



Til Teknik- og Miljøudvalget

01-11-2012

Bilag 3, delebiler og parkeringskrav ved nybyggeri

Sagsnr.
2012-150426

I forbindelse med drøftelse af muligheder for delebiler ønskes det uddybet om, det er muligt at reducere parkeringskrav for bygherrer ved nybyggeri, hvis de til gengæld laver delebilordninger i ejendommene.

Dokumentnr.
2012-871296

Sagsbehandler
Annette Kayser

Dette er en løsning, som kendes i Malmö, men i Danmark er denne løsning ikke umiddelbart mulig. Det er ikke muligt for kommunen at stille krav til brugen af parkeringspladser på privat grund.

Krav til parkering ved nybyggeri reguleres gennem lokalplan, som skal følge Kommuneplanens rammer. Både kommuneplan og lokalplaner er overordnet set reguleret af Planloven, der giver mulighed for at fastsætte rammer for antal parkeringspladser, men ikke for hvilken type biler, der kan/skal benytte dem. Ifølge lovgivningen (Planlov og Byggelov) er ”en bil en bil” og kommunen kan ikke bede om særlig forpligtelse for brugen af bilen.

Selve byggetilladelsen er reguleret gennem Byggeloven og Bygningsreglementet, men også i denne lovgivning gør ovenstående sig gældende.

Samlet set er det således forvaltningens umiddelbare vurdering, at det vil kræve ændret lovgivning at knytte parkeringskrav sammen med delebilordninger på privat grund.

Center for Trafik

Islands Brygge 37
Postboks 450
2300 København S

E-mail
annkay@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.tmf.kk.dk