



**Til Teknik og Miljøudvalget**

Sagsnr.  
2008-127066

**Henvendelser om nedrivning af Meyers Minde efter  
naboorientering 14.-28. november 2008.**

Dokumentnr.  
2008-661331

Dato:  
01-12-2008

Sagsbehandler  
Morten Wigh Felsen

Henvendelse fra	Emne	Forvaltningens kommentar
1) Hanne og Søren Weihrauch	Der sås tvivl om der tages hensyn til belysningsforholdene i karreens fællesgårdanlæg, når der hidtil ikke har været forståelse for lysgener fra blottede lysstofrør. Et eksisterende plastiktag findes skæmmende.	Klagen over belysningsforholdene vil blive rejst over for ejeren. Skurbebyggelsen med plastiktaget forventes fjernet.
2) Advokat Helge Nørrung	Er ikke længere administrator for ejendommen.	Fejl i ejeroplysningen
3) Birgit Sadolin og Ask Nygaard Andersen	Hvis nedrivning og nybyggeri ikke kommer til at foregå gennem deres have/gård, og de derfor ikke risikerer skader på hverken have eller mure, er projektet ok med dem.	Oplysningen sendes videre til andrager.
4) Birgit Sadolin og Ask Nygaard Andersen	Varsler andrager inden nedrivning, så man kan nå at beskytte prismelysekronen.	Andrager, har oplyst til forvaltningen, at man forsøger at etablere en kontaktgruppe i karreen, der får oplysninger om projektets gang.
5) Homann v. Sysette Vinding Kruse	Har sendt kopi af brev til andrager og forespørger om, kommenen har modtaget planer der sikre, at der ikke sker skader på den	Kulturarvsstyrelsen har til andrager stillet krav herom, jfr. bilag 3.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1331

Telefax  
3366 7020

E-mail  
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

	fredede naboejendom	
6) Gunna Starck for A/B Rosengården 5-7	<p>A/B Rosengården 5-7 finder det stødende, at man lader en bygning af høj bevaringsværdi forfalde så meget, at man kan skaffe sig en nedrivningstilladelse.</p> <p>A/B Rosengården 5-7 Vil komme med indsigelse mod det kommende nybyggeri.</p> <p>Foreningen finder det for uheldigt, at karreen kontorificeres.</p>	<p>Bygningen tillades ikke alene nedrevet på grund af sin dårlige stand, men på grund af mulighed for samling af kulturelle servicefunktioner fra bl.a. andre ejendomme og sikkerhedsspørgsmål.</p> <p>Ejeren har ønsket mulighed for nedrivning på baggrund af dispensation fra byplanens bestemmelser uanset, at en kommende bebyggelse forudsætter udarbejdelse af en lokalplan for ejendommen.</p> <p>Ejendommen ligger i Kommuneplan 2005 og i forslag til Kommuneplan 2009 i en del af karreen der er fastlagt til blandet boliger og serviceerhverv. I sådanne områder kan der indrettes kulturelle servicefunktioner.</p>
7) Lene Holländer	<p>Der spørges om menighedshuset bliver mere synligt fra Rosengården 5-7 end den nuværende bebyggelse.</p>	<p>Forvaltningen skønner ikke at en fremtidig bebyggelse vil blive mere synlig, hvis den kommende bygning over stueetagen skal holdes bag en byggelinie fra hjørnerne af det fredede nabohus og synagogebygningen.</p>

8) Hanna Howitz og Peter Tommerup	Det planlagte byggeri er i stor harmoni med synagogen og vil skabe et flot sammenhængende miljø omkring Synagogen og det fælles gårdanlæg. Man undsiger henvendelse ad nr. 6.	Stillingtagen til den ny bebyggelse skal ske i forbindelse et forslag til lokalplan.
9) Lars Nørgaard for gårdlaugets A/B Rosengårdens bemærkninger	Som ad 6)	Som ad 6)