



**Til:** Til sagen

20. marts 2007

**Fra:** Lone Jacobsen

Journalnr.

311/604-0001-06

**Vedr.:** Referat af borgermøde om forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 342 "Bella Center II" tirsdag den 6. marts 2007 i Bella Center.

LRT

### **Baggrund**

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" på mødet den 26. marts 2001.

### **Dagsorden:**

1. Velkomst v/ Kim Brodersen, Plan & Arkitektur
2. Baggrund v/Arne Bang Mikkelsen, Bella Center
3. Redegørelse for forslag til lokalplan v/ Peter Høiriis Nielsen, Plan & Arkitektur
4. Projektet v/Kim Herfort Nielsen, 3 x N
5. Debat
6. Afrunding

3 borgere og en lokal tv-station deltog i mødet.

### **Ad pkt. 1.**

Kim Brodersen bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd i panelet, Peter Høiriis Nielsen, Plan & Arkitektur, Jens Chr. Højgaard, Vej & Park, samt Arne Bang Mikkelsen, Bella Center og Kim Herfort Nielsen, 3 x N.

Han gjorde opmærksom på, at mødet var et dialogmøde, hvor borgerne havde mulighed for at debattere med politikerne.

Han fortalte, at de fremmødte politikere ville blive placeret i panelet efter gennemgang af lokalplanforslag og projekt.

Kim Brodersen gjorde opmærksom på, at der skrives et referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, vil ikke blive betragtet som en indsigelse. Indsigelser skal sendes, enten som brev eller pr. e-mail til Plan & Arkitektur inden fristens udløb den 10. april 2007. Gjorde endvidere opmærksom på planens hjemmeside, hvor borgerne kan debattere med hinanden.

### **Byplan Nord**

Rådhuspladsen 77  
1550 København V

Telefon  
33 66 12 90

Direkte  
33 66 13 50

Telefax  
33 66 70 20

E-mail  
LRT@tmf.kk.dk

**Ad pkt. 2.**

Arne Bang Mikkelsen, Bella Center, bød ligeledes velkommen og fortalte, at det ikke var et nyt ønske fra Bella Center side, at opføre et hotel. Allerede tilbage i 1975, da Bella Center blev bygget, var det planen at opføre et hotel. I 2001 blev der vedtaget en lokalplan, der gjorde det muligt at opføre et hotel på 50 m, men ”11. september” satte stop for hotelbyggeriet.

Det er nu deres ønske at opføre Nordens største hotel i 75 m højde. Når hotellet er færdigbygget med 2 tårne, vil der være 800 sengepladser.

Det er planen, at det ene tårn skal være færdigt til IOC´s verdenskon- gres, der åbner den 2. oktober 2009.

**Ad pkt. 3.**

Peter Høiriis Nielsen gennemgik baggrunden for og indholdet af lo- kalplantillægget.

Byggefelt A fastlægges til hotel og muliggør opførelse af hotel i 75 m højde. De øvrige byggefelter i den eksisterende lokalplan fastholdes.

Man har udtaget en ændring af byggefelt B af tillægget, da Teknik & Miljøudvalget ønsker en nærmere belysning af, hvordan parkerings- forholdene løses ved en arenabebyggelse.

Peter Høiriis Nielsen gjorde endvidere opmærksom på, at man snart forventer at påbegynde arbejdet med en ny lokalplan, der bl.a. mulig- gør en ny arena og boligbebyggelse og en åbning af området mod Ørestad, så man får knyttet områderne sammen.

**Ad pkt. 4.**

Kim Herfort Nielsen, 3 x N, gennemgik projektet. 2 tårne placeres på en base og udføres i lyse, lette materialer. Hotellet kommer til at frem- stå som en port til Ørestad. Bebyggelsens skygge vil ikke være til ge- ne for den omkringliggende bebyggelse.

Viste endvidere illustrationer af hotellet set fra forskellige dele af by- en.

**Ad pkt. 5.**

Jacob Næsager, De Konservative, blev som den eneste politiker place- ret i panelet.

Jacob Næsager var glad for forslaget og syntes, at det var et flot byg- geri. Gjorde opmærksom på, at den borgerlige gruppe på Rådhuset støttede projektet. De Konservative har stillet forslag om etablering af en arena.

En beboer gjorde opmærksom på, at han ikke kunne lide projektet. Mente ikke, at det var stort nok.

Side 3 af 3

Ønskede at vide hvad der ville ske, hvis man befandt sig i tunnelen mellem de 2 hoteltårne og tårnene falder sammen, samt hvad der ville ske hvis et tårn falder sammen.

Mente endvidere, at en 7 m vej i tunnelen var for smal og foreslog at den blev 10 m.

Peter Høiriis Nielsen svarede, at man havde stor tillid til at ingeniørerne klarer opgaven, så tårnene ikke falder sammen.

Med hensyn til vejbredden, oplyste Jens Chr. Højgaard, at vejbredden er 13 m til vej, cykelsti og fortov. Man finder 7 m kørebane forsvarligt.

Kim Brodersen fortalte, at alle spørgsmål om sikkerhed behandles i byggesagen. Det er meget strenge sikkerhedskrav i byggeloven til hotelbyggeri.

Da der ikke var flere spørgsmål afrundede Kim Brodersen mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 10. april 2007 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.

Mødet sluttede kl. 19:45