

---

## 19. Evaluering af Københavns Ejendomme

COWI har gennemført en evaluering af Københavns Ejendomme. Evalueringen blev gennemført fra september 2007 til januar 2008, hvor Københavns Ejendomme havde fungeret i godt halvandet år.

### INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,  
1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager evalueringen til efterretning

### Problemstilling

Formålet med evalueringen var at undersøge, i hvor høj grad etableringen af Københavns Ejendomme har opfyldt de målsætninger, der blev lagt til grund for etableringen.

For hver målsætning er det kendetegnende, at Københavns Ejendomme har nået dele af de opstillede mål, og således forbedret kommunens ejendomsadministration i forhold til udgangspunktet. Der er dog et stykke vej endnu før målene er fuldt indfrie og kunderne tilfredse.

### Løsning

COWI vurderer, at målene kan nås på et 1-2 årigt sigte hovedsageligt gennem fokus på:

1. Klarere rolle- og rammebeskrivelser i forhold til politik og samarbejde, også i forhold til Kultur- og Fritidsforvaltningen
2. Etablering af ét datasystem for alle driftsopgaver med fokus på let dataadgang, mulighed for udtræk af nøgletal og brugerflader, som understøtter arbejdsdelingen mellem forvaltningerne
3. Stærkere implementering: fokus på intern uddannelse og instruktion samt interne kommunikations- og ledelsessystemer.

Kultur- og Fritidsforvaltningen er grundlæggende enig i evalueringen og de fleste konklusioner i rapporten. Der er således flere steder et overlap mellem de aktiviteter rapporten foreslår, og de aktiviteter der allerede er igangsat i Københavns Ejendomme.

### Økonomi

Indstillingen har ikke økonomiske konsekvenser

### Videre proces

Evalueringen har været forelagt kredsens af administrerende direktører. Her blev en række tiltag, som Københavns Ejendomme har iværksat, taget til efterretning. Desuden blev det besluttet, at der frem mod august måned skal foregå et udredningsarbejde med henblik på muligheden for dispensation til Københavns Ejendomme fra de statslige regler, der pt. forhindrer at Københavns Ejendomme kan få låneadgang og dermed samme muligheder som Slots- og Ejendomsstyrelsen for at investere i porteføljen.

### Bilag

1. Rapport: Evaluering af Københavns Ejendomme
2. Forvaltningens notat af 20. april 2008 til de administrerende direktører

Carsten Haurum

/Karen Mosbech

**bilag**

[Bilag 1 - Rapport: Evaluering af Københavns Ejendomme](#)

[Bilag 2 - forvaltningens notat til de administrerende direktører](#)