

## 11. Prioritering af restmidler i puljen til idrætsformål

### 11. Prioritering af restmidler i puljen til idrætsformål

I budget 2008 er der afsat 100 mio. kr. i en pulje til svømmehaller og renovering af idrætsanlæg. Denne indstilling indeholder forslag til udmøntning af de resterende midler i puljen.

## INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. **at** der gives en anlægsbevilling på 9,65 mio. kr. i 2008 på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 00.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller), til renovering af Bavnehøjhallen. I beløbet indgår et administrationsbidrag på 2,2 %, som er fordelt i overensstemmelse med indstillingens økonomiafsnit
2. **at** restbeløbet på 2,4 mio. kr. reserveres til usikkerhedsmomenter i Bellahøj Svømmehal på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 00.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller). I beløbet indgår et administrationsbidrag på 2,2 %, som er fordelt i overensstemmelse med indstillingens økonomiafsnit
3. **at** der anvises kasse-mæssig dækning for de i alt 12,05 mio. kr. i 2008 på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 (Stadion, idrætsanlæg og svømmehaller).

## Problemstilling

Borgerrepræsentationen besluttede den 11. oktober 2007 at afsætte en pulje på 100 mio. kr. i 2008 til færdiggørelse af Bellahøj Svømmehal og Valby Vandkulturhus samt til renovering af øvrige idrætsanlæg (BR 371/2007). Puljen er etårig.

Puljen har sin baggrund i de stigende priser på svømmehalsbyggeri og de københavnske idrætsanlægs dårlige stand.

Københavns Ejendomme har udarbejdet en genopretningsplan for alle idrætsanlæg i København, men der er p.t. ikke afsat midler til alle projekter. Blandt de projekter, der endnu ikke er afsat midler til, er Bavnehøjhallen.

Der er p.t. afsat 87,95 mio. kr. af de 100 mio. kr. til andre formål, herunder til de to nye svømmehaller og en midlertidig skøjtehal. Der resterer derfor 12,05 mio. kr. i puljen.

## Løsning

Kultur- og Fritidsforvaltningen vurderer, at blandt de projekter, der endnu ikke er afsat midler til, er en renovering i Bavnehøjhallen mest påtrængt. Samtidig er der usikkerhed om udgifterne i forbindelse med ledningsforholdene mm. ved Bellahøj Svømmehal.

Anlæg	Aktivitet	Udgifter i 1.000 kr.
Bavnehøjhallen	Nyt tag og gulv	3.700
	Generel genopretning (ca.)	2.050

	Teknik og udendørs anlæg (ca.)	3.900
Bellahøjbadet	Usikkerhedsmomenter Bellahøj Svømmehal	2.400
<b>I alt</b>		<b>12.050</b>

### *Bavnehøjhallen*

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 3. april 2008 at anmode forvaltningen om at udarbejde et forslag om renovering af Bavnehøjhallen (KFU 130/2008). Udvalget besluttede samtidig, at midlerne - primært til renovering af Bavnehøjhallens tag og gulv - skal tages fra 100 mio. kr. puljen.

De lokale brugere ønsker Bavnehøjhallens gulv og tag renoveret, da gulvet i hallen er i ringe stand, og det regner ind gennem taget. Flere spillere er gået igennem dele af trægulvet, så enkelte planker har måttet udskiftes. Gulvet er ujævnt, og det "gynger", fordi det i sin tid blev lagt oven på de gamle støttebjælker, som ikke er i tilstrækkelig god stand. Gulv og tag skal helst ordnes i sammenhæng, da utæthederne i taget ellers over tid vil ødelægge et nyt gulv.

Samtidig foreslår Kultur- og Fritidsforvaltningen, at der også afsættes midler til den generelle genopretning af hallen inkl. baderum, den eksisterende teknik og renovering af det udendørs område. Dette sker for at sikre en hensigtsmæssig samlet renovering.

Samlet vil dette koste 9,65 mio. kr.

Renoveringen af Bavnehøjhallen vil komme alle hallens brugere til gode, herunder også hallens mange ungdomshold. Ajax Håndbold efterspørger p.t. et ordentligt gulv, hvilket skal ses i sammenhæng med, at klubbens herrehold er rykket op i Tele2Ligaen.

Forslaget om renovering af Bavnehøjhallen er med i genopretningsplanen, men der er p.t. ikke afsat midler til denne del af planen.

### *Bellahøjbadet*

Licitationen for Bellahøj Svømmehal blev gennemført i 2007. Herved blev hovedparten af anlægsudgifterne fastlåst. Der er pt. nogle uafklarede forhold omkring en del af disse, idet bl.a. ledningsforholdene har vist sig at være stærkt afvigende fra tegningsmaterialet, der er kommet skærpede krav fra Miljøkontrollen, ligesom renoveringen af de øvrige Bellahøjhallen ikke er endelig prissat.

Kultur- og Fritidsforvaltningen forventer, at disse forhold vil kunne afholdes inden for anlægssummen, men anbefaler, at et beløb på 2,4 mio. kr. reserveres til formålet.

### **Økonomi**

Der er afsat 100 mio. kr. i puljen til svømmehaller og renovering af idrætsanlæg, hvoraf 87,95 mio. kr. allerede er afsat til andre formål. Der resterer 12,05 mio. kr. i puljen.

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at beløbet på 12,05 mio. kr. anvendes til renoveringsarbejder i Bavnehøjhallen og på Bellahøj.

<b>Midlernes anvendelse</b>	<b>I alt</b>
Anlægsomkostninger	12.050.000 kr.
Heraf til Københavns Ejendomme	180.750 kr.
Heraf til Bestillerenheden	84.350 kr.

I de 12,05 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 %, som er fordelt med 1,5 % til Københavns Ejendomme (i alt 180.750 kr.) og 0,7 % til Kultur- og Fritidsforvaltningens bestillerenhed (i alt 84.350 kr.), jf. ovenfor.

*Det skal bemærkes, at et endeligt projektforslag og deraf følgende anlægssum for et nyt Vandkulturhus i Valby først kendes, når der foreligger en endelig entreprisekontrakt. Det vil ske ultimo 2009.*

#### **Videre proces**

Tilrettelægning af renoveringen vil ske i samarbejde med de lokale brugerbestyrelser.

Forvaltningen forventer, at renoveringsarbejder mm. kan udføres i årene 2008 og 2009.

#### **Bilag**

Ingen.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

**bilag**