



02-11-2012

Scala lokalplan

På bestilling fremsendes bilag 8 med en grafik, der viser udviklingen i sammenbindingerne mellem tårnene.

Sagsnr.
2012-154106

Dokumentnr.
2012-875249

Ændringsforslaget er forslås på baggrund af den supplerende vindtunnelanalyse.

Sagsbehandler
Karen Probst

Det forslås, at de to runde bygninger mod Jernbanegade sammenbygges i 1. sals niveau (byhaven). For at imødekomme ændringsforslaget, ændres lokalplanforslaget, så der nu gives mulighed for at lukke af fra byhaven mod Jernbanegade.

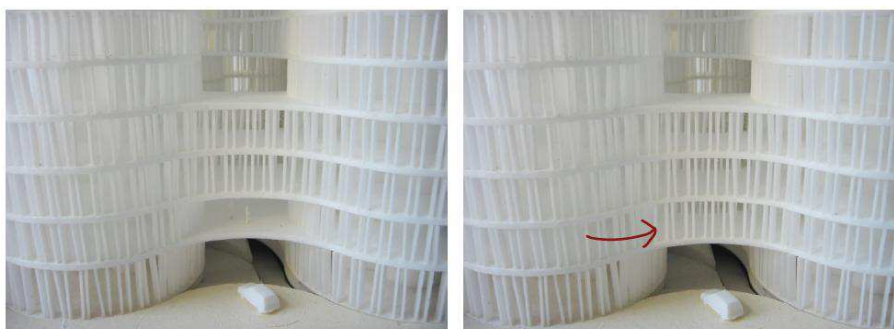


Fig. 1. T.v. vises en illustration af lokalplanforslaget, hvor der er åbent ind til byhaven. T.h. vises ændringsforslaget (se den røde pil), hvor de to tårne sammenbindes henover nedkørslen til p-kælderen. Det vurderes at ændringen ikke vil få arkitektoniske konsekvenser. Tårnenes form kan stadig aflæses ved nedkørslen til p-kælderen.

Herudover forslås det at åbne op mod Axeltorv, så der fra kun at være åbning i én etage bliver åbning i to etager. Det er oplyst, at den ekstra åbning vil generere mindre vind, da vinden fordeles bredt, og at der vil blive plantet høje træer på Axeltorv ud for åbningen, som vil skærme yderligere for eventuelle vindgener.

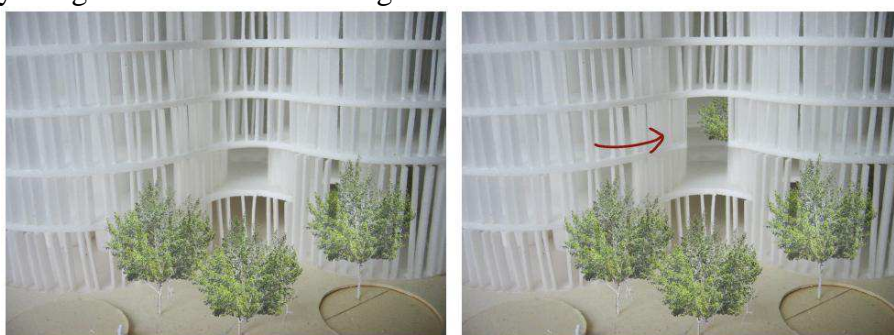


Fig. 2. T.v. vises en illustration af lokalplanforslaget, hvor åbningen til byhaven er i én etage. T.h. vises den nye åbning i to etager (se den røde pil), som giver en bedre kontakt til Axeltorv.

Center for Bydesign

Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1222

E-mail
karpro@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044