

10. Anlægsbevilling til flytning af Bocenter Hedelund etape 1 - Rønnebo. (2010-111753)

I forbindelse med Kickstart København blev der afsat midler til flytning af Bocenter Hedelund til København. Ombygning af det tidligere plejehjem Rønnebo, så der tilvejebringes 56 tidssvarende boliger, udgør etape 1 af planen for denne flytning.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at der gives en anlægsbevilling på 15,5 mio. kr. (2010 p/l) til ombygning og indretning af Rønnebo, Bystævneparken 26/27, Brønshøj på socialudvalgets bevillingsområde Voksne med særlige behov, funktion 5.38.50.3
2. at der gives en anlægsbevilling i 2011 på 1,0 mio. kr. (2010 p/l) til at dække udgifter relateret til flytning fra Bocenter Hedelund til Rønnebo på bevillingsområde Voksne med særlige behov, funktion 5.38.50.3
3. at der af bevillingen på 15,5 mio. kr. overføres 2,0 mio. kr. (p/l 2010) i 2010 og 12,845 mio. kr. (p/l 2010) i 2011 fra socialudvalgets bevillingsområde Voksne med særlige behov, funktion 5.38.50.3 til Kultur- og fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme funktion 5.38.50.3 til at dække renoveringsudgiften
4. at den resterende del af bevillingen på 15,5 mio. kr. (0,655 mio. kr.) forbliver i Socialforvaltningen til at dække udgift på 0,5 mio. kr. til montering og 0,155 mio. kr. til projektlederhonorar.

Socialforvaltningen indstiller,

5. at Socialudvalget tager orienteringen om den samlede plan for flytning af Bocenter Hedelund til København, herunder at ca. 30 boliger i Ringergården indrettes til borgere fra Hedelund, til efterretning

Problemstilling

I forbindelse med Kickstart København af 25. marts 2010 blev Socialforvaltningen tildelt 34 mio. kr. til at flytte Bocenter Hedelund til København. Bocenter Hedelund har ca. 170 beboere.

Løsning

Flytningen forventes at ske i 3 etaper, hvor renovering af det tidligere plejehjem Rønnebo, udgør etape 1. På Rønnebo forventes etableret 56 tidssvarende boliger, med eget køkken og bad.

64 eksisterende 1-rums boliger sammenlægges til 32 nye 2-rums boliger på hver ca. 48 m² bruttoareal og 24 eksisterende 1-rums boliger på hver ca. 36,5 m² gennemgår en lettere renovering.

Udover boligerne omfatter projektet bl.a. en generel udskiftning af tæpper i til linoleum, malerbehandling af alle vægge i gange og på servicearealer, nyt låsesystem i boligerne samt etablering af Automatisk Brandalarmeringsanlæg. Endvidere gennemgås ejendommens el-installationer, og der sker genopretning heraf i nødvendigt omfang, ligesom der etableres nye it-installationer.

Bocenter Hedelund er positivt indstillet overfor centerets flytning til København, og har været en aktiv samarbejdspartner i forbindelse med udarbejdelse af det indretningsforslag der er lavet for Rønnebo.

Samlet plan for flytning af Hedelund.

De første 56 boliger til brug for flytning af Bocenter Hedelund til København foreslås med denne indstilling etableret på Rønnebo med indflytning sommeren 2011.

Det forventes, at indstilling om etablering af serviceareal i tilknytning til 30 ældreboliger i Ringergården, vil blive fremlagt i foråret 2011. Da overdragelse af anvisningsretten til disse boliger i Ringergården allerede er godkendt af Borgerrepræsentationen den 12. marts 2009 (2008-143999) forventes det, at boligerne i Ringergården er klar til indflytning i 3. kvartal 2011.

De resterende boliger skal efter planen indrettes i et tidligere plejehjem (ca. 54 boliger) og i almene ældreboliger (ca. 30 boliger), hvortil der etableres serviceareal.

Socialforvaltningen er i dialog med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Københavns Ejendomme om, hvilke lokaliteter der kan anvendes til realisering af de resterende boliger, som har forventet indflytning i 2012.

	Indflytning	Antal boliger
Boliger på Rønnebo	Sommeren 2011	56
Boliger i Ringergården	3. kvartal 2011	30
Plejehjem 2	2012	Ca. 54
Ældreboliger	2012	Ca. 30
Boliger på Hedelund		170

Omkostningen til indretning af Rønnebo er 7,5 mio. kr. højere end oprindeligt forudsat. Disse midler er tilvejebragt indenfor det samlede budget, ved at sænke budgettet til ombygning af serviceareal til de almene ældreboliger. Det eksisterer en risiko for, at det også vil koste mere end de afsatte 9,0 mio. kr. at indrette det andet plejehjem. Udgiften hertil kan ikke fastsættes nøjagtigt før den fysiske placering kendes. Et eventuelt merforbrug til indretning af det andet plejehjem forventes at kunne afholdes indenfor Socialudvalgets ramme.

Orienteringer/høringer i forbindelse med Rønnebo

Sundheds- og Omsorgsudvalget og Socialudvalget har ved mail af 23. april 2010 fået en kort orientering om, at de respektive forvaltninger var i dialog om Socialforvaltningens interesse for Rønnebo.

Socialudvalget blev ved efterretningssag på udvalgets møde den 5. maj 2010 (pkt. 11) orienteret om, at forvaltningen arbejdede med Rønnebo som et led i hjemtagningen af beboerne fra Bocenter Hedelund.

Ældreråd-, og Lokaludvalg Brønshøj Husum er ved brev af 3. juni 2010 blevet orienteret og hørt ift. , hvordan god dialog frem til indflytningen kan sikres, og også hvordan et godt samarbejde i området kan opbygges fremover. Ældrerådet har ikke svaret, og svar fra Lokaludvalget er vedlagt som bilag 1.

Såvel ældreråd som lokaludvalg vil blive inddraget i den videre dialog med naboer og beboere i Bystævneparken.

Endvidere har forstanderne i Bystævneparken orienteret plejehjemmene i Bystævneparken om, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Socialforvaltningen og Bystævneparkens ledelse er i positiv dialog om Socialforvaltningens evt. overtagelse af Rønnebo.

Økonomi

Der er i forbindelse med Kickstart København bevilget 34 mio. kr. til at ”flytte” Bocenter Hedelund til København. Midlerne er placeret på bevillingsområde Voksne med særlige behov, funktion 5.38.50.3.

Af anlægsbevillingen på 15,5 mio. kr. overføres 2,0 mio. kr. i 2010 og 12,845 mio. kr. i 2011 til Københavns Ejendomme fra Socialudvalgets bevillingsområde Voksne med særlige behov, funktion 5.38.50.3 til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme funktion 5.38.3 til at dække renoveringsudgiften. Beløbet indeholder honorar til Københavns Ejendomme på 1,5 % af 15,5 mio. kr.

Den resterende del af bevillingen på 15,5 mio. kr. (0,655 mio. kr.) forbliver i Socialforvaltningen til at dække udgift til montering (0,5 mio. kr.) og projektlederhonorar (0,155 mio. kr.)

Herudover forbliver bevilling på 1,0 mio. kr. til flytteudgifter i Socialforvaltningen.

Driftsudgifter vedr. erstatningspladserne på Rønnebo vil blive dækket indenfor Bocenter Hedelunds nuværende budget.

Da Rønnebo er en kommunalt ejet ejendom, vil der ikke være tale om deponering.

Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget i anlægssager skal indstillingen sendes til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Bilag 1: Høringssvar fra Lokaludvalg Brønshøj-Husum

Bilag 2: Høringssvar fra Københavns Ejendomme

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

bilag

[Bilag 1 - svar fra Lokaludvalg Brønshøj-Husum](#)

[Bilag 2 - Hørings svar fra Københavns Ejendomme](#)

