

FAKTA			BILAG 3
LOKALPLANFORSLAG FOR "SCALA"			
Bydel	Indre by		
Beliggenhed/adresse	Axel Torv 2		
	EKSISTERENDE FORHOLD (NU NEDREVET)	GÆLDENDE LOKALPLAN NR. 382 "JERNBANEGADE" FRA 2005	NY LOKALPLAN "SCALA"
Samlet grundareal m ² - ca.	3.510		3.730
Axeltorv m ² - ca.	3.000		2.800
Anvendelse	Publikumsorienteret	Publikumsorienteret i stuen og hotel eller lign i de øvrige etager	Publikumsorienteret i de to nederste etager. Kontor i de øvrige
Etageareal m ²	Ca. 15.000	23.000	23.000
Muliggjort m ² bolig		Indtil 25 %	Indtil 10%
Muliggjort m ² erhverv m ²		23.000 (dog ikke kontorer)	ca. 18.900 kontor og ca. 4.100 butik
Bebyggelsesprocent		660	616
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	4 etager samt 2 etager placeret på tag	34 m	61 m
Friarealprocent	Intet	Intet	ca. 10 %
Friareal - offentligt tilgængeligt m ²			Ca. 1.830
Friareal - private tagterrasser m ²			Ca. 1.000
Bilparkering		1 plads pr. 100 m ² = 230 p-pladser	ca. 167 p-pladser
hvis aftale med Dagmarhus			ca. 180 p-pladser
Cykelparkering	-	-	ca. 445 p-pladser
Detailhandel m ²	-	-	ca. 4100
Energiklasse	-	-	Lavenergiklasse
Arbejdspladser	-	-	ca. 650
Særlige bemærkninger			Der tilkøbes et areal af Axeltorv (ca. 200 m ²) og Vesterbrogade (ca. 25 m ²)
		KOMMUNEPLAN 2011	FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG
Maks. bebyggelsesprocent		660	Maks. 23.000 m ²
Maks. bygningshøjde		Maks. 27 m	Maks. 61 m
Friareal		I fornødent omfang	
Parkering		Ca. 167 pladser	+ 13 pladser = 180 pladser
Detailhandel			Mindst 1.200 m ²