

1. Beskrivelse af projektforslag – Labyrinten

Hoveddisponering

Den eksisterende selvejede skoleinstitution og klub ”Labyrinten” ombygges fra at rumme 35 klubbørn med 2,5 personaler og 44 fritidshjemsborn med 4 personaler således, at institutionen fremtidigt også rummer 40 børnehaveborn plus personale.

I alt skal Labyrinten således anvendes til 35 klubbørn, 44 fritidshjemsborn, 40 børnehaveborn samt 18 personer i personalegruppen.

Institution og udeareal er beliggende på 2 matrikler ejet af henholdsvis Danske Daginstitutioner og grundejerforeningen Ydum. Udearealet har igennem mange år været lejet ud til Danske Daginstitutioner af grundejerforeningen Ydum. En del af grundarealet er udlagt til vejareal, hvor der er søgt men endnu ikke opnået statusændring til fællesareal. Friarealet købes af Danske Daginstitutioner eller lejes med en uopsigelighed på min. 10 år.

Der er kun mindre ændringer til bygningens ydre fremtræden. Vinduer udskiftes af Danske Daginstitutioner til nye i samme stil samtidig med ombygningen efter aftale med KEjd. Tag og facader ændres ikke. Der udføres ny kældertrappe på sydgavlen. Der udføres en stor terrasse med rampe for niveaufri adgang. Terrasse trapper og rampe udføres i trækonstruktion med malede overflader og trædæk.

På 1. sal ombygges det eksisterende grupperum til 35 børn ikke. Der etableres ny selvstændig garderobe til klubbørn og depot i det nuværende kontor. Rengøringsrum ændres til toilet. Den eksisterende personalegruppe ændres til rengøring/ depot. Grupperum til 44 fritidshjemsborn bevares med tilhørende toiletfaciliteter, uden ombygning.

I stueetagen indrettes de 2 eksisterende grupperum for 2 børnehavegrupper. Grupperummene adskilles af en foldevæg. Personalet toilet ændres til puslerum. 6 toiletter bevares. Køkken, rengøringsrum og et toilet fjernes for at give plads til et nyt fællesrum. Der etableres niveaufri adgang til fællesrummet fra ny terrasse på bygningens vestfacade. Nyt institutionskøkken placeres ved hovedtrappen med adgang til fællesrum. Personalerum og kontor etableres i eksisterende rum ved nordgavlen.

I kælderen ændres det nuværende sløjdlokale til musiklokale. Boldspilrum afkortes for at give plads til personalegarderobe. Der etableres ny lys, rummelig gang og 2 mindre rum sammenlægges til nyt depotrum. Der etableres vaskerum og den nuværende garderobe bevares med plads til 84 garderober.

Tilgængelighed

Omkring bygningen, langs skråningen mod den gamle bunkers etableres rampe således at der bliver niveaufri adgang til den store terrasse og derfra ind i bygningen. Der er ikke og vil ikke i fremtiden være niveaufri adgang til 1. sal. Institutionen ombygges således at den overholder BR08 adgangs krav for handicappede.

Udeareal

Legepladsen ombygges sådan at den kan anvendes til klub-, fritidshjems- og børnehaveformål. Friarealet opdeles således at der bliver selvstændig indgang til klubben. Gårdrum ved klubben er belagt med asfalt. Der indrettes med borde og bænke. Friarealet opdeles mellem klub- og børnehave- / fritidshjemsbørn med hegn med låge. På friarealet for de mindre børnehavebørn etableres boldbur. På friarealet opføres udhus og containerrum. Langs Røde Mellemvej udskiftes eksisterende støjhegn.

Grunden er forurennet og vil i dette projekt blive oprenset inden legepladsen indrettes.

Tidsplan

Der er udarbejdet et projektforslag der er godkendt af Labyrintens bestyrelse, byggeudvalg, KEjd og BUF. Projektforslaget sendes i udbud og efter licitation medio februar forventes byggeriet inklusive vinduesudskiftning igangsat ultimo februar samt afsluttet ved udgangen af august måned.