

---

## **6. Lidt mere Nordvest - en plan for styrkelse af kulturlivet i København NV**

Planen 'Lidt mere Nordvest' – en plan for styrkelse af Kulturlivet i København NV skal styrke og udbygge kulturlivet på Bispebjerg ved at koncentrere de borgerrettede aktiviteter med et Ungdomshus, et Kulturhus og et nyt centralt beliggende bibliotek på Dortheavej 61 – kombineret med gode trafikale adgangsforhold - og etablering af et nyt Borgerservicecenter på Ørnevej. Planen har sammenhæng med indstillingen om etablering af et nyt Ungdomshus på Dortheavej i Nordvest, der forelægges Borgerrepræsentationen samtidig hermed.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Borgerrepræsentationen at beslutte Planen "Lidt mere Nordvest", herunder

1. at Kulturhuset bliver boende i den resterende del af bygningerne på Dortheavej 61 efter etableringen af et nyt Ungdomshus i Anneksbygningen og en del af Kulturhusets Hovedbygning
2. at Kulturhuset påbegynder udflytning af Anneksbygningen hurtigst muligt til henholdsvis Hovedbygningen og kommunens lejemål i Tomsgårdsvej 23, som overtages af Kulturhuset, således at Anneksbygningen kan udlejes til Fonden Jagtvej 69 og stilles til rådighed for Ungdomshusbevægelsen den 1. juli 2008,
3. at Kulturhuset påbegynder udflytning af aktiviteterne i den nordlige del af Hovedbygningen, som skal overgå til Ungdomshusformål, så snart erstatningslokaler på Tomsgårdsvej 23, Lygten, den sydlige del af Hovedbygningen og lokaler til "Dans i Nordvest" er klar til indflytning, således at denne del kan udlejes til Fonden Jagtvej 69 senest fra 1. januar 2009. Der gives en anlægsbevilling i 2008 på 610.000 kr. til disse aktiviteter (2008 p/l) på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 3.35.64.3.
4. at Kultur- og Fritidsforvaltningen straks efter denne indstillings vedtagelse igangsætter det nødvendige forarbejde og forprojekteringen af nybyggeri til bibliotek på Dortheavej/ Rentemestervej på ca. 1.000 m<sup>2</sup>, samt et yderligere areal til en stor sal til erstatning for den store sal i Kulturhusets Hovedbygning inden for en anlægsramme på 65 mio. kr. (2008 p/l), hvoraf 3 mio. kr. udmøntes til forprojektering i 2008 på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 3.35.64.3. Kultur- og Fritidsforvaltningen, Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen gennemfører sammen arkitektkonkurrence. Kultur- og Fritidsforvaltningen gennemfører udbud, forprojektering og byggeri med henblik på ibrugtagning af Bibliotek og Kulturhus senest i sommeren 2010
5. at Ørnevej Bibliotek og Bispebjerg Bibliotek på Filosofvænget nedlægges og fraflyttes, når det nye bibliotek på Dortheavej / Rentemestervej er etableret
6. at Økonomiforvaltningen senest september 2008 forelægger en indstilling med forslag til kommuneplantillæg, der muliggør opførelse af yderligere byggeri på kommunens ejendom Dortheavej 61 til biblioteks- og kulturhusformål m.m.
7. at Økonomiforvaltningen i samarbejde med Lokaludvalget for Bispebjerg udformer ruteføringen for områdets kommende servicebus med henblik på trafikbetjening af det nye bibliotek og kulturhus på Dortheavej. Den nye rute

finansieres i 2008 inden for rammerne af den under Økonomiudvalget afsatte bevilling til servicebusser.

8. at Økonomiforvaltningen forelægger en indstilling for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen m.h.p. etablering af et Borgerservicecenter i en del af lokalerne i det nuværende bibliotek på Ørnevej med åbning medio 2009, idet den nærmere lokalefordeling, adgangsveje, daglig drift m.m. planlægges sammen med Kultur- og Fritidsforvaltningen
9. at Økonomiforvaltningen afdækker mulighederne for at anlægge et bydelstov mellem Kulturhuset og Tomsgårdsvej/Rentemestervej, herunder om overtagelse af eksisterende tankstation med henblik på beslutning i forbindelse med forhandlingerne af budget 2009
10. at Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen til brug ved forhandlingerne om budget 2009 udarbejder beslutningsgrundlag om investeringer i forbedring af trafikikkerhed og belysnings- og adgangsforhold i området med henblik på ibrugtagning senest i første halvår af 2010.
11. at "Dans i Nordvest" etableres som et selvstændigt kulturprojekt, som får til huse i Bispebjerg Kapel eller anden tilsvarende lokation, som indrettes til formålet. Hertil gives der en anlægsbevilling på 500.000 kr. (2008 p/l) på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 3.35.64.3.
12. at Lygten Stationsbygning bliver et regionalt / lokalt spillested i Kulturhusets regi
13. at Kulturhusets berørte brugere i Anneksbygningen og Hovedbygningen ved gennemførelsen af planen sikres samme vilkår i den sydlige del af Hovedbygningen, erstatningslokalerne på Tomsgårdsvej 23, Lygten Stationsbygning, den nye facilitet til "Dans i Nordvest" eller i den nye biblioteksbygning
14. at der som led i 'Sikker by'- initiativet iværksættes en særlig indsats for at bekæmpe den eksisterende ungdomskriminalitet i Nordvest.
15. at der i en overgangsperiode indtil Kulturhuset kan tage salen i det nye bibliotek i brug indgås aftale med Fonden Jagtvej 69, Ungdomshusbevægelsen og Kulturhusets brugerbestyrelse om anvendelsen af den store sal i Hovedbygningen og evt. tillige om driften af caféen i Hovedbygningen
16. at Økonomiforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen i en projektorganisation i fællesskab straks efter denne indstillings vedtagelse påbegynder opgaven med at implementere denne indstilling
17. at der sammensættes en samlet finansieringspulje på i alt 3,9 mio. kr. (2008 p/l) under Kultur- og fritidsudvalget til Kulturhusets omflytninger samt til finansiering af tiltaget "Ungdomskultur til tiden" og driftstilskud til ungdomshuset. Det sker ved at 1 mio. kr. (2008 p/l) af de uforbrugte midler til drift af StreetMekka og friluftsbad ved Bavnehøj i 2008 overføres til Puljen til alternativ ungdomskultur. Således overføres der i 2008 1 mio. kr. (2008 p/l) fra Kultur- og Fritidsforvaltningens bevilling 0.32.31.1 til Kultur- og Fritidsforvaltningens bevilling, Kultur- og Fritid, funktion, 3.35.64.1
18. at der anvises finansiering i 2008 af driftsudgifterne i overensstemmelse med indstillingens bilag 4 på samlet 865.000 kr. (2008 p/l) forbundet med ovenstående aktiviteter på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Kultur- og Fritid, funktion, 3.35.64.1
19. at der anvises finansiering i 2008 af anlægsudgifterne forbundet med ovenstående

aktiviteter, ved at der overføres 4,11 mio. kr. (2008 p/l) fra Økonomiudvalgets bevilling, Fælles anlægspuljer (Bufferpulje til anlægsprojekter), funktion 6.45.51.3 til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 3.35.64.3.

20. at såvel anlægs- som serviceudgifter forbundet med ovenstående aktiviteter fra 2009 og frem søges finansieret i forbindelse med forhandling af budget 2009

### **Problemstilling**

Forvaltningerne foreslår, at der - med udgangspunkt i aftalen "Lidt mere Nordvest" – en plan for styrkelse af kulturlivet i Nordvest, bilag 1, indgået den 10. april 2008 mellem Bispebjerg Lokaludvalg, Kulturhusets brugerbestyrelse og partier, der repræsenterer et politisk flertal i Borgerrepræsentationen (Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti) - gennemføres en overordnet plan, der samlokalisere det nye Ungdomshus med Kulturhuset på Dortheavej 61 og sammentænker behovet for et stærkt kulturcentrum på Bispebjerg med behovet for at etablere et nyt centralt beliggende bibliotek, hvorved bibliotekerne på Filosofvænget og Ørnevej nedlægges. Nedlæggelsen af biblioteket på Ørnevej muliggør den planlagte placering af et nyt Borgerservicecenter i bydelen. Ved planen foreslås gennemført forbedringer af den samlede trafikbetjening og trafikafvikling omkring Ungdomshuset og det nye Biblioteks- og Kulturhus.

### **Løsning**

#### **Samlokalisering af Ungdomshus og Kulturhuset på Dortheavej 61**

Kulturhuset bliver boende i den resterende del af bygningerne på Dortheavej 61 efter etableringen af et nyt Ungdomshus i Anneksbygningen og en del af Kulturhusets Hovedbygning. Der bygges et nyt bibliotek med en sal til erstatning for Kulturhusets nuværende sal i Hovedbygningen, jf. nedenfor. Kulturhuset overtager hurtigst muligt kommunens lejemål af Tomsgårdsvej 23 med henblik på indretning til kulturhusformål.

Kulturhuset påbegynder udflytning af Anneksbygningen hurtigst muligt til henholdsvis Hovedbygningen og Tomsgårdsvej 23, således at Anneksbygningen kan udlejes til Fonden Jagtvej 69 og stilles til rådighed for Ungdomshusbevægelsen den 1. juli 2008.

Kulturhuset påbegynder udflytning af aktiviteterne i den nordlige del af Hovedbygningen, som skal overgå til Ungdomshusformål, så snart erstatningslokaler på Tomsgårdsvej 23 og den sydlige del af Hovedbygningen er klar til indflytning, således at denne del kan udlejes til Fonden Jagtvej 69 senest fra 1. januar 2009.

Kulturhusets berørte brugere i Anneksbygningen og Hovedbygningen ved gennemførelsen af planen sikres samme vilkår i den sydlige del af Hovedbygningen, erstatningslokalerne på Tomsgårdsvej 23, Lygten Stationsbygning, den nye facilitet til "Dans i Nordvest" eller i den nye biblioteksbygning.

Fonden Jagtvej 69 får i lejekontrakten med Københavns Ejendomme mulighed for at indgå aftale om evt. fortsættelse af Kulturhusets nuværende aktiviteter i Fondens del af lejemålet, således at lejekontrakten i givet fald ikke vil være til hinder for, at Fonden efter 1. januar 2009 kan indgå lejeaftale med Kulturhusets nuværende brugere i den Nordlige del af Hovedbygningen.

Der etableres et Dialogforum med deltagelse af repræsentanter for Lokaludvalg, Kulturhus og Ungdomshus til at styrke samarbejdet om brugen af Dortheavej 61 og forholdet til naboerne,

herunder afhjælpning af problemer med graffiti og andre former for hærværk samt støj.

Som led i 'Sikker by'- initiativet iværksættes en særlig indsats for at bekæmpe den eksisterende ungdomskriminalitet i Nordvest.

I en overgangsperiode indtil Kulturhuset kan tage salen i det nye bibliotek i brug indgås der aftale med Fonden Jagtvej 69, Ungdomshusbevægelsen og Kulturhusets brugerbestyrelse om anvendelsen af den store sal i Hovedbygningen og evt. tillige om driften af caféen i Hovedbygningen.

### **Nedlæggelse af biblioteker og sammenlægning i nyt bibliotek og Kulturhus.**

Ved aftalen om etablering af et nyt Ungdomshus sammen med Kulturhuset på Dortheavej 61 skal Kulturhuset afstå Annekset og den nordlige del af Kulturhusets Hovedbygning. Kultur- og Fritidsforvaltningen har igennem flere år arbejdet på en plan for serviceforbedringer i bydelen ved sammenlægning af bydelens to biblioteker på Ørnevej og Filosofvænget til et nyt og tidssvarende bibliotek med en øget åbningstid, placeret centralt i bydelen. Dette sikres ved et nybyggeri på grunden der skal indeholde et nyt bibliotek, samt yderligere areal til kulturhus. Kulturhusets behov for en ny sal sammentænkes ved denne løsning med behovet for et nyt bibliotek, hvorved der erfaringsmæssigt opstår gensidige samdriftsfordele. Den samlede planlægnings, projekterings og byggeperiode forventes ved en optimeret tidsplan at være minimum 2 år. Procesplanen for byggeriet kvalificeres nærmere af Økonomiforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen frem mod forhandlingerne af budget 2009. Forvaltningerne sikrer sammen i projektorganisationen, at alle elementer i procesplanen planlægges med henblik på optimering af processen.

### **Kommuneplantillæg**

Nybyggeri på minimum 1.000 ekstra etagemeter på Dortheavej 61 til bibliotek samt et yderligere areal til en stor sal til Kulturhuset vil medføre en bebyggelsesprocent på mere end 110, der er den maksimale for E1-områder i Kommuneplan 2005, som er den gældende for ejendommen. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer rammen til et E2-område, som giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 150, hvilket Økonomiforvaltningen vurderer som tilstrækkeligt. Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at et nybyggeri som foreslået i nærværende indstilling ikke kræver vedtagelse af ny lokalplan. Der er i forbindelse med den tidligere renovering af kulturhuset fortaget visualiseringer af placering af nybyggeri på ejendommen, der sandsynliggør, at byggeriet kan placeres således at det bidrager til at give bymiljøet et kvalitativt løft. Byggeriet i sig selv skal udbydes i arkitektkonkurrence.

### **Servicebus**

Det foreslås, at Økonomiforvaltningen i samarbejde med Lokaludvalget for Bispebjerg udformer ruteføringen for områdets kommende servicebus med henblik på at sikre en dækkende trafikbetjening af det nye bibliotek og kulturhus på Dortheavej / Rentemestervej. Omlægningen sker indenfor det afsatte budget.

### **Nyt Borgerservicecenter på Ørnevej**

Der etableres fra medio 2009 et 6. borgerservicecenter i det nuværende bibliotek i stueetagen, Ørnevej 55. Hermed får lokalområdet samlet borgerservicecenter, socialcenter, BUF's lokaleenhed og jobcentret på et sted, hvilket vil styrke målsætningen om én indgang for borgerne til de offentlige myndigheder. Ved vedtagelsen af budget 2008 blev der afsat midler til etablering og drift af et

Borgerservicecenter på Bispebjerg. I overgangsperioden frem til åbningen af biblioteket på Dortheavej / Rentemestervej indrettes borgerservicecentret i en mindre del af bibliotekets lokaler. For at opretholde en tilfredsstillende publikumsbetjening i biblioteket indtil flytningen til Dortheavej / Rentemestervej planlægger Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen sammen adgangsveje og indretning, herunder evt. adgang til mødelokaler m.v. andetsteds i bygningen.

### **Muligheden for anlæggelse af et nyt bydelstorv undersøges**

Lokaludvalget har ønsket, at Økonomiforvaltningen, ved henvendelse til A/S Dansk Shell, der driver servicestation fra ejendommen på hjørnet af Tomsgårdsvej og Rentemestervej, undersøger om det er muligt ved frivillig aftale at erhverve ejendommen på rimelige økonomiske vilkår til brug for indretning af en offentlig plads i forbindelse med opførelsen af det nye bibliotek og kulturhus. Økonomiforvaltningen arbejder for at afslutte drøftelserne med A/S Dansk Shell med henblik på at tilvejebringe et beslutningsgrundlag til brug for forhandlingerne af budget 2009. En eventuel ekspropriation af ejendommen til brug for offentlig plads forudsætter gennemførelse af lokalplan.

### **Forbedring af trafikikkerhed og belysning**

En udvidelse af aktiviteterne på Dortheavej vil tiltrække flere gæster fra hele Københavnsområdet, og der er derfor grund til at forvente et ændret trafikmønster, særligt i adgangen fra Tomsgårdsvej. Kortbilaget, bilag 2, giver oversigt over området. Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor vurderet, at det af hensyn til sikkerheden for de bløde trafikanter og trafikafviklingen på Tomsgårdsvej vil være hensigtsmæssigt at signalregulere krydset Rentemestervej/Tomsgårdsvej. Samtidig foreslås gennemført forbedring af trafik-forholdene i krydset Tomsgårdsvej/Birkedommervej samt anlæg af 500 m. cykelsti. Området omkring Kulturhuset er om aftenen utrygt at færdes i på grund af dårlige belysningsforhold. Teknik- og Miljøforvaltningen skal derfor udarbejde en plan for ny belysning, der kan skabe mere trykthed i området.

### **Nye kulturfaciliteter i Lygten Stationsbygning og til Dans i Nordvest m.v.**

"Dans i Nordvest" etableres som et selvstændigt kulturprojekt og mulighederne for etablering i Bispebjerg Kapel i Kulturhusets regi undersøges, alternativt findes en tilsvarende lokation. Lygten Stationsbygning bliver et regionalt / lokalt spillested i Kulturhusets regi.

I forbindelse med aftale om udlejning af Anneksbygning og den nordlige del af Hovedbygningen på Dortheavej 61 til Fonden Jagtvej 69 er der udarbejdet en oversigt over de lokaleforhold som Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen skal finde varige og midlertidige løsninger på. Det bærende element i de løsningsmodeller for udflytningen, der beskrives i bilag 3 er, at Kulturhuset holdes udgiftsneutral, og at Kulturhusets berørte brugere sikres samme vilkår.

### **Økonomi**

I bilag 4 beskrives finansiering af indstillingens enkelte elementer. Der anvises med indstillingen udelukkende finansiering af udgifterne i 2008. Det foreslås, at udgifterne fra 2009 og frem kvalificeres, og at der søges dækning for dem ved forhandlingerne af budget 2009."

Anlægsudgifter i 2008 på i alt 4,11 mio. kr. foreslås afholdt på Økonomiudvalgets bevilling, Fælles anlægspuljer, funktion 6.45.51.3 (Bufferpulje til anlægsprojekter). Det foreslås, at de anslåede anlægsudgifter i 2009 og frem efter nærmere kvalificering søges dækket ved forhandlingerne af budget 2009.

Driftsudgifterne i 2008 til "Dans i Nordvest" og Lygten som spillested samt til kompensation af kulturhusets forøgede huslejudgifter på i alt 865.000 kr. afholdes af en finansieringspulje på 3,9 mio.kr. i 2008. Finansieringspuljen sammensættes af 1,0 mio.kr. fra de ikke disponerede midler til StreetMekka og friluftsbad ved Bavnehøj samt af de 2,9 mio.kr., som resterer af de midler, som blev afsat i budget 2008 til en ungdomskulturpulje. Lygten Station har tidligere være anvendt af Teknik- og Miljøforvaltningen, som har midler til afholdelse af huslejen på udvalgets budgetramme. Økonomiforvaltningen sikrer i forbindelse med først kommende sag om bevillingsmæssige ændringer, at bevillingen til afholdelse af huslejen til Lygten Station omflyttes varigt til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme med helårs effekt i 2008, således at Kultur- og Fritidsudvalget kan afholde udgifterne til huslejen i hele 2008.

### **Høring**

Denne indstilling har været i høring i Bispebjerg Lokaludvalg. Høringssvaret vedlægges indstillingen. Endvidere vedlægges notat 30. april 2008 fra Kultur- og Fritidsforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen med bemærkninger til høringssvaret.

## **Videre proces**

Indstillingen skal behandles sammen med indstillingen om Ungdomshus på Dortheavej. Såfremt indstillingen vedtages igangsætter Økonomiforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen i en projektorganisation omgående arbejdet med at implementere planen med henblik på imødekommelse af varige og midlertidige lokalebehov. Samtidig igangsætter arbejdet med de øvrige opgaver med henblik på at tilvejebringe dokumenterede oplysninger til brug for forhandlingerne af budget 2009 samt at kunne fremsætte indstillinger indenfor fristerne angivet i nærværende indstilling. Arbejdet koordineres i en projektorganisation.

## **Bilag**

1. "Lidt mere Nordvest" – en plan for styrkelse af kulturlivet i Nordvest
2. Kort over området
3. Masterplan for imødekommelse af varige og midlertidige lokalebehov
4. Økonomi

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

Carsten Haurum

## **bilag**

[bilag 1 lidt mere nordvest - en plan for styrkelse af kulturlivet i Nordvest](#)

[bilag 2 Kort over området](#)

[Bilag 3 - Masterplan for imødekommelse af varige og midlertidige lokalebehov](#)

[Bilag 4 - Økonomi](#)