



**Til:** Til sagen

**Fra:** Annette Andersen

**Vedr.:** Referat af borgermøde om lokalplanforslaget ”Ørnevej” med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, tirsdag den 6. september 2005 på Frederikssundsvejens Skole, Frederikssundsvej 77.

Journalnr.

311/487-0001-02

ACA

### **Baggrund**

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af ”Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning” på mødet den 26 marts 2001.

### **Dagsorden:**

1. Velkomst v/ Henrik Moltke
2. Redegørelse for udviklingsprocessen og det videre forløb
3. v/ Kim Spiegelberg Larsen (Økonomiforvaltningen, 8. kontor)
4. Redegørelse for lokalplanforslaget v/Søren Stenz (Plan & Arkitektur)
5. Debat
6. Afslutning ved Henrik Moltke

Der deltog 28 borgere i mødet.

Skoleleder Bjarke Huss indledte mødet med at byde alle de tilstedeværende velkommen på skolen.

### **Ad pkt. 1.**

Henrik Moltke præsenterede de tilstedeværende embedsmænd, Søren Stenz, Plan & Arkitektur, Kim Spiegelberg Larsen, Økonomiforvaltningen, 8. kontor og Birgitte Kortegaard, Vej & Park. Endvidere præsenterede Henrik Moltke de tre fremmødte politikere, Monica Thon, Det Radikale Venstre, Jens Kjær Christensen, Enhedslisten og Kim Christensen, Socialdemokratiet.

Der blev orienteret om, at mødet var indkaldt som et dialogmøde, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til de tilstedeværende politikere.

Henrik Moltke gjorde opmærksom på, at der ville blive skrevet et referat fra mødet, men at de meninger, der blev fremført på mødet, ikke ville blive betragtet som en indsigelse. Indsigelser skal sendes, enten som brev eller pr. e-mail til Plan & Arkitektur inden fristens udløb den

### **Nordre Byplankontor**

Rådhuspladsen 77  
1550 København V

Telefon  
33 66 12 90

Direkte  
33 66 13 36

Telefax  
33 66 70 20

E-mail  
ACA@btf.kk.dk

3. oktober 2005, som beskrevet i den folder, der var udsendt til beboerne i området.

Side 2 af 5

#### **Ad. pkt. 2.**

Kim Spiegelberg Larsen, Økonomiforvaltningen, 8. kontor startede mødet med at fortælle om udviklingsprocessen og det videre forløb. HUR's tidligere busgarageanlæg ved Ørnevej blev solgt til W-investering Aps på betingelse af at selskabet kunne opføre en boligbebyggelse på grunden.

Staten bidrager med 10 mio. kr. til udvikling af området og udvikling af nye planlægningsinstrumenter og kommunen bidrager med tilsvarende 10 mio. kr.

I starten af 2005 anmodede Kay Wilhelmsen Gruppen i samarbejde med Kvarterløft Nord-Vest tre arkitektteam om at indgå i en projektudvikling af området..

I den videre proces om udformningen af de offentlige tilgængelige arealer og sammentænkt med Hulgårds Plads og skolens idrætsarealer inddrages borgerne gennem Kvarterløft Nord-Vest sammen med kommunen og bygherren.

#### **Ad pkt. 3.**

Søren Stenz redegjorde for lokalplanforslaget, og fortalte at lokalplanområdet er opdelt i to underområder for henholdsvis garagegrunden og vejarealet. I område I fastlægges anvendelsen til boligområde og område II fastlægges til offentlige rekreative formål, hvor der kun må bygges mindre 1-etages bygninger, der er nødvendige for arealets anvendelse. Endvidere er der i den østlige del af område II mulighed for opførelse af en mindre 1 etages bebyggelse, der kan anvendes til institutioner (eksempelvis til et ungehus), café eller lignende.

Søren Stenz fortalte, at ud af de tre projektforslag der er lavet, har man valgt de bedste ideer fra team 1 og 2 til en helhedsplan for garagegrunden og de nærliggende arealer.

En kort pause hvor de tre politikere sætter sig i panelet.

#### **Ad pkt. 4.**

*Spørgsmål:*

Der var en del beboere som var bekymrede for manglende parkeringsmuligheder i forbindelse med omlægningen af arealerne omkring Ørnevej.

Hertil svarede **Jens Kjær Christensen**, at det ikke er muligt at svare på dette spørgsmål på nuværende tidspunkt, da der ikke foreligger et færdigt projekt til arealernes udformning.

**Kim Christensen** sagde, at dette møde skulle bruges til at lytte til kommentarer og forslag fra de fremmødte borgere. Endvidere mente Kim Christensen, at der naturligvis må fremskaffes parkeringspladser til de nye boliger, og der må ses på erstatning for eksisterende pladser der bliver nedlagt.

**Monica Thon** gjorde opmærksom på, at projektet ikke er færdigbehandlet endnu.

**Jens Kjær Christensen** var meget bekymret over, at der mangler så mange detaljer i lokalplanforslaget, bl.a. mangler der fuldstændig detaljer over hvad det grønne anlæg skal bruges til, og han frygtede, at arealet udelukkende vil komme til at henligge som grønt område.

**Kim Spiegelberg Larsen** sagde, at dette er en helt ny måde at lave et lokalplanforslag på, det eneste der på nuværende tidspunkt er konkret er HUR-grunden. Den endelige plan laves i samarbejde med mange forskellige instanser bl.a. i samarbejde med kvarterløft Nord-Vest og Frederikssundsvejens Skole.

**Monica Thon** og **Jens Kjær Christensen** efterlyste en køreplan for det videre forløb i sagen.

*Spørgsmål:*

En beboer i området spurgte om politikerne er villige til at bevillige penge til det kommende projekt, og hvad politikerne vil gøre for at skaffe penge til opførelse af en Unge-hus.

*Svar:*

**Monica Thon** svarede, at der skulle være midler til sammenlægning af veje, men det kan ikke laves, at der kan fremskaffes midler til opførelse af et Unge-hus. Sagen vil ikke kunne nå at komme med i budgetforhandlingerne i år, men villigheden hos politikerne til opførelse af et Unge-hus er stor.

**Bjarne Huus** udtalte, at han har været med i projektet lige fra begyndelsen, og han var meget glad for at skolen får mere plads med hensyn til grønne arealer, og at skolens arealer fremover vil blive brugt mere.

**Per Schultze (kvarterløft Nord-Vest)** sagde, at han var glad for muligheden for at HUR-grunden nu bliver omdannet. Den kommende arbejdsfase bliver meget spændende, og han håbede meget at dette projekt vil blive vellykket.

*Spørgsmål:*

En beboer spurgte til om det var de nye boliger der skulle betale for anlæg og drift af de offentlige tilgængelige arealer, eller om der blev tilført offentlige midler.

*Svar:*

**Monica Thon, Jens Kjær Christensen og Kim Christensen:** Der skal anmodes om offentlige midler til anlæg og drift når områderne er offentligt tilgængelige.

**Birgitte Kortegaard:** Som udgangspunkt er det nybyggeriet der skal afholde omkostningen og har ansvaret for arealer, da disse arealer og-

så er friarealer for bebyggelsen. Henviste til at denne konstruktion også er anvendt i Ørestaden.

Side 4 af 5

*Spørgsmål:*

En repræsentant for børnehuset spurgte, hvad der skal ske med adgangsvéjen til institutionen.

*Svar:*

**Birgitte Kortegaard** svarede, at der vil blive taget højde for en ordentlig adgangsvéj til institutionen i det kommende projekt.

**Søren Stenz** fortalte, at lokalplanen kun fastlægger rammerne, hvad disse rammer fremover skal indeholde, skal der forhandles om i de forskellige arbejdsgrupper alt afhængig af midlerne.

**Kim Spiegelberg Larsen** udtalte, at partnerskabsprocessen vil afklare det videre forløb, og der skal forhandles om bevilling af penge.

*Spørgsmål:*

**Per Schultze** spurgte, om der kan arbejdes med penge ud over den bevilling der er givet.

*Svar:*

**Monica Thon** svarede, at det nok vil være en god idé at prøve at lave et projekt inden for bevillingen.

**Kim Christensen** udtalte, at socialdemokratiet vil gå meget langt for at dette projekt skal blive så vellykket som muligt.

*Spørgsmål:*

En beboer i området spurgte, om det virkelig kan passe at der kan bygges i 13 m's højde.

*Svar:*

Søren Stenz svarede, at det kan der ifølge lokalplanforslaget.

*Spørgsmål:*

En beboer i området spurgte hvor meget der kan bygges i område I.

*Spørgsmål:*

En beboer i området havde et konkret forslag til lokalplanforslagets område II.

*Svar:*

Søren Stenz svarede, at der kun kan bygges små bygninger f.eks. skure og lignende og de skal godkendes før de kan opføres.

*Svar:*

Søren Stenz svarede, at det ville være en god idé at indsende forslaget til Plan & Arkitektur.

*Spørgsmål:*

En beboer i området ville godt vide om de nye boliger vil blive leje/andel eller ejerboliger.

*Svar:*

Søren Stenz svarede, at det ved vi ikke noget om, da det er helt op til bygherren, og det vides heller ikke hvornår de nye boliger vil stå klar.

*Spørgsmål:*

En beboer i området spurgte om HT grunden ikke er forurenet.

*Svar:*

Søren Stenz svarede, at der vil blive lavet miljøundersøgelser før grunden vil kunne bebygges.

**Ad pkt. 5.**

Henrik Moltke sluttede mødet med at takke for en rigtig god debat, og mindede om at fristen for at indsende indsigelser til forslaget er den 3. oktober 2005. Henrik Moltke opfordrede de fremmødte til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer vedrørende borgermødet.