

7. Garantier vedr. ombygning af Bispebjerghjemmet (2008-143954)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende 2 kommunale garantier for lån til ombygning af Bispebjerghjemmet. Borgerrepræsentationen godkendte ombygningen i mødet den 14. december 2006.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,	
1.	at kommunen stiller garanti til Samvirkende Boligselskaber, afd. Bispebjerghjemmet, Tagensvej 186. Garantien knytter sig til et lån vedr. plejeboligerne på 120.538.000 kr., hvoraf kommunen skal garantere for 28,57 %, i alt 34.439.340 kr. og
2.	at kommunen stiller garanti til Samvirkende Boligselskaber, afd. Bispebjerghjemmet, Tagensvej 186. Garantien knytter sig til et lån vedr. servicearealet på 32.500.000 kr., hvoraf kommunen skal garantere for 100 %.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen godkendte ombygningen i mødet den 14. december 2006 (BR 688/06) og godkendte i den forbindelse blandt andet at yde støtte til ombygningen i form af kommunal garanti for lån til plejeboligerne og til servicearealet. Ombygningen står nu umiddelbart foran færdiggørelse, og endelig belåning skal hjemtages.

Løsning

Teknik- og Miljøudvalget godkender følgende garantier:

- Samvirkende Boligselskaber, afd. Bispebjerghjemmet, Tagensvej 186, ejerlejlighed 1, plejeboliger. Garantien knytter sig til et lån vedr. plejeboligerne på 120.538.000 kr., hvoraf kommunen skal garantere for 28,57 %, i alt 34.439.340 kr.
- Samvirkende Boligselskaber, afd. Bispebjerghjemmet, Tagensvej 186, ejerlejlighed 2, servicearealet. Garantien knytter sig til et lån vedr. servicearealet på 32.500.000 kr., hvoraf kommunen skal garantere for hele beløbet.

Adresse	Tagensvej 186 (Plejeboliger)	Tagensvej 186 (Serviceareal)
----------------	---------------------------------	---------------------------------

Lån kr.	120.538.000 kr.	32.500.000 kr.
Kommunens hæftelse i kr.	34.439.340 kr.	32.500.000 kr.
Låntager	Bispebjergghjemmet	Bispebjergghjemmet
Långiver	BRFkredit	BRFkredit
Beslutningsdato	14.12.2006	14.12.2006
Antal boliger	90 ældreboliger	90 ældreboliger
Sagstype	Støttesag (ombygning)	Støttesag (ombygning)

Økonomi

Garantierne er eventualforpligtelser, der ikke umiddelbart har økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Når udvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til borgmester Klaus Bondam og adm. direktør Hjalte Aaberg til underskrift, hvorefter de returneres til de relevante realkreditinstitutter. Kopier af garantierne sendes til fælles økonomisekretariat til notering.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

bilag

