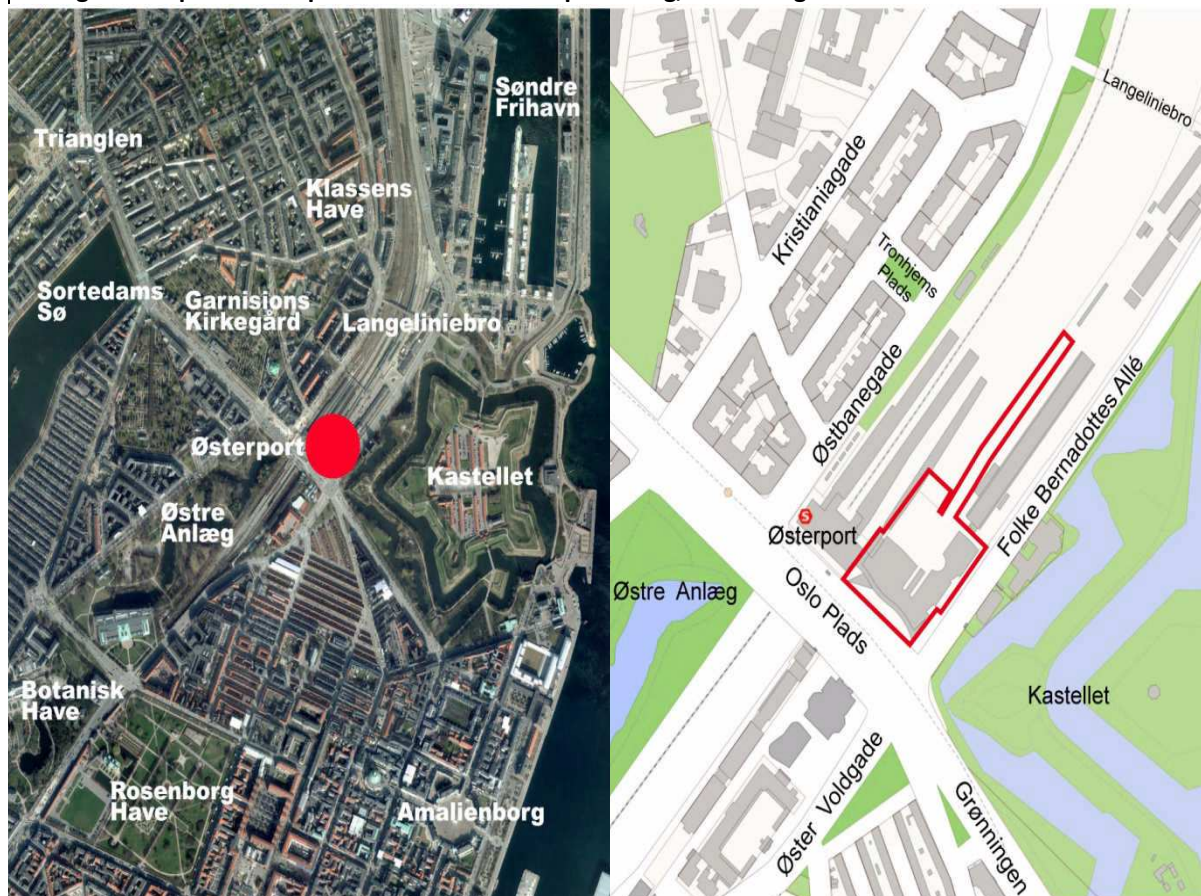


**FAKTA**

**Forslag til lokalplan "Østerport II" med kommuneplantillæg, startredegørelse**



Bydel	Østerbro
Borgmesterens adresse	Oslo Plads 2, matr. nr. 939, Østervold Kvarter, København

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	9.169 m <sup>2</sup>	
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv, S1 Tekniske anlæg, T1	Serviceerhverv, S3*
Etageareal	6.633 m <sup>2</sup>	16.650 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	0	0
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	8.923	
Bebyggelsesprocent	72	205
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	7 meter	24 meter
Friarealprocent	15	ca. 2.200 m <sup>2</sup> opholdsarealer indrettet som ny plads samt terrasser på bebyggelsens tage
Bilparkering / antal pladser	138	138
Cykelparkering	Cykelparkering på forpladsen, Oslo Plads	Cykelparkering på forpladsen, Oslo Plads bibeholdes og ny cykelparkering tilvejebringes i bygningen
Detailhandel	2.663	2.663
Energiklasse		

Arbejdspladser		
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv, S1 Tekniske anlæg, T1	Serviceerhverv, S3*
Maks. bebyggelsesprocent	110%-	205%
Maks. bygningshøjde	20 meter-	24 meter
Maks. etageareal/ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger	60%-	30%
Friarealprocent erhverv	15%-	10%
Friarealprocent institutioner		
Parkering	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 150 m <sup>2</sup> Højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 150 m <sup>2</sup> I forbindelse med byggeri til butikformål skal der etableres i størrelsesordenen og højst 1 parkeringsplads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal.
Cykelparkering		Arbejdspladser generelt, 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> Butikker, 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> (I forbindelse med planlægning for butikcentre foretages en konkret vurdering)
Detailhandel	Maks. 3.000 m <sup>2</sup> i Lokalcenter Østerport Station	Maks. 3.000 m <sup>2</sup> i Lokalcenter Østerport Station
Særlige bestemmelser		