

2

Overdragelse af lejekontrakter vedr. fast ejendom.

**Aftale om overførsel af rettigheder og pligter til staten (Skatteministeriet)
i forbindelse med kommunalreformens gennemførelse**

mellem

Københavns kommune

og

**Den danske stat
v/ Skatteministeriet**


1. Indledende bestemmelser:
 - 1.1. Indgåelsen af nærværende aftale er et led i udførelsen af regeringens kommunalreform. På skatteområdet indebærer dette, at den kommunale varetagelse af skatte- og inddrivelsesopgaverne samles i staten, dog med en supplerende personlig betjeningsmulighed i de kommunale servicebutikker. Overdragelsen af opgaverne til staten indebærer, at den danske stat v/Skatteministeriet med virkning pr. 1. november 2005 overtager de rettigheder og pligter, som "udelukkende er knyttet til den kommunale varetagelse af skatteopgaven", jf. § 66, stk. 1, i Skatteforvaltningsloven, jf. lov nr. 427 af 6. juni 2005. Denne kontrakt omhandler ikke overførsel af fast ejendom, som er reguleret i lovens § 66, stk. 2. Endvidere omhandler kontrakten de rettigheder og pligter, som "udelukkende er knyttet til den kommunale varetagelse af inddrivelsesopgaven", jf. § 6, stk. 1 i lov om opkrævning og inddrivelse af visse fordringer, jf. lov nr. 429 af 6. juni 2005. Denne kontrakt omhandler ikke overførsel af fast ejendom, som er reguleret i lovens § 6, stk. 2.
 - 1.2. Det er i lovene forudsat, at parterne ved aftale skal fastlægge, hvorledes det af staten overtagne skal overføres fra kommunen til staten. Formålet med denne aftale er derfor at få identificeret de rettigheder og pligter, som staten efter loven overtager, samt at aftale, hvorledes overførslen skal ske.
2. De overtagne rettigheder og pligter:
 - 2.1. Efter forhandling med Københavns kommune, er parterne blevet enige om, at de rettigheder og pligter, der skal overføres til Den danske stat v/ Skatteministeriet, fremgår af vedlagte bilag 1.
3. Overtagelsesdato:
 - 3.1. Skatteministeriet overtager pr. 1. november 2005 de rettigheder og pligter, som er nævnt i punkt 1.1, og som parterne i punkt 2.1 har identificeret.
4. Overdragelsessum og refusion:
 - 4.1. Der ydes ikke efter lovene kompensation for statens overtagelse af rettighederne og pligterne.
 - 4.2. Kommunen hæfter overfor staten for opfyldelse af samtlige forpligtelser, der påhviler kommunen indtil 1. november 2005. Medmindre der indgås anden særskilt skriftlig aftale, indestår kommunen for, at forpligtelserne er opfyldt inden overdragelsen den 1. november 2005. Ved kommunens eller statens opfyldelse af forpligtelser, der både vedrører perioden før og efter 1. november 2005 (løbende ydelser), foretages der sædvanlig refusion med skæringsdato 1. november 2005.
5. Adgang til og oplysninger om it-netværk mv. i de overtagne lejemål:
 - 5.1. Kommunen skal stille dokumentation af it-netværk, kabling og krydsfelter mv. til rådighed for Fusionsorganisationen i ToldSkat eller en af Fusionsorganisationen valgt underleverandør. Denne dokumentation skal være afleveret til Fusionsorganisationen senest den 15. juni 2005. Der skal mellem Skatteministeriet og kommunen udveksles oplysninger om kontaktpersoner i forhold til IT-området.
 - 5.2. Kommunen skal give adgang for Skatteministeriet til at opstille nødvendigt udstyr, f.eks. krydsfeltskabe, printservere, printere og lign. Denne adgang skal gives fra den 1. september 2005.

- 5.3. Kommunens IT-afdeling eller underleverandør skal fra den 1. september 2005 være behjælpelig/yde support i forbindelse med nødvendige ændringer i kablingen, herunder krydsfelter, opstilling af nødvendigt udstyr mv.
6. Meddelelse til 3. mand:
- 6.1. Skatteministeriet giver i forbindelse med overførsel af rettigheder og pligter besked til 3. mand, om at de anførte kontrakter er overført til Skatteministeriet, og at det nu er Skatteministeriet, der er aftalepart i kontrakterne.
7. Bilag:
- 7.1. Bilag 1: Den af Københavns kommune og Fusionsorganisationen i fællesskab udarbejdede liste over rettigheder og pligter.
- 7.2. Bilag 2: Grundplansoversigt over det overtagne lejemål.
8. Betingelse for godkendelse:
- 8.1. Denne aftale underskrives i 2 originale eksemplarer.
- 8.2. Aftalen er betinget af endelig godkendelse i Økonomiudvalget/Borgerrepræsentationen. Sagen vil blive behandlet den [.....] 2005. Kommunen bekræfter skriftligt/pr. e-mail overfor Skatteministeriet, når godkendelsen foreligger.
9. Underskrifter

Dato: 3/10 2005

Dato: 3/10-05

For kommunen



Paul Sax Møller
Økonomidirektør

For Skatteministeriet



Johnny S. Hansen
Områdedirektør

Bilag 1:

Liste over rettigheder og pligter som skal overdrages til staten (Skatteministeriet) i forbindelse med overførsel af lejekontrakter vedr. fast ejendom fra kommunen til staten:

Udlejer/leasinggiver/serviceyder	Kontraktnr. eller anden identifikation	Ydelse (f.eks. udlejning af ejendom, services i øvrigt)
Udlejerkontoret ApS, Algade 44,1., 9000 Aalborg	Lejekontraktnr. 1700017002002. Artillerivej 86, 86 A og 86 B, 2300 København S	
Poul Petersen, Engmarken 2, 2770 Kastrup	Lejekontraktnr. 1700011700202, Artillerivej 86, 2. sal, 2300 København S	
TDC Totalløsninger A/S Tegholmegade 1 0900 København C	Telefonnr. 32956198	Alarmlinie (p.t. til Københavns Brandvæsen)

Dato: 3/10 2005


For kommunen



Underskrift
Paul Sax Møller
Direktør

Dato: 3/10-05

For Skatteministeriet



Underskrift
Johnny S. Hansen
Områdedirektør