



## Bilag 8 - Træer i lokalplanområdet

22. juni 2020

### Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 58 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor).

Af dem foreslås 31 fastlagt som bevaringsværdige, mens 27 kan fældes.

Sagsnummer  
2020-0132453

Dokumentnummer  
2020-0132453-3

De træer, der vil kunne fældes, er blandt andet af arterne ahorn, elm og birk. Træerne er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere ny bebyggelse, for at skabe en god sammenhæng internt i institutionen mellem den eksisterende og nye bygning. Endvidere er det valgt at placere bygningen langs de omkransende veje for at bevare et sammenhængende legepladsareal og reducere støj på friarealerne. Uanset hvor på grunden, der placeres nybyggeri, vil der være behov for at fælde eksisterende træer.

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og bede.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
31 *)	27	27

Registreringen er udført vinter 2019.

\*) 18 træer på daginstitutionens grund og 13 træer på nabogrunde

Derudover er der i lokalplanområdet anden karaktergivende beplantning i form af hække, buskplantninger mv., der ikke foreslås at blive fastlagt som bevaringsværdige.

### Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Byens Udvikling  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

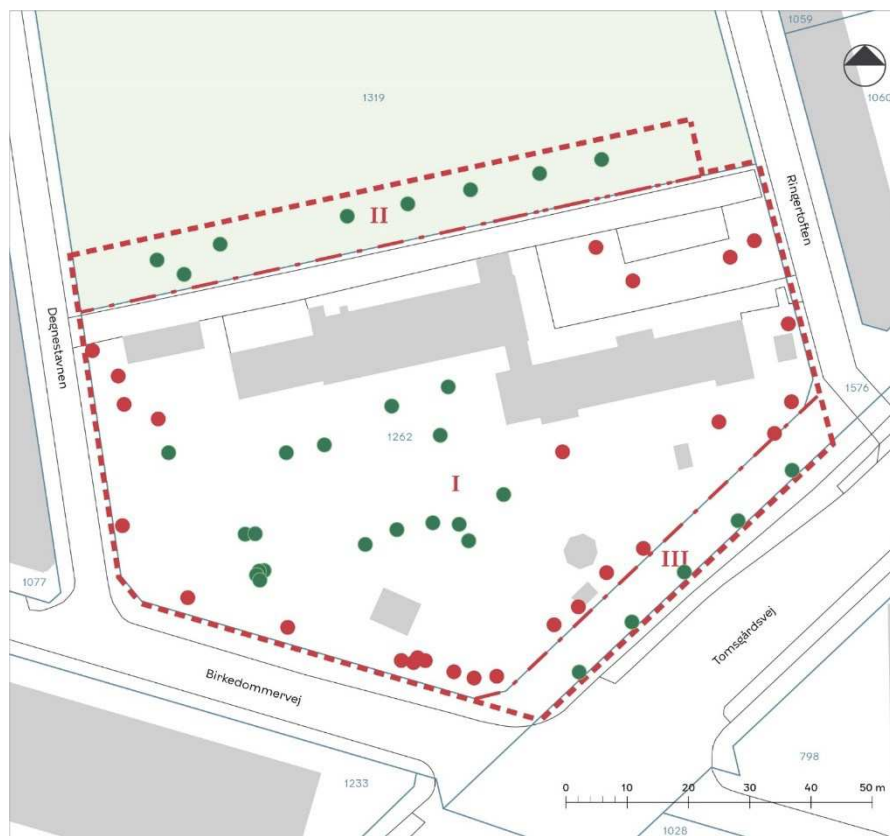
Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.



- Områdeafgrænsning
- - - Grænse mellem delområder
- I-III Delområde
- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt
- XX Matrikel
- Eksisterende bygning