

Nørrebro Lokaludvalg
Københavns Kommune
Lundtoftegade 87
2200 N

J & R FRYDENBERG A/S
BALDERSGADE 12-16
DK-2200 KØBENHAVN N
TLF +45 35 81 03 33
FAX +45 35 85 33 85
PC@FRYDENBERG.DK
WWW.FRYDENBERG.DK

19. AUGUST 2011

RE. : FORSLAG TIL TILLÆG FOR FÆLLES GÅRDHAVE BALDERSGADE-KARRÉEN

Da jeg ved at Lokaludvalget bl.a. skal komme med en udtalelse i forb. med ovennævnte forslag, ønsker jeg at knytte nogle kommentarer hertil. Først og fremmest i min egenskab af erhvervsdrivende, idet jeg driver trykkerivirksomhed fra alle 3 matrikelnumre, Baldersgade 12-14-16. Herudover ligeledes som-udlejer fsa. ½-delen af Baldersgade 12.

Kubens 1.ste forslag til en sammenlægning blev forkastet af Klagenævnet for Byfornyelse, først og fremmet pgra. at det ikke tilgodeså parietetsprincippet, idet man forlods havde udeladt Baldersgade 20-22 samt Baldersgade 10.

Med det nye tillæg til forslag er Baldersgade 10 stadig udeladt, og hvad angår Baldersgade 20-22 foreslår man nu en meget smal passage fra Dagmarsgade, Hvilket intet har med en gårdsammenlægning at gøre og de facto stadig er en udeladelse.

Mit ærende i denne sag er dog primært af erhvervs-mæssig karakter. På intet tidspunkt i sagsforløbet har man været lydhør overfor mine indvendinger.

Vi har udlejet en del af Baldersgade nr. 12 og anvender selv resten til produktion.

Lejeren, IT-Lauget ParkNet servicerer bl.a. lokalområdet med internet, telefoni og TV og anvender noget af gården til oplagsplads for kabeltromler, cykler mv., idet der pgra.pladsmangel ikke er andre steder at lagre dette. Herudover ville både vores og lejers lokaler der vender ud mod gården, ved en evt. sammenlægning, være et helt oplagt mål for indbrud. Alle lokalerne indeholder store mængder af edb-udstyr og servere.

Herudover kunne jeg frygte, at lejer ville fotrække til mere erhvervsvenlige omgivelser, såfremt en sammenlægning fandt sted.

Fsv. angår gården i Baldersgade 16 anvendes denne i vid udstrækning af mit trykkeri, Også som oplagsplads i skure og garager. Selv i gården foregår transport med løftevogne, En transport der under ingen omstændigheder er forenelig med et fælles rekreativt område, her tænker jeg også på ansvars-pådragelse i forbindelse med ulykker.

Så ud over at lejere i nr. 12, 14 og 16 slet ikke er interesseret i en sammenlægning, mener jeg helt klart at der skal tages særligt hensyn til de erhvervs-mæssige aspekter. Vi har alle en interesse i at bibeholde erhverv i 2200. Og vi har nu været her i over 50 år, og mener at vi har været med til at holde liv i Nørrebro, også i form af rekruttering fra lokalområdet.

Jeg håber at Lokalrådet vil være lydhør overfor mine indvendinger, og lade dette afspejle sig i indstillingen til Københavns Kommune.

Med venlig hilsen

Bo Frydenberg

BANK: DANSKE BANK/ 4180 3334 140121
GIRO 1 07 69 22
REG NR 163 360
CVR NR 7509 9711