

Boligborgmester Søren Pind
Bygge- og Teknikforvaltningen
Københavns Rådhus
1599 København V

Bygge- og Teknikforvaltningen, Sekretariatet	Modtaget d. 26 OKT. 2005
Videre behandling (set):	
Udkast til svar	
Til videre foranstaltning	
Til orientering	
Bemærkninger	Init.

København den 26. oktober 2005

Vedrørende køb af egen bolig i almennyttigt byggeri.



Under henvisning til regeringens forsøgsordning har et flertal i Afdeling Flexibo, Samvirkende Boligselskaber besluttet at søge om tilladelse til at købe egen bolig.

- ./ Ovenstående afstemningen fandt sted den 7. april 2005 og KAB har den 25. april 2005 videresendt vores ansøgning til Københavns Kommune.

Vi tillader os at henvender os direkte til dig for at sikre os, at vores ansøgning bliver korrekt og objektivt behandlet.

Når Folketinget har vedtaget ovenstående forsøgsordning, mener vi, at ansøgninger fra beboere, som vedtager at deltage i forsøget, skal behandles efter lovens hensigt.

Vi håber, at denne henvendelse vil resultere i, at Københavns Kommune giver de beboere i Flexibo, som ønsker det, tilladelse til at købe deres egen bolig.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne



Henning Fuchs
Følfodvej 152
2300 København S

Københavns Kommune
Bygge- og Teknikforvaltningen
Plan & Arkitektur
Rådhuspladsen 77
1550 København V

Vor ref.	Direkte tlf. nr.	Dato
mpu/abg 050425_kbhkomm_salg.wpd	33 63 1165	25. april 2005

Orientering om Afdeling Flexibos, Samvirkende Boligselskaber, beslutning om salg af almene familieboliger

På vegne af Samvirkende Boligselskaber (SAB) skal jeg orientere om, at afdeling Flexibo under Samvirkende Boligselskaber på sit afdelingsmøde den 7. april 2005 vedtog et forslag om, at afdelingen skal søge om lov til, at beboerne skal kunne købe deres boliger. Dette forslag blev vedtaget med 20 stemmer for, mens 12 stemte imod og 4 undlod at stemme. Afdelingen har 68 lejemaal, hvor 18 var til stede på mødet.

Samvirkende Boligselskaber har på et bestyrelsesmøde den 20. april 2005 drøftet afdelingsmødets beslutning og valgt at fastholde den beslutning, som blev truffet på selskabets ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 16. september 2004. Her behandlede man et punkt om stillingtagen til eventuel deltagelse i forsøg med salg af almene familieboliger. Repræsentantskabet besluttede med 51 for og 4 imod, at man ikke ønsker at ansøge om deltagelse i forsøg med salg af almene familieboliger.

Selskabet har efterfølgende den 27. januar 2005 afholdt ordinært repræsentantskabsmøde, hvor der ikke indkommet forslag om yderligere behandling af emnet.

- ./ Til orientering vedlægges SAB's brev af 25. april 2005 til afdeling Flexibo, samt et referat af afdelingsmødet i afdeling Flexibo den 7. april 2005.

Med venlig hilsen



Margrete Pump
Kundechef

Når kommunalbestyrelsen eller boligorganisationen (dvs. boligorganisationens øverste myndighed) har truffet beslutning om, at lejerne i en bestemt afdeling skal have mulighed for at købe deres bolig, og når Socialministeriet har godkendt kommunalbestyrelsens eller boligorganisationens ansøgning herom, skal afdelingens lejere selv tage stilling til, om lejerne rent faktisk skal have denne mulighed, jf. lovens §§ 75 a og 75 b.

Dette foregår på et afdelingsmøde. Der er ingen regler om, hvornår sagen skal afgøres endeligt på afdelingsmødet, men det forudsættes, at sagen bliver forelagt afdelingen inden for rimelig tid efter ministeriets godkendelse. Sagen kan forelægges på det ordinære afdelingsmøde, hvis det passer med tidspunktet, og hvis man i øvrigt finder det hensigtsmæssigt. I modsat fald må der afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde.

For beboerne i Flexibo betyder det, at hvis afdelingen på et tidspunkt bliver omfattet af et forsøg, er det nødvendigt, at afdelingsmødet træffer en (ny) beslutning om, at de lejere, som er omfattet af forsøget, kan købe deres boliger.

Det betyder også, at beboerne ikke - efter forsøgsbestemmelserne - kan ansøge om at deltage i forsøget. Det er alene boligorganisationen og/eller kommunalbestyrelsen, der kan ansøge Socialministeriet om deltagelse i forsøget. Herefter kan forsøget først træde i kraft, når afdelingsmødet har godkendt det. Med andre ord: Forsøget kan ikke påbegyndes hen over hovedet på beboerne, men det har ikke været Folketingets mening, at det er beboerne, der kan tage det indledende initiativ om deltagelse i forsøget.

Det hindrer naturligvis ikke, at afdelingsmødet i Flexibo, som det i en eller anden form er sket på afdelingsmødet den 7. april 2005, kan træffe en principiel beslutning om, at man går ind for, at det skal være muligt for beboerne at købe deres bolig, og at man vil arbejde for dette synspunkt.

Efter jeres beslutning, har SAB derfor på sit møde den 20. april 2005 drøftet afdelingsmødets beslutning. SAB's bestyrelse har imidlertid valgt at fastholde den beslutning, som blev truffet på SAB's ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 16. september 2004, hvorefter man ikke vil ansøge om at deltage i forsøget om salg af almene boliger.

For at hjælpe jer og for at sikre, at beslutningen på afdelingsmødet kommer til kommunens kendskab, har SAB's bestyrelse samtidig truffet

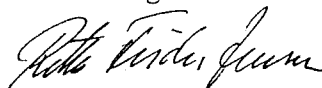
beslutning om, at SAB vil orientere Københavns Kommune ved Tilsynet om afdelingsmødets beslutning.

Vi skal endvidere henlede jeres opmærksom på, at der p.t. gennemføres en større renoveringssag i bebyggelsen. Denne renoveringssag modtager ret omfattende økonomisk støtte fra bl.a. Landsbyggefonden. En sådan støtte må som bekendt kun gives til de almene beboere.

Det betyder, at der i det endelige regnskab i forbindelse med salg, skal ske forholdsmæssig indfrielse af de støttede lån, som Landsbyggefonden stiller til rådighed, og at det må forventes, at en grundig sagsbehandling fra Socialministeriets side ville komme frem til, at en eventuel godkendelse af deltagelse i forsøg, hvis enten SAB eller Københavns Kommune skulle vælge at ansøge herom, ville betyde, at Socialministeriet først ville tillade forsøget med salg gennemført, når den samlede renoveringssag er helt tilendebragt og alle finansielle forhold i den anledning er faldet på plads.

./ Kopi af vores brev til tilsynsmyndigheden er vedlagt til jeres orientering.

Med venlig hilsen



Ritta Fischer Jensen
Formand for SAB



Margrete Pump
Kundechef