteliste på 5-10 sager og en gennemsnitlig ventetid på op til 6 måneder er et optimalt niveau i forhold til at sikre udnyttelse af ressourcer.

### Afvikling af ventelisten

Den nuværende venteliste er på 31 sager og for at komme ned på et optimalt niveau mellem 5 og 15 sager skal der afvikles ca. 20 sager udover de nye sager der løbende kommer ind.

I de seneste 6 år er der i gennemsnit afsluttet ca. 27 sager om året og der har været en tilgang på ca. 28 sager, hvilket giver en underproduktion på i gennemsnit 1 sag om året. Afviklingen af ventelisten forudsætter en gennemsnitlig tilgang af sager på 28 sager af gennemsnitlig kompleksitet, dvs. at andelen af meget komplekse sager er under ca. 20 %.

Nedenfor vises afskrivningstakten i antal sager for en model, der ikke kræver budget, hvor alene A + B gennemføres og en model, hvor alle tiltag (A + B + C) gennemføres.

#### Afskrivningstakt i antal sager ved gennemførelse af tiltag A + B

	Forventet årlig tilgang	Årlig produktion i dag	Forventet merproduktion ved tiltag A + B	Forventet afvikling af ventelisten ved tiltag A+B*	Beskrivelse af effekt af tiltag A + B
2025	28	27	3,5	2,5	De permanente tiltag A + B implementeres løbende i løbet af 2025 og forventes at give en merproduktion på ca. 3-4 sager mere i 2025
2026	28	27	5,5	4,5	De permanente tiltag A + B er fuldt implementeret og giver en årlig merproduktion på ca. 5-6 sager
2027	28	27	5,5	4,5	
2028	28	27	3,5	2,5	3 midlertidige årsværk udløber i 2027 hvilket betyder at der produceres ca. 2 sager mindre om året dvs. at der herefter produceres ca. 3-4 sager mere om året ift. i dag
2029	28	27	3,5	2,5	
2030	28	27	3,5	2,5	
<b>Ialt</b>			<b>25</b>	<b>19</b>	

\* Forventet merproduktion fra tiltag A+B fratrukket nuværende underproduktion på 1 sag om året

Afskrivningstakt i antal sager ved gennemførelse af tiltag A + B + C

	Årlig produktion i dag	Forventet årlig tilgang	Forventet merproduktion ved tiltag A + B	Forventet merproduktion ved tiltag C	<b>Forventet afvikling af ventelisten ved tiltag A+B+C*</b>	Beskrivelse af effekt af tiltag C
2025	27	28	3,5		2,5	
2026	27	28	5,5	4	9,5	Midlertidige tiltag C giver kapacitet til at afvikle ca. 8 sager mere over to år.
2027	27	28	5,5	4	9,5	
<b>Ialt</b>			14	8	<b>19,5</b>	

\* Forventet merproduktion fra tiltag A+B+C fratrukket nuværende underproduktion på 1 sag om året