



Til ejere, lejere og brugere af ejendommene  
*Krystalgade 8-16,*  
*Fiolstræde 20-42,*  
*Rosengården 3-15,*  
*Peder Hvidtfeldts Stræde 1-17*  
samt interessegrupper

BILAG 1

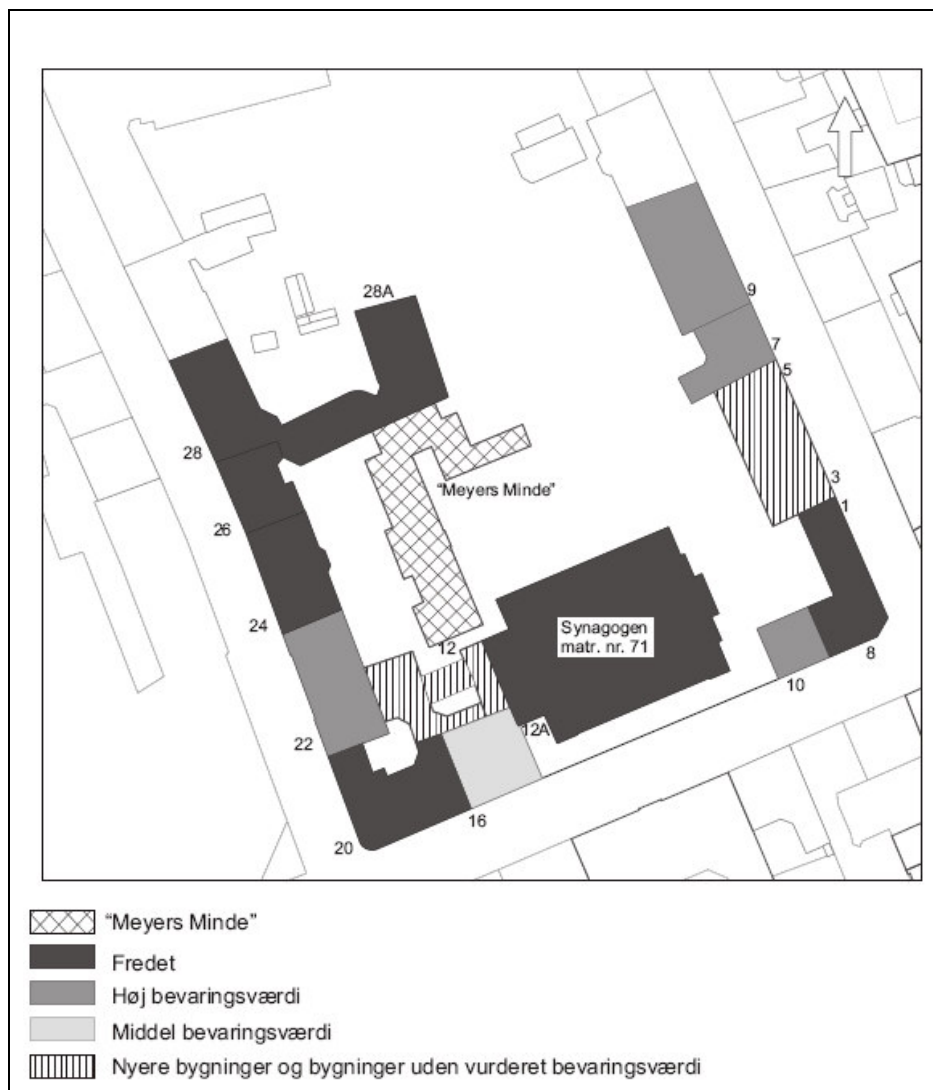
14.-11.-2008

Sagsnr.  
2008-127066

Dokumentnr.  
2008-613971

## NABOORIENTERING

vedr. dispensation til nedrivning af den tidligere  
plejehjemsbebyggelse "Meyers Minde" på ejendommen matr. nr.  
71 Klædebo Kvarter, København, Krystalgade 12.



*Bebyggelse der ønskes nedrevet og områdets "byggnings-  
bevaringsværdier" som angivet i bydelsatlas.*

Boldsen & Holm Arkitekter har for Det Mosaiske Troessamfund, Det  
jødiske samfund i Danmark, søgt om tilladelse til nedrivning af den

### Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1331

Telefax  
3366 7020

E-mail  
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

tidligere plejehjemsbebyggelse ”Meyers Minde”, Krystalgade 12. En nedrivning forudsætter dispensation fra bevaringsbestemmelser i byplanvedtægt nr. 57.

### **Projektet**

Bebyggelsen ønskes nedrevet med henblik på opførelse af et nyt menighedshus i tilknytning til synagogen, Krystalgade 12A.

Bebyggelsen ”Meyers Minde” er opført i 1925 med en væsentlig ombygning i 1964. Bygningen har en husdybde på ca. 6,8 m og er ikke egnet til ombygning til nutidig standard til det nye formål som menighedshus (menighedsfaciliteter, kontor og boliger).

I ”Bydelsatlas Indre By og Christianshavn” er bygningen angivet med høj bevaringsværdi. (Høj bevaringsværdi ”bevaringsværdi 3” for bygningen kan i øvrigt ses via hjemmesiden [www.kulturarv.dk](http://www.kulturarv.dk)).

”Meyers Minde” søges nedrevet i vinterperioden, bl.a. hvor det giver mindst gener for naboerne, og så tidligt som muligt for at give tid til de arkæologiske undersøgelser som skal foretages på grunden i forbindelse med nedrivningen.

### **Afvielser fra byplan nr. 57**

Bygningen kan ikke nedrives uden at der dispenseres hertil, idet det i byplanens § 3 er bestemt, at ”Bebyggelse må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt magistraten (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) meddeler tilladelse hertil”.

Opførelse af et nyt menighedshus kan ifølge byplanens § 4 ske efter bestemmelsen: ”I karreens indre kan placeres enkelte bygninger samt parkeringsanlæg og cykelskure og lignende, når det sker efter en af magistraten (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) godkendt samlet bebyggelsesplan.” Denne bestemmelse betyder, at nybebyggelsen kun kan gennemføres efter udarbejdelse af en ny lokalplan der muliggør opførelse af menighedshuset.

Byplan nr. 57 kan ses i sin helhed via hjemmesiden [www.kk.dk](http://www.kk.dk).

### **Anbefaling af dispensation**

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans eller byplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Forvaltningen kan godkende, at den tomme bebyggelse nedrives med henvisning til dens dårlige stand og placering meget tæt på forhusbebyggelsen mod Fiolstræde. Kulturarvsstyrelsen har, efter besigtigelse på stedet, bl.a. meddelt tegnestuen, ”..., at man ikke vil modsætte sig nedrivning af Meyers Minde og opførelse af et nyt menighedshus”.

Der vil snarrest blive taget stilling til udarbejdelse af forslag til lokalplan for et menighedshus ved synagogen, Krystalgade 12A til erstatning af bestemmelser i byplanen og deklaration om bebyggelsesplan for den eksisterende bebyggelse (lyst den 8. juni 1971) om ejendommen.

### **Naboorientering**

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan eller byplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende kommentarer til afvigelserne fra planen. Det fremgår af planlovens § 20.

### **Eventuelle bemærkninger skal sendes til:**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Njalsgade 13

2300 København S

Postboks 447

1505 København V

eller via e-mail til: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

Kommentarer skal være modtaget i Center for Bydesign **senest den 28. november 2008.**

De er velkommen til at kontakte undertegnede telefonisk eller via e-mail, såfremt De har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Morten Wigh Felsen



*"Skråbillede" af området set fra vest med Fiolstræde i forgrunden*



*"Meyers Minde" set fra øst*