



14-02-2008

Oversigt over offentlig høring om forslag til kommuneplantillæg

Borgerrepræsentationen vedtog den 29. november 2007 at udsende forslag til kommuneplantillæg om husbåde i Amager Strandpark i offentlig høring. Økonomiforvaltningen gennemførte derfor i perioden 12. december 2007 til 11. februar 2008 en høring om forslaget. Der blev annonceret i lokalavisen og på kommunens hjemmeside. På hjemmesiden kunne man hente såvel planforslaget som dokumenterne fra den politiske proces. Materialet var også fremlagt på Hovedbiblioteket, på bydelens biblioteker og hos Borgerservice Indre By og Amager Øst. Materialet blev endvidere sendt til offentlige myndigheder, kommunale forvaltninger, lokaludvalget, organisationer med tilknytning til strandparken mv.

Sagsnr.
2007-27030

Dokumentnr.
2008-89861

Sagsbehandler
Birthe Bertelsen

Der indkom henvendelser fra de følgende i høringen:

- Integrationsministeriet
- Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling
- Kystdirektoratet
- Søfartsstyrelsen
- Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen
- Kultur- og Fritidsforvaltningen
- Københavns Energi
- Amager Øst Lokaludvalg.

De enkelte henvendelser er her resumeret efterfulgt af Økonomiforvaltningens vurderinger.

Integrationsministeriet, Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling, Kystdirektoratet, Søfartsstyrelsen, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen har ingen bemærkninger til planforslaget.

Københavns Energi har ingen bemærkninger for så vidst angår afløb, gas og vand, men tager forbehold for forsyningspligten vedr. varme, da der på grund af projektets ringe omfang (to husbåde) og afsides placering formentlig vil blive søgt om dispensation fra tilslutningspligten.

Konklusion

Spørgsmålet om tilslutning til fjernvarme eller dispensation herfra reguleres ikke af kommuneplantillægget og giver derfor ikke anledning til ændringer heri.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 32
1599 København V

Telefon
3366 2688

Telefax
3366 7003

E-mail
bbe@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

Amager Øst Lokaludvalg kan tilslutte sig den med kommuneplantillægget foreslåede ændring med en række bemærkninger. Hertil hører,

- at der maksimalt bliver tale om 2 husbåde,
- at de ikke bruges til beboelse,
- at den ene gerne ses anvendt til rekreative formål,
- at husbådene ikke er til gene for brugerne af vandet eller for vandgennemstrømningen til lagunen,
- at der stilles høje æstetiske krav til udformning af husbådene og evt. tilhørende skiltning,
- at husbådene fuldt ud indrettes handicapvenligt og
- at der ikke udledes spildevand til gene for vandmiljøet.

Konklusion

Kommuneplantillægget giver kun mulighed for 2 husbåde, som kan bruges til publikumsorienterede serviceerhverv, kulturformål, faciliteter til idræt og lignende, men ikke til beboelse. Sidstnævnte vil blive præciseret i kommuneplantillægget.

Husbådene vurderes hverken at blive til gene for brugerne af vandet (kajakroere osv.) eller for vandgennemstrømningen til/fra lagunen. Etableringen af husbådene kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, som bl.a. varetager hensyn til sejlads. Bemærkningerne om disse forhold giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Husbådernes materialevalg, adgangsforhold, skiltning, afløb mv. er detaljerede forhold, der ikke reguleres i kommuneplanbestemmelser. For at etablere husbådene vil der være krav om dispensation fra lokalplan 326 og fra fredningen af Amager Strandpark. Såvel lokalplanen som fredningen rummer bestemmelser om en række af ovennævnte forhold, som vil kunne varetages gennem vilkår for dispensationerne. Husbådene skal endvidere have byggetilladelse, hvor de bygge- og miljøtekniske hensyn vil blive varetaget. Bemærkningerne om disse forhold giver derfor ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.