

Scenarie: beboerbetaling til parkering halveres og beløbet dækkes stigende via salgspris på boliger og erhverv.

I det følgende regnes udelukkende på Ørestad Syd og Ørestad City, hvor den kollektive parkeringsordning er gældende.

Hvis beboerlicensen halveres betyder det, at indtægten pr. beboer med bil falder med ca. 500 kr. om måneden svarende til ca. 6.000 kr. om året.

På baggrund af finansieringsomkostninger m.m. kan dette udregnes til en kapitaliseret værdi på ca. 150.000 kr.

I Ørestad Syd og Ørestad City opføres ca. 6.000 boliger. Under forudsætning af, at halvdelen af husstandene har bil svarer de 150.000 kr. til en manglende kapitaliseret indtægt på $6.000 * 0,5 * 150.000 = 450$ mio. kr.

De endnu ikke solgte etagemeter i de to områder er på ca. 0,9 mio. etagemeter. Hvis ovennævnte udgift skal dækkes ind ved ekstra pris på de endnu ikke solgte etagemeter, svarer det til en pris på 500 kr. pr. etagemeter.

ØrestadsParkerings nuværende budgetter er baseret på, at ca. 50 pct. af husstandene har bil. Hvis denne andel bliver større, skal etagemeterprisen stige yderligere. Ganske vist vil en øget bilrådighed for beboere indebære en bedre udnyttelse af p-anlæggene om natten. Imidlertid falder indtægtsmulighederne for erhverv. For at der økonomisk set skal være ligevægt, kræver det, at alene 30 pct. af de husstande, der får bil (udover de 50 pct.), benytter anlægget om dagen. Da benyttelsen af bil – alt andet lige – er faldende med stigende bilrådighed vurderes det, at denne forudsætning ikke er realistisk.

Ordningen vil indebære, at beboere uden bil vil bidrage til at nedsætte beboerbetalingen for beboere med bil.