

14. Naboorientering om Kastelshusene (2012-82475)

INDSTILLING OG Beslutning

Fagudvalget for teknik og miljø indstiller til Østerbro Lokaludvalg,

1. at Lokaludvalget godkender udkast til kommentar til Naboorientering om Kastelshusene

Problemstilling

Østerbro Lokaludvalg skal tage stilling til en naboorientering vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 107 Søndre Frihavn i forbindelse med opførslen af boligbyggeriet Kastelshusene på 'Tulipanen' i Søndre Frihavn.

Det ansøgte nybyggeri afviger fra lokalplanens bestemmelser om, at nybyggeri i området må opføres i højst 3 etager og udnyttet tagetage, da byggeriet af bygherren ønskes opført i 3 etager plus tagetage med en indskudt etage på "spidsloftet", således at taglejlighederne er i to plan. Kommunen har anbefalet, at der dispenseres for bestemmelsen i lokalplanen.

Løsning

Fagudvalget har drøftet naboorienteringen og har følgende kommentarer

- Fagudvalget mener at byggeriets dispensation fra lokalplanen kan imødekommes.
- Men p-pladserne i den sydlige spids af Tulipangrunden bør nedlægges, så dette areal inkl. vejarealet overgår til et regulært grønt område i stedet, som vil være til gavn for beboere og brugere i Søndre Frihavn.
- Det er problematisk at de nye bygninger vil skygge for indsynet til de gamle huse i området.

Østerbro Lokaludvalg godkender fagudvalgets kommentarer.

Økonomi

Indstillingen har inden økonomiske konsekvenser for Østerbro Lokaludvalg.

Videre proces

Såfremt fagudvalgets udkast til kommentarer godkendes, forestår sekretariatet den videre sagsbehandling, med afsendelse af kommentarerne.

bilag

[Naboorientering om Kastelshusene](#)

