

Bilag 2

Struktursammenlægninger daginstitutioner etape 3. Projektbeskrivelse	
Indre By	
Nyboder Vuggestue, Rigensgade 21 A, Willerupgård, Rigensgade 21 og Børnehuset v/ Jerusalems Kirken, Rigensgade 21 A	Udgift kr. 4.349.000
<p>De 2 vuggestuer og den integrerede vuggestue/børnehave sammenlægges til 8 grupper. Omlægning af 20 børnehavepladser til 12 vuggestuepladser er indeholdt i projektet. Vuggestuen i forhuset er ikke berørt af de bygningsmæssige ændringer.</p> <p>Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af kontor, fælles personalerum, personalegarderobe, handicaptoliet og nyt vaskeri. Endvidere udvides og ombygges køkken og nogle grupperum flyttes, inklusive istandsættelse og etablering af puslerum. Desuden etablering af gangarealer, hvor det er muligt, så gennemgangsrum søges undgået. Desuden etableres personelevator via elevatorårn, inklusive kvist i tag med adgangsdør og elevatorforrum. Herudover diverse inventar og it, og omlægning af telefon- og nøglesystemer.</p>	
Vuggestuerne Klerkegade 33, st. og 1. sal samt fritidshjemmet på samme adresse	Udgift kr. 2.928.000
<p>De 2 vuggestuer og fritidshjem sammenlægges til en integreret institution og opnormeres med en udflytterbørnehave med 2 grupper á 25 børn.</p> <p>Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: For at skabe sammenhæng i den sammenlagte institution etableres en intern trappe fra stueetage til 1.- etage og 2.etage. (2.- og 3. etage er i forvejen forbundet via intern trappe). Lederkontorer og personale rum samles på 1 etage. Eksisterende 2 køkkener sammenlægges i stueetage inkl. køkkendepot. Vaskeri samles i kælder. Myndighedskrav til projektet: Automatisk sprinkleranlæg og trapperum afskærms fra flugtvejsgang med E30 glaspartier. Diverse inventar og it.</p> <p>I forbindelse med ombygningen etableres opsamlingslokale for 2 udflyttergrupper á 25 børn. - Fremtidigt børneantal i alt 188 børn – 2 vuggestuegrupper, 2 børnehavegrupper, 40 fritidshjemsbørn, samt 58 børn i klub.</p>	
Østerbro	
Rymarksvænges Vuggestue og Karlsvognen, Rymarksvej 19	Udgift kr. 6.892.000

<p>Integreret 0-6 år institution og vuggestue sammenlægges og pladserne omlægges til vuggestue med 7 grupper.</p> <p>Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Ombygning af 2 børnehavegrupper til vuggestuegrupper med tilhørende puslerum og garderobe samt ændringer på legepladsen. Opførelse af 55 m² bygning imellem de 2 institutioner, som fungerer som fællesrum og forbindelsesgang med nyt indgangsparti m. hc-lift. Indretning af fælles produktionskøkken, kontor, personalefaciliteter samt fælles telefon- og nøglesystem. Diverse inventar og it.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med 59.793 kr. svarende til 6 % anlægssummen for det nye areal.</p>	
Valmuen, Anemonen og Kornblomsten, Borgervænget 13, 15 og 17	Udgift kr. 4.963.00
<p>Den integrerede 0-6 års institution, børnehaven og fritidshjem/klub sammenlægges til 12 grupper.</p> <p>Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Der opføres en 95 m² bygning imellem 2 af institutioner, som indrettes til et stort fællesrum. Indretning af fælles produktionskøkken, personalrum og garderobe samt etablering af fælles telefon-, nøgle og alarmsystem. Diverse inventar og it.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med 117.488 kr. svarende til 6 % anlægssummen for det nye areal.</p>	
Kennedygården, Nøjsomhedsvej 8 og 12 A	Udgift kr. 2.131.000
<p>Integreret 0-6 år institution og vuggestue sammenlægges til 8 grupper og 2 vuggestuegrupper omlægges til 2 børnehavegrupper.</p> <p>Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: 2 vuggestuegrupper med tilhørende garderober indrettes til børnehavebørn og puslefaciliteterne og legestativ på legepladsen ombygges til børnehavebørn og der etableres hc-adgang. Etablering af fælles kontor, personalefaciliteter, samtalerum og fælles telefon- og nøglesystem. Diverse inventar og it.</p>	
Amager	
Lyspunktet og Regnbuen, Lygtemagerstien 21 og 23	Udgift kr. 4.720.000

<p>Vuggestue og børnehave sammenlægges til 5 grupper.</p> <p>Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nye faciliteter for ledelse og personale. Ændringer af eksisterende grupperum, puslerum og toiletter i forbindelse med sammenlægningen. Tilbygning på ca. 36 m², så de to institutioner får en bygningsmæssig sammenhæng. Flytning af eksisterende produktionskøkken. Nedlæggelse af eksisterende tilberedningskøkken og vaskeri. Ombygning af nuværende ventilationssystem. Ændring af adgangsforhold og etablering af niveaufri adgang for kørestolsbrugere. Ændring af udearealer, herunder legeplads, skure og plankeværk samt udvidelse af eksisterende liggehal. Omlægning af nøglesystem, telefonsystem, alarmsystem og diverse inventar og it. Endvidere er der afsat et beløb til tillægskøbesum i forbindelse med opførelse af tilbygningen.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med kr. svarende til 6 % af anlægssummen for det nye areal.</p>	
Jens Warmingsvej 77 og 79	Udgift kr. 3.905.000
<p>Fritidshjem, fritidsklub og ungdomsklub sammenlægges og bibeholder nuværende normering med 60 fritidshjemspladser, 140 fritidsklub-/juniorklubpladser og 50 ungdomsklubpladser.</p> <p>Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nye faciliteter for ledelse og personale. Etablering af nyt køkken/cafeområde samt udekøkken/værksted for alle institutionens brugere. Etablering af ny garderobe for alle brugere. Ombygning og ny placering af flere værkstedsfunktioner, herunder sløjdlokale, computerlokale, musiklokale og hobbyrum med henblik på at give alle institutionens brugere adgang til funktionerne. Etablering af nyt handicaptoilet og etablering af niveaufri adgang for kørestolsbrugere. Opførelse af nyt vindfang og indgang til ungdomsklub. Omlægning af nøglesystem, telefonsystem, alarmsystem og diverse inventar og it.</p>	
Jens Warmings Vej 73, 75	Udgift kr. 2.757.000
<p>Vuggestue, børnehave og deltidsbørnehave lægges sammen til 8 grupper. Deltidspladser konverteres til heltidspladser og er pr. 1. august 2008 flyttet fra Jens Warmingsvej 50 til den nye sammenlagte institution i nr. 73 og 75. Øvrige pladser i institutionen omlægges delvist og der skabes ca. 20 nye vuggestuepladser.</p> <p>Den eksisterende deltidsinstitution på Jens Warmingsvej 50 nedlægges og omdannes til flerbørnsdagpleje (et individuelt projekt som ikke er med i etaperne i struktursammenlægningerne).</p> <p>Sammenlægningsprojektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nye faciliteter for ledelse og personale, blandt andet indretning af 1. sal, som hidtil har været møderum og depoter. Etablering af brandtrappe. Etablering af ny vuggestuegruppe inkl. inventar og indretning af grupperum samt etablering af puslerum (indretning af puslerum til denne gruppe er fortaget i løbet af sommeren 2008) Ændringer af øvrige eksisterende grupperum, puslerum og toiletter. Udvidelse af vindfang og liggehal, således at funktionerne kan rumme de nye vuggestuepladser. Omlægning af nøglesystem, telefonsystem, alarmsystem og diverse inventar og it.</p>	

Jacob Holms Mindes institution og Skovhytten, Geislersgade 32 (del 2)	Udgift kr. 1.894.000
<p>I denne etape udføres 2. del af sammenlægningsprojektet. På grund af usikkerhed omkring myndighedsmæssige krav i forbindelse med etablering af ny trappe samt generelle krav til tilgængelighed og udgifterne hertil, blev projektet delt i 2.</p> <p>Disse forhold er nu afklaret og del 2 omfatter etablering af ny trappe, som giver adgang fra alle bygningens etager til institutionens udeareal. Endvidere etableres nye børnetoiletter samt handicaptoilet i kælderetagen.</p> <p>Der blev i etape 1 bevilget kr. 914.000, således at den samlede udgift (del 1 og del 2) til projektet udgør kr. 2.808.000.</p>	
Bispebjerg	
Strødammen og Regnbuen, Strødamvej 28 (del 2)	Udgift kr. 2.107.000
<p>Vuggestuen og børnehaven sammenlægges til 8 grupper, inklusive gruppen med immunsvage børn, og der er i 1. etape givet anlægsbevilling på 2.008.000 kr.</p> <p>2. del, etablering af en intern trappe, skulle forelægges, når de myndighedsmæssige forhold nærmere er afklaret, hvilket nu er sket.</p> <p>Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af en intern trappe fra stueetagen til og med 2. etage. Trappen etableres med ovenlys over, således at de tilstødende rum får så meget dagslys som muligt. Anretterkøkkener i stuen og på 1. sal ændres og ombygges i forbindelse med nyt trapperum. Desuden er der krav om automatisk sprinkleranlæg, og at trapperum afskærms fra flugtvejsgang med glaspartier.</p>	
Ringertoften og Ringertoftens Vuggestue, Ringertoften 1	Udgift kr. 4.529.000
<p>Vuggestuen og børnehaven/fritidshjemmet sammenlægges til 11 grupper.</p> <p>I forbindelse med godkendelsen af 1. etape sagerne, blev projektet udskudt til en senere etape med henblik på afklaring af de myndighedsmæssige forhold og en revurdering af forslaget vedrørende placering af vuggestuebørnene, og af køkkenet. Det daværende forslag er revurderet og ændret, således at projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Der etableres samlet personalerum på 2. etage, hvor et eksisterende toiletrum ændres til handicaptoilet, der kan anvendes som personaletoilet. Det eksisterende køkken udvides ved inddragelse af et tilstødende køkkendepot, og der etableres fælles rengøringsrum i kælderen. En tidligere børnehavegruppe anvendes til vuggestuegruppe, og tilstødende badeværelse ændres til et puslerum. Et fællesrum ændres til en børnehavegruppe og renoveres inklusive børnetoiletter, børnegarderobe, personaletoilet, og anretterkøkken. Et puslerum udvides og istandsættes.</p> <p>Desuden etableres personelevator via et elevatorårn, og tilhørende elevatorforrum. Diverse inventar. Omlægning af nøgle- og telefonsystem og it.</p>	

Nørrebro	
Blågårds Sogns Menighedsvuggestue- og børnehave, Blågårdsgade 15 B	Udgift kr. 5.507.000
<p>Vuggestue og børnehave sammenlægges til 4 grupper.</p> <p>Projektet indeholder bl.a. følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af elevator så der opnås niveaufri adgang til kælder, stue og 1. sal og tilvejebringelse af fællesrum ved nedlæggelse og udvidelse af tidligere køkkenfaciliteter. Mindre ændringer på legepladsen og indretning af nye fælles faciliteter for leder og personale, fælles telefon- og nøglesystem. Diverse inventar og it.</p>	
Nørretoppen og Blide, Sjællandsgade 15	Udgift kr. 4.039.000
<p>Integreret 0-6 års institution og udflytterbørnehave sammenlægges til 8 grupper.</p> <p>Projektet indeholder bl.a. følgende bygningsmæssige ændringer: Ombygning af opsamlingssted til fællesfaciliteter for den sammenlagte institution, mindre ændringer af garderobeforhold, opholdsskur på legeplads og ændringer på udearealet på udflyttersted. Indretning af fælles kontor og personalefaciliteter, etablering af fælles ABA-, alarm-, telefon- og nøglesystem. Diverse inventar og it.</p>	
Rumpenisserne og Askovgårdens Skoleinstitution, Korsgade 60	Udgift kr. 946.000
<p>Integreret institution og fritidshjem sammenlægges til 5 grupper.</p> <p>Projektet indeholder bl.a. følgende bygningsmæssige ændringer: Ombygning af garderobeforholdene og etablering af forbedrede adgangsforhold til udearealet, som ændres, så det også kan anvendes af 0-6 års børn. Etablering af forbedrede kontor- og personalefaciliteter og fælles nøglesystem. Diverse inventar og it.</p>	
Samuelsgården, Rådmandsgade 31	Udgift kr. 4.595.000
<p>Integreret institution og fritidshjem sammenlægges til 9 grupper samt 40 klubbørn. Derudover huser institutionen en sprogstimulerings gruppe om formiddagen i fritidshjemsdelen.</p> <p>Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Nyt lederkontor / souschef i stueetagen samt kontorer til afd. ledere på hver etage. Nyt samtalerum, fælles vaskeri og etablering af stort samlingsrum i tagetagen. Mindre ændringer på legepladsen samt opsætning af boldbur. Diverse inventar og it.</p>	
Haraldgårdens vuggestue, børnehave og fritidshjem, Ragnildgade 2	Udgift kr. 991.000
<p>Integreret institution og fritidshjem sammenlægges til 9 grupper samt 35 klubbørn.</p> <p>Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nyt personalrum og tekøkken i tidligere liggehal i stueetagen. Ny liggehal og trappe ned til legepladsen. Flytning af vaskeri og etablering af hc-lift til stueetagen. Diverse inventar og it.</p>	
Tillægsbevillinger	

Vesterbro/ Kongens Enghave	
Buegården 1 og 2, Oehlenschlägersgade 21 A og 21 B	Udgift kr. 714.000
Ombygningen af Buegården indgik i etape 1 med en samlet udgift på kr. 1.065.000. I forbindelse med byggesagens myndighedsbehandling er der stillet en række energikrav som ikke er budgetteret i etape 1. Der søges om en tillægsbevilling på kr. 714.000 til opfyldelse af energikrav ved ombygning af eksisterende liggehal til grupperum.	
Hudegrunden og Skydebanehaven, Absalonsgade 10	Udgift kr. 213.000
Ombygningen af Hudegrunden/Skydebanen indgik i etape 1 med en samlet udgift på kr. 1.717.000. Ved den efterfølgende projektering er det konstateret, at der i det samlede projekt mangler budget til myndighedskrav om tilgængelighed, diverse arbejder på udeareal samt yderligere arbejder ved etablering af nye børnetoiletter. Der søges om en tillægsbevilling på kr. 213.000 til finansiering ovennævnte forhold.	
Østerbro	
Fluen og Ringkøbinggade vuggestue, Ringkøbinggade 2 og 4	Udgift kr. 1.869.000
Ombygning indgik i etape 1 med en samlet udgift på 2.685.000 kr. For at opnå rimelige forhold har ny rådgiver fundet det nødvendigt at øge gangarealet med 12 m ² og gøre køkkenet større ved at inddrage et depot. Der søges derfor om tillægsbevilling hertil.	
Amager	
Idrætsbørnehaven, Stolemagerstien 21 og 23	Udgift kr. 290.000
Ombygningen af Stolemagerstien indgik i etape 1 med en samlet udgift på kr. 2.310.000. Ved den efterfølgende myndighedsbehandling er der stillet krav om flytning og udbygning af eksisterende ventilationsanlæg. Endvidere har det vist sig nødvendigt at omlægge eksisterende kloakker i forbindelse med opførelse af en tilbygning. Projektet skal også dække en tillægskøbesum for det ny areal som bebygges ca. 35 m ² . Der søges om en samlet tillægsbevilling på kr. 290.000 til finansiering af ovennævnte forhold.	
Nørrebro	
Rådmandsgades vuggestue og 11' aren, Rådmandsgade 1 og 11	Udgift kr. 256.000
Ombygning indgik i etape 1 med en samlet udgift på 3.643.000 kr. Der er ved den efterfølgende myndighedsbehandling stillet krav om 5 ekstra flugtvejsdøre, som der ikke er budgetteret med, hvorfor der hermed søges om tillægsbevilling.	
Valby	
Akaciehuset, Carl Th. Dreyers Vej 192 og Frilands Alle 2	Udgift kr. 430.000

Ombygning indgik i etape 1 med en samlet udgift på 1.161.000 kr. Der er ved den efterfølgende myndighedsbehandling stillet krav om niveaufri adgang til stueetagen og etablering af handicap toilet, hvilket der ikke er budgetteret med, hvorfor der hermed søges om tillægsbevilling.	
Ved Parken og Hvidtjørnen, Gårdstedet 57	Udgift kr. 952.000
Ombygning indgik i etape 1 med en samlet udgift på 2.507.000 kr. Ny rådgiver finder ikke det afsatte beløb til elevator for dækkende i forhold til størrelse og udformning samt de afledte arbejder i forbindelse med etableringen af en elevator. Der søges derfor om tillægsbevilling til projektet.	

07.10.08