

---

## 7. Kulturhus Tingbjerg

Kultur- og Fritidsudvalget skal drøfte projektforslag om etablering af et kombineret kulturhus og bibliotek i Tingbjerg-Utterslevhuse

### INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter forslaget om etablering af Kulturhus Tingbjerg, jf. det vedlagte program for Kulturhus Tingbjerg
2. at Kultur- og Fritidsudvalget henviser finansieringen af Kulturhus Tingbjerg til budgetforhandlingerne for 2009.

### Problemstilling

I budget 2008 er der afsat 0,5 mio. kr. til at projektudvikle et kulturhus i Tingbjerg. Kultur- og Fritidsforvaltningen har i samarbejde med et arkitektfirma, Børne- og Ungdomsforvaltningen, bydelens boligorganisationer samt lokale borgere og interessenter udarbejdet et forslag til det fremtidige kulturhus - størrelse, placering, profil, funktioner og økonomi, jf. vedlagte program.

Kulturhuset er en del af den overordnede boligsociale og byudviklende indsats, som de seneste år - såvel som de kommende - har medvirket/vil medvirke til at forbedre mulighederne og øge trivslen for Tingbjergs beboere og besøgende. Landsbyggefonden har godkendt, at boligorganisationerne FSB/SAB medfinansierer kulturhusets opførelse med 22 mio. kr. (inkl. moms).

Der er fra kommunens side endnu ikke afsat midler til den videre projektering og opførelse af kulturhuset.

### Løsning

#### Kulturbibliotek

Forslaget indebærer, at der i Tingbjerg opføres et nybyggeri på ca. 1600m<sup>2</sup>, hvori der etableres kombineret kulturhus og folkebibliotek. "Kulturbiblioteket" foreslås drevet og organiseret som én enhed under Kultur- og Fritidsforvaltningen.

#### Placering

Bygningen opføres på kommunal grund i umiddelbar og fysisk tilknytning til Tingbjerg Skole. Det giver mulighed for et tæt og dagligt samarbejde kulturhus, bibliotek og skole(bibliotek) imellem, herunder gensidig brug og udnyttelse af de respektive institutioners lokaler og faciliteter (sale, bogsamlinger, værksteder, sportshal, svømmehal m.v.). Kultur- og Fritidsforvaltningen bemærker dog at det er uheldigt at den foreslåede løsning ikke indeholder et samlet folke- og skolebibliotektilbud, men fortsat lægger op til at de to biblioteksfunktioner er fysisk adskilte.

Derudover medfører placeringen en oplagt mulighed for at knytte kulturhusets aktiviteter til skolens svømmehal. Svømmehallen drives af Børne- og Ungdomsforvaltningen og er fuldt optaget til skolesvømning og foreninger. Lokalt såvel som i Kultur- og Fritidsforvaltningen er der ønske om at afdække mulighederne for at åbne svømmehallen for offentligheden. Det vil dels give områdets beboere mulighed for at bruge svømmehallen uden at være tilknyttet en svømmeclub eller forening, dels medvirke til at åbne bydelen udadtil og tiltrække besøgende fra resten af København. For at understøtte planerne om en offentlig og tilgængelig svømmehal beskriver projektforslaget

muligheden for at udbygge de eksisterende svømmefaciliteter med et varmtvandsbassin samt fitness/wellness faciliteter.

En egentlig beslutning om at åbne svømmehallen for offentligheden skal træffes sammen med Børne- og Ungdomsudvalget. En åbning indebærer, at der skal findes alternativer til de nuværende brugere, eller at ”foreningstiden” i de københavnske svømmehaller samlet set indskrænkes. Derudover skal der afsættes driftsmidler i størrelsesordenen 3,5 mio. kr. til den offentlige drift af hallen (billetsalg, livreddere m.v.).

### Ejerskab

Da kulturhuset medfinansieres af boligorganisationerne FSB/SAB, foreslås etableret en sameje-model boligorganisationerne og kommunen imellem. Kulturhuset drives som kommunal enhed, ligesom driften og vedligeholdelsen af selve bygningen varetages af kommunen alene. Der skal udarbejdes en aftale for det fælles ejerskab/partnerskab, som skal tilgodese begge parter interesser og overholde gældende lovkrav. Da rammerne for en sådan aftale endnu ikke er afklaret, vurderer Økonomiforvaltningen, at der bør afsættes 22 mio. kr., svarende til boligorganisationernes andel af finansieringen, til deponering.

### Profil/funktioner

Kulturhusets profil og funktioner skal afspejle de særlige behov og udfordringer, der er kendetegnende for bydelen. Kulturhuset skal være et lokalt og inddragende samlingssted, som giver oplevelser og udfoldelsesmuligheder for alle bydelens borgere og aktører og skal først og fremmest fungere som et dynamisk lærings- og formidlingsmiljø, med stærkt socialt sigte, på tværs af alder og kulturelle skel.

Kulturhusets grundfunktioner indebærer:

- Café
- Folkebibliotek
- Multisale og bevægelsesrum
- Værkstedsfaciliteter
- Lærings- og vejledningsmiljø
- (Re)kreative udearealer
- Svømme- og sundhedsfaciliteter (tilvalg, som forudsætter Åben Svømmehal)

### **Økonomi**

Den samlede anlægsudgift for Kulturhus Tingbjerg er anslået til 48 mio. kr. Selvom Boligorganisationerne FSB/SAB bidrager til byggeriets opførelse med 22 mio. kr., anbefales det, at der afsættes 48 mio. kr. til opførelsen, da boligorganisationernes medfinansiering kan indebære krav om deponering.

### Anlægsudgifter (ekskl. moms, 2008 p/l)

Håndværkerudgifter (ca. 1600 m <sup>2</sup> )	33,5 mio. kr.
Uforudsete udgifter 10 %	3,5 mio. kr.
Omkostninger 22 % (rådgiverhonorarer, byggesagshonorarer, byggelånsrenter, garantier, forsikringer, ibrugtagningstilladelse, trykkeudgifter m.v.)	7,5 mio. kr.

Forundersøgelser (jordbundsforhold, geotekniske undersøgelser, undersøgelser vedr. eksisterende bygninger, forsyningsforhold m.v.)	1,0 mio. kr.
Inventar	2,5 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>48,0 mio. kr.</b>
Tilvalg vedr. Åben svømmehal - varmtvandsbassin, fitness/wellness	13,5 mio. kr.
<b>Total</b>	<b>61,5 mio. kr.</b>

*Driftsudgifter (2008 p/l)*

Drift af kulturhus og bibliotek	4 mio. kr./år
Drift af Åben svømmehal	3,5 mio. kr./år

Driftsudgifter er beregnet eksklusiv huslejudgifter, jf. Borgerrepræsentationens beslutning om at opkræve husleje og yde tilsvarende huslejekompensation (BR 619/05).

**Videre proces**

Hvis der afsættes midler til kulturhusets opførelse, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen - i samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen, de lokale boligorganisationer og lokalområdets borgere og interessenter - fortsætte arbejdet med at projektere kulturhusets etablering. Det forventes, at der i løbet af efteråret 2008 kan fremlægges forslag til den videre proces, herunder inddragelse af borgere og interessenter, konkurrence- og udbudsform, ejerskab/organisering m.v.

**Bilag**

1. Kulturhus Tingbjerg - Program, april 2008
2. På jagt efter viden - Behovsanalyse, december 2007

Carsten Haurum

/Merete Evers Dewilde

**bilag**

[Jagten på viden, behovsanalyse](#)

[Kulturhus Tingbjerg - Program, April 2008](#)