

Teknik- og Miljøforvaltningen

### Kalvebod Bølge - indsigelse

Indre By Lokaludvalg har i sit møde den 12. november 2009 vedtaget nedenstående:

Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt "Kalvebod Bølge": Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge Nord II" i offentlig høring fra den 30. september – 30. november 2009. I det følgende kommenteres på både det foreslåede lokalplantillæg og på selve projektforslaget.

#### *Borgerdialog*

I forbindelse med den igangværende offentlige høring har Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med lokaludvalget afholdt borgermøde d. 19. oktober 2009.

I borgermødet orienterede forvaltningen om, at nogle af de ideer der var fremkommet ved den workshop, forvaltningen afholdt i februar for borgerne, vil blive imødekommet. Der var eksempelvis en ide om bedre sejlsforhold for mindre både, særligt kajaker, en ide om opholdssteder med læ, en ide om midlertidige aktiviteter såsom boder, marked eller lign samt en ide om cafedrift. Alle disse ideer er blevet indarbejdet i forslaget. Det vil lokaludvalget gerne kvittere for.

Lokaludvalget vil ligeledes fremhæve, at der overvejende syntes at være begejstring for forslaget blandt de borgere, der mødte frem på workshoppen.

I borgermødet noterede medlemmer af lokaludvalget sig, at en borger havde ønske om, at der også blev mulighed for at sejle med mindre mastebåde ex. optimistjoller.

Endvidere, at en borger udtrykte bekymring for, om der vil blive sørget for tilstrækkelig renhold til Kalvebod Brygge. Borgeren pegede i sin argumentation på, at der på Islands Brygge er store mængder skrald grundet mange brugere af arealerne. Det bør forvaltningen være opmærksom på.

18-11-2009

Sagsnr.  
2009-148543

Dokumentnr.  
2009-705747



### *Lokaludvalgets bemærkninger*

Projektet bør ikke gå så langt ud i havneløbet, som der er lagt op til, men strækkes ud på langs af havnen.

Konstruktionen bør være forankret sådan, at den kan flyttes, når der måtte være behov for det.

Man bør ikke placere noget på Bølgen, der er højere end kajkanten og slet ikke lave noget fast anlæg i den størrelsesorden.

Derimod bør der være vegetation på Bølgen.

Man skal være opmærksom på, at der ikke er indarbejdet en forbedring af adgangsforholdene fra nord, hvorfor der ikke er sammenhæng til de øvrige projekter i Metropolzonen.

Adgangsforholdene bør således forbedres.

Lokaludvalget stiller spørgsmålstegn ved, at der kun er planlagt 50 cykelparkeringspladser. Der bør være langt flere. Endvidere undrer lokaludvalget sig over, at der ikke er stillet krav til cafedriften. Man kunne fx stille krav om økologisk cafedrift, når cafeen udbygdes.

Derudover vil lokaludvalget foreslå, man der i stedet for en privat kajakudlejning, stiller udlejer arealet til en kajakklub, da det sandsynligvis vil medføre et medejerskab til stedet.

I borgermødet den 19. oktober 2009 blev det fremhævet, at det Maritime Ungdomshus på Amager er en stor succes, og at lignende tiltag er ønskelige ved Kalvebod Brygge. Indre By Lokaludvalg vil derfor foreslå, at Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen etablerer et maritimt fritidstilbud på Kalvebod Bølge til Indre Bys og Vesterbros børn og unge, samt at skoler og institutioner i området får et udendørs værested, mens Bryghusgrunden bebygges. Det vil, i lokaludvalgets øjne, give projektet mere vægt. Et sådant fritidstilbud vil desuden være en erstatning for den nu nedlagte sejlklub for børn ved Peblinge Sø.

Med venlig hilsen

Christian Christensen