

Bilag 1

Kultur- og Fritidsudvalget
Københavns Rådhus
1550 København V

19. marts 2008

En oase i storbyen

Genansøgning om støtte til restaurering og ombygning af Sofiegades Badeanstalt på Christianshavn.

Ansøger:

Foreningen Christianshavns Agenda 21, Bade- og Sundhedshus.

Projektansvarlig:

Anne Poulsen, arkitekt
Wildersgade 60 C, 2 1408 København K.

For bestyrelsen:

Erik Petersen, revisor
Sofiegade 20, 2 tv. 1418 København K.

Kontaktadresse:

Sofiegade 15 A-B, 1418 København K.
Telefon: 32 57 88 89 (Anne Poulsen) eller 32 57 42 48 (Byggegruppen)
E-mail: sofie@sofiebadet.dk.
Hjemmeside: www.sofiebadet.dk

Projektet:

Idéen med projektet er at ombygge den fredede brusebadeanstalt til et nyt spændende tværkulturelt bade- og sundhedshus med hamam, forskellige bade- og bevægelsesaktiviteter. Projektet er udformet ud fra ressourcebesparende og økologiske principper.

Badehuset blev bygningsfredet af Kulturarvsstyrelsen i 2000 efter afslag på at indrette det til børneinstitution, så det er svært at se huset anvendt til andet en det ansøgte formål. Kulturarvsstyrelsen har givet sin tilladelse til mindre ændringer af det gamle mandebad, under forudsætning af at det gamle kvindebad restaureres, så det bliver muligt for københavnernes at opleve et offentligt bad, som det fremstod, da det blev bygget i 1909.

Der er udarbejdet et projekt og et byggebudget, revideret i 2008, på 7.373.520 kr. eksklusiv moms.

Projektet har efter Kulturarvsstyrelsens godkendelse fået byggetilladelse d. 15. september 2006. Se bilag 4b.

Vi anmoder derfor Københavns Kommune om at støtte ombygningen af Sofies Bad med kr. 2.850.000, hvilket svarer til ca. 38 % af omkostningerne.

Heraf er de ca. 1.000.000 kr. rene udgifter til vedligeholdelse og restaurering af den fredede ejendom.

Lokale og Anlægsfonden har vurderet projektet i 2002 gennem ingeniørfirmaet Carl Bro.

Projektet er anbefalet til en støtte på 2.000.000 kr. Denne anbefaling er bekræftet mundtligt

af Claus Bøje i februar 2007. Genbekræftet af Per Schulze og Bo Vestergaard Madsen februar 2008.

Ved hjælp af fonde, K.E. og støtte fra firmaer og brugere har foreningen indtil nu udført projekterings-, restaurerings- og renoveringsarbejder for ca. 1,1 million kr. Disse arbejder indgår i fremtidsprojektet og er alle godkendt af Kulturarvsstyrelsen.

Projektets økonomi:

Udgifter til ombygning 3.173.000 kr. Heraf er udført for 97.000 kr. (Energiglas og solceller m.v.).

Udgifter til restaurering 755.000 kr. Heraf er udført for 338.100 kr. (Fliser, skorsten, lofter og beslag).

Udgifter til udvendig vedligeholdelse 1.052.000 kr. Heraf er udført for 376.000 kr. (Vindues- og skorstensrenovering).

Samlede udgifter til finansiering er herefter inkl. uforudseelige udgifter og teknikerhonorar 6.262.370 kr.

Finansiering:

Lokale og Anlægsfonden	2.000.000 kr.
Københavns Kommune	2.850.000 kr.
<u>Øvrige sponsorer og fonde</u>	<u>1.412.000 kr.</u>
Samlet finansierings behov	6.262.000 kr.

I 2007 fik vi at vide at Kultur- og Fritidsudvalget havde indstillet Sofiebadet til budget forhandlingerne for 2008. Vi henvendte os derfor til Realdania, som tidligere havde givet afslag, og anmodede om støtte til restfinansieringen på ca. 1.2 million kr. Realdania har den 12. november 2007 svaret positivt, men betinger sig kommunens støtte (se bilag 6). Herudover støtter Nordea Danmark-fonden med 100.000 kr.

Med venlig hilsen
f. Bestyrelsen

Anne Poulsen
Formand

Erik Petersen
Regnskab

Bilag:

1. Projektets baggrund og stade af 5. marts 2007
2. Byggebudget revideret marts 2008
3. Driftsbudget revideret marts 2007
4. Projekt
 - a) Byggeandragende af 17. maj 2006
 - b) Byggetilladelse af 15. september 2006
 - c) Uddrag af projekttegninger
5. Fondsliste 2007
6. Tilsagn Realdania