



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byplan Øst

**NOTAT**

## **Bilag 5**

06-10-2010

Sagsnr.  
2010-139856

Dokumentnr.  
2010-679092.

Sagsbehandler  
Morten Wigh Felsen

### **Tilgængelighedsvurdering i lokalplansag "Landgreven"**

Lokalplanen fastlægger de fremtidige krav til omfang, placering af bebyggelse og ubebyggede arealer.

I lokalplanen er der indarbejdet en generel bestemmelse, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle, se lokalplanens § 7, stk. 3.

Der er ikke planlovmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af bebyggelsen, men tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser. I forbindelse med den videre proces vil der på dette grundlag i forbindelse med byggesagsbehandlingen af såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle er tilgodeset i forbindelse med nybyggeri. Der vurderes ikke i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres i forbindelse med nybyggeri.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 5, 5013  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1331

Telefax  
3366 7020

E-mail  
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk