



# Den sammenhængende by

Anne Skovbro

// Direktør, Økonomiforvaltningen



# Indhold

- Første resultater af bosætningsanalyser (færdig oktober)
- Den sammenhængende by
- Indspil til Budget 2014

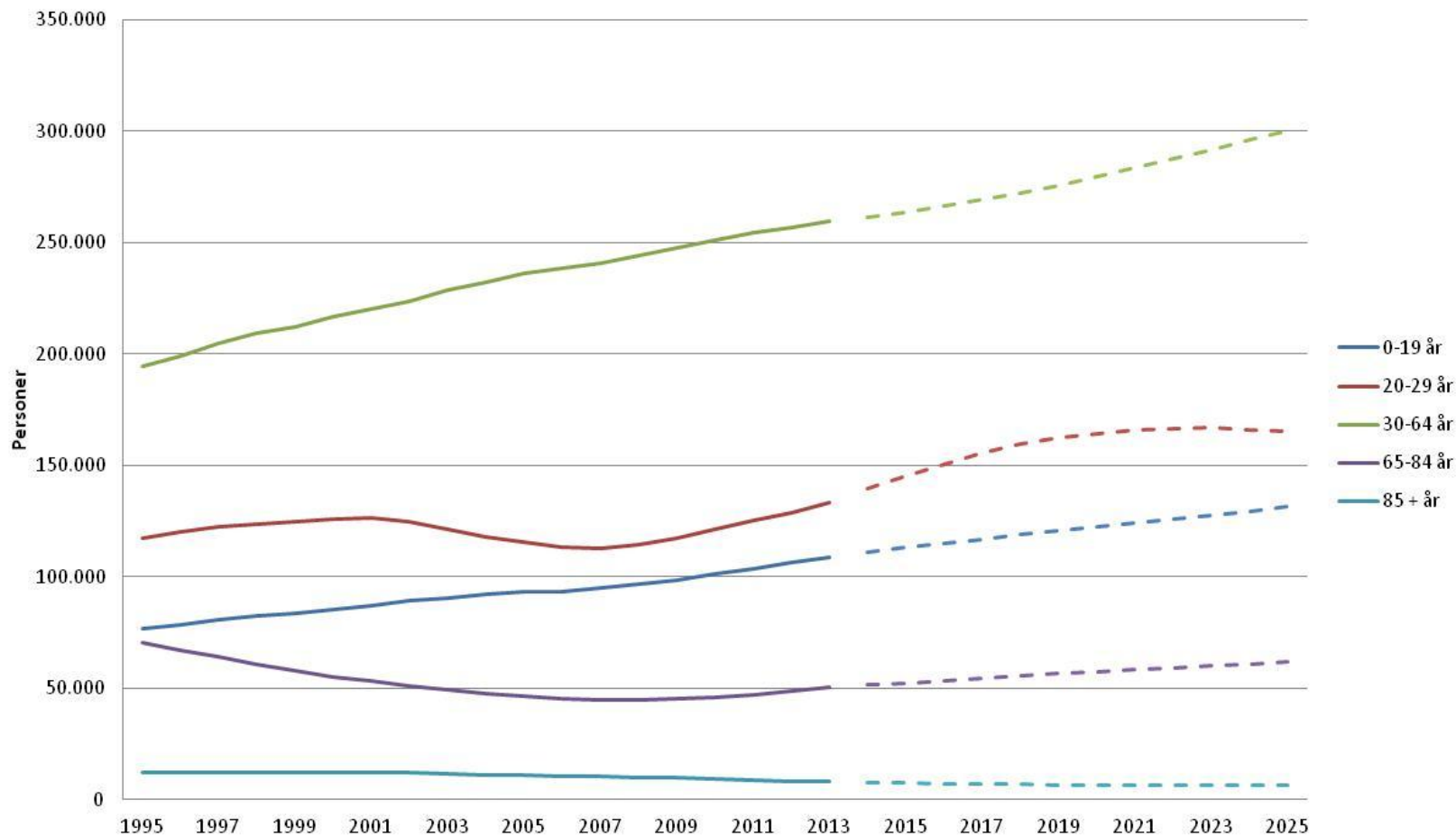


# Tendenser, befolkningsudvikling og boligmarked

- Fortsat befolkningsvækst: 665.000 københavnere i 2025 svarende til en vækst på ca. 20 pct. (Det er 105.000 flere i 2025 og ca.125.000 flere end i 2011)
- Vi er blevet mere velstående og bedre uddannede
- Vi får flere børnefamilier
- Vi bor flere i hver lejlighed



## Befolkningsudvikling København 1995-2013 og befolkningsfremskrivning 2014 -2025

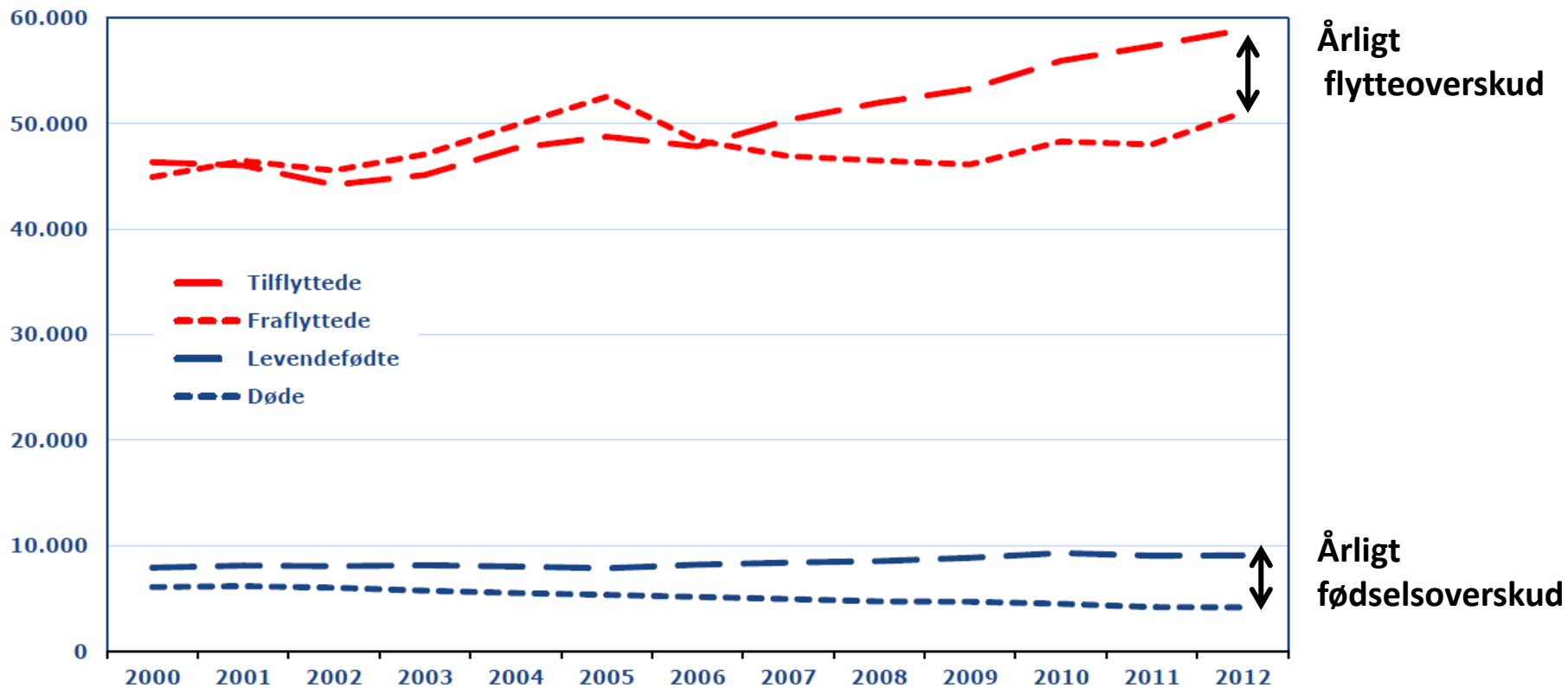


21-08-2013



# Befolkningens vækst pga. både flytte- og fødselsoverskud

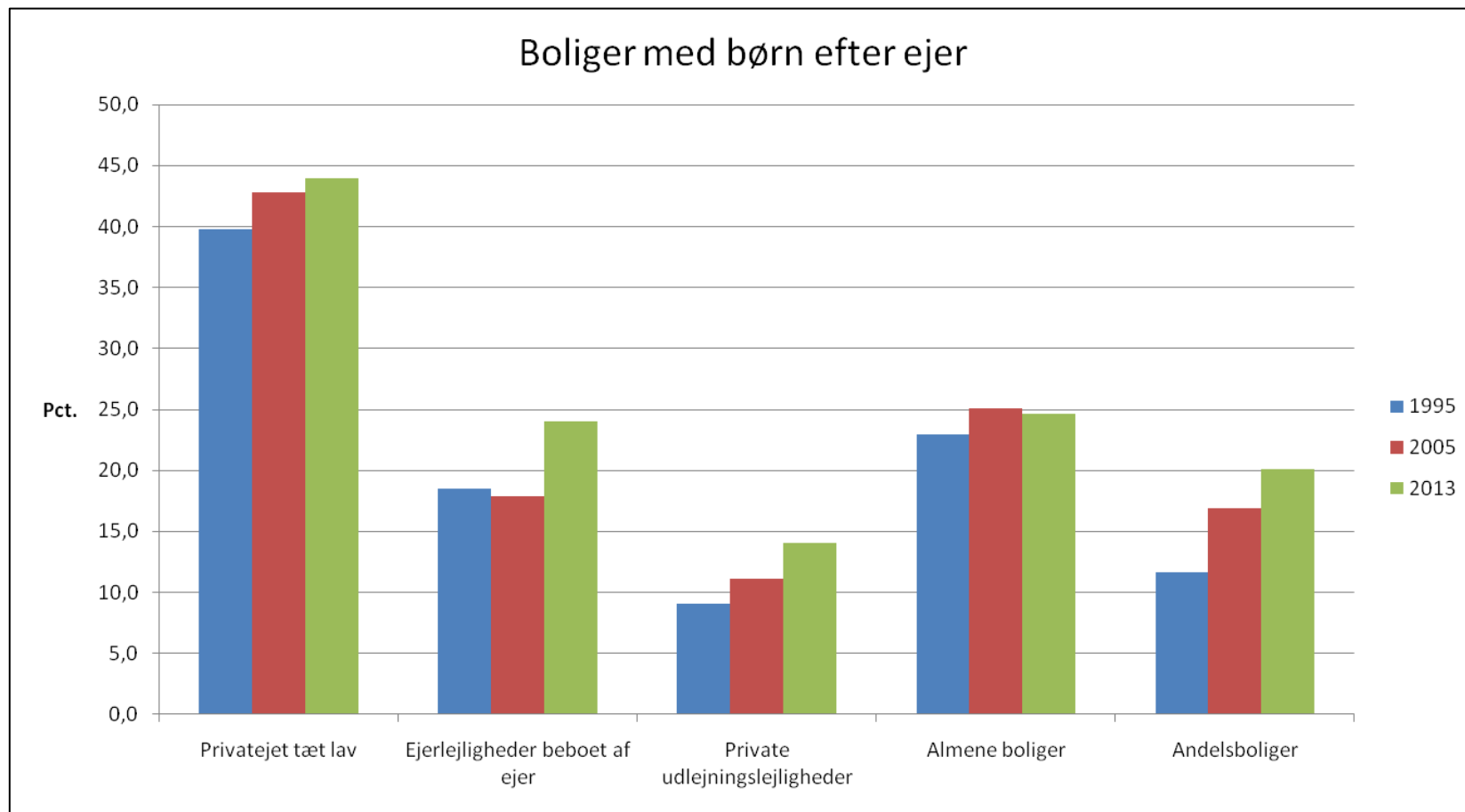
Befolkningens bevægelser, København, 2000-2012





# Flere store boliger giver plads til børnefamilierne

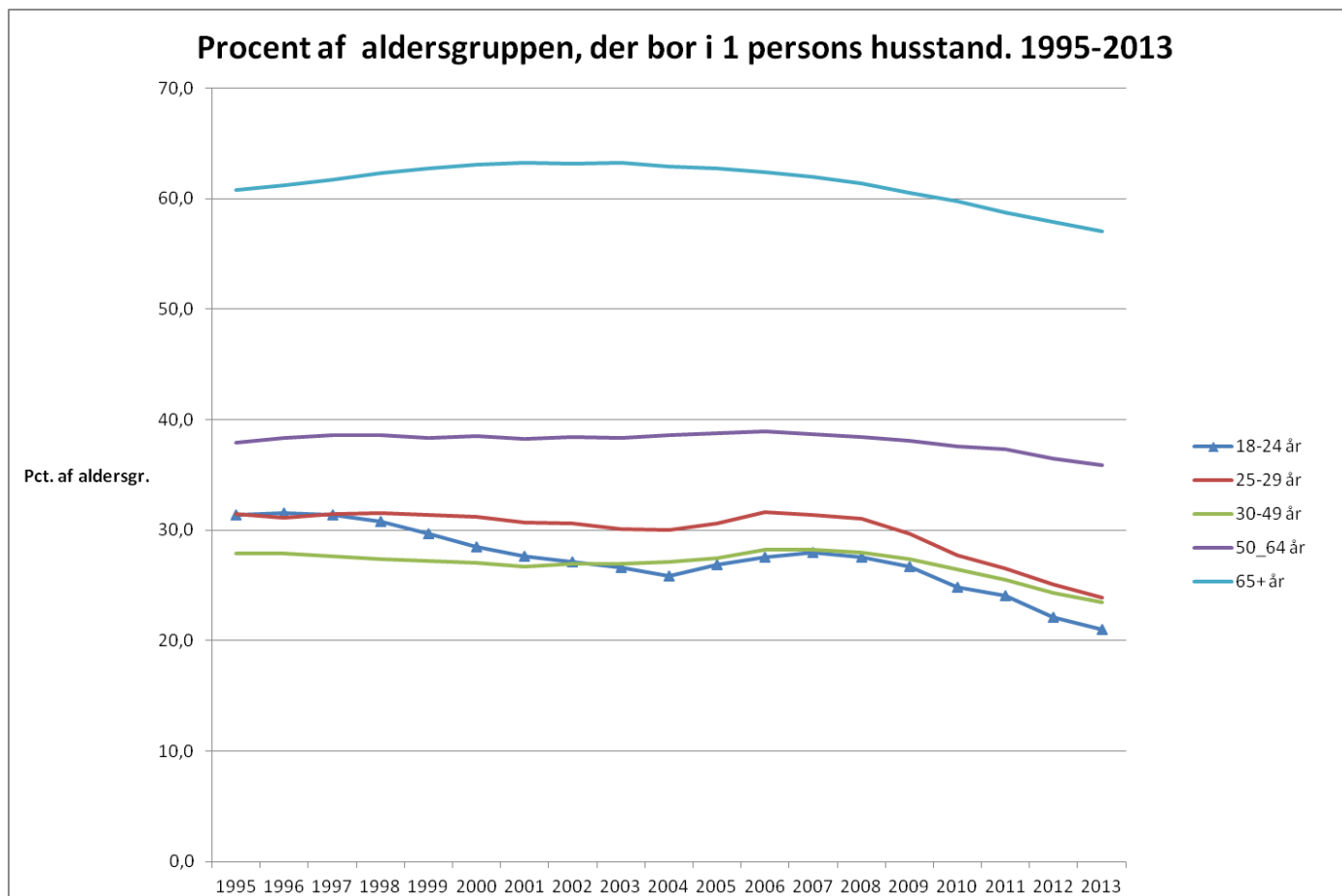
**17.000 flere børnefamilier i perioden 1995-2012, svarende til en vækst på ca. 35 %.  
Børnefamiliernes andel af den samlede befolkning er steget fra 16 til 21%**

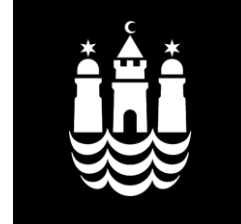


# Mange københavnere bor alene – men færre end tidligere



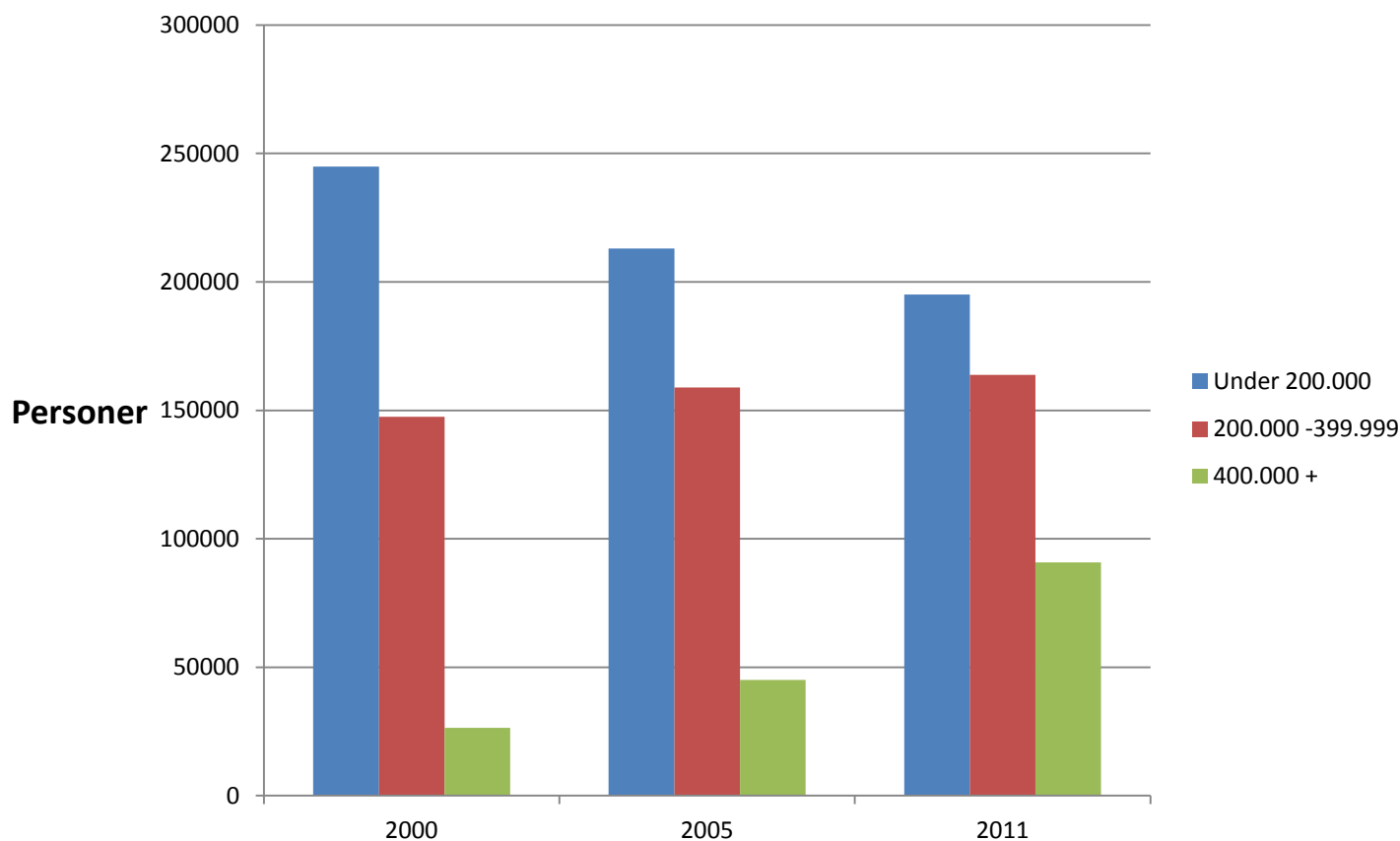
**Andel af husstande med en person faldet fra 55 til 48 % 1995-2012, særligt de unge bor mindre alene**





# Stigende indkomstgrundlag hos københavnerne

Skattepligtige personer efter indkomst.

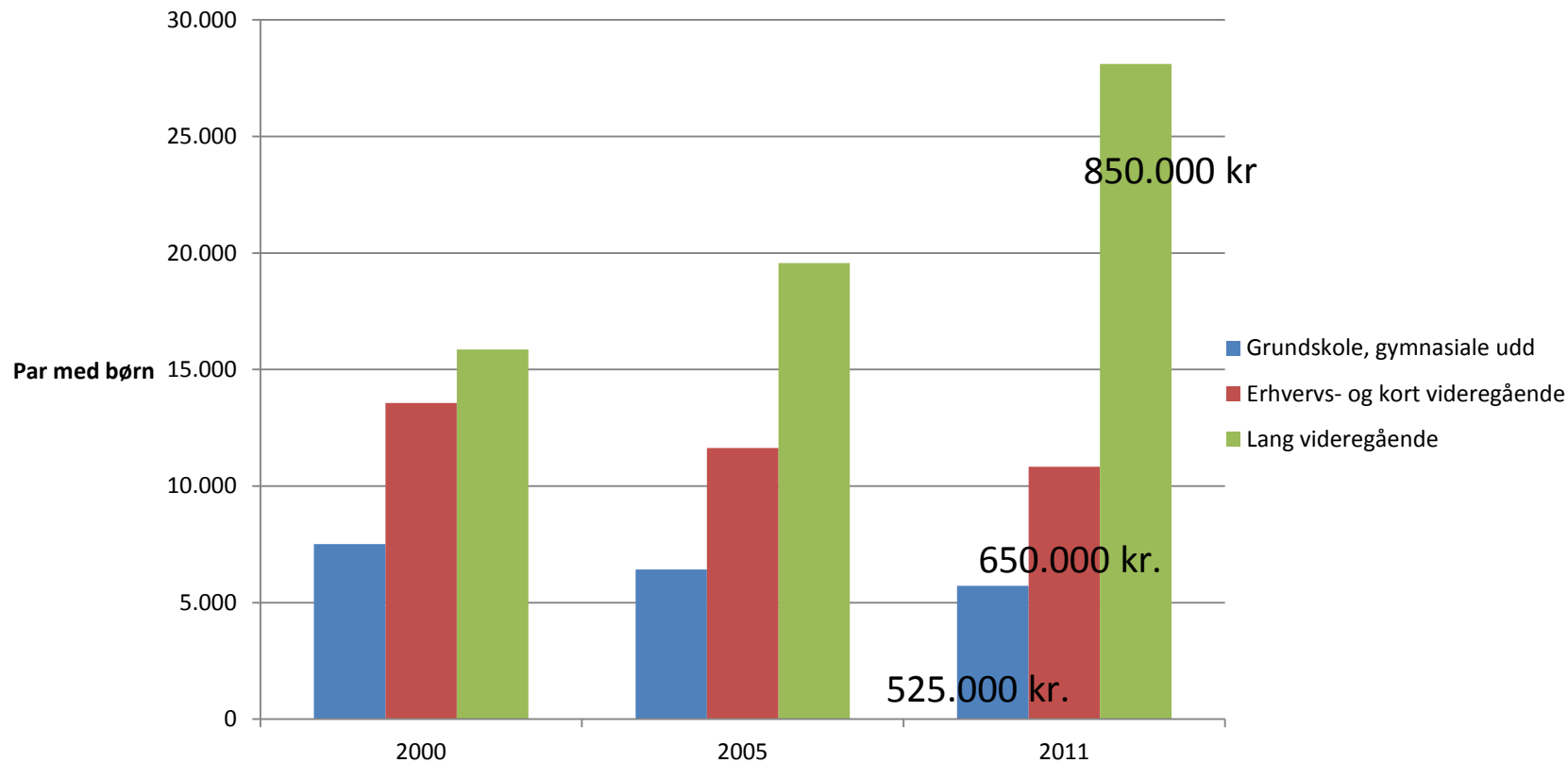






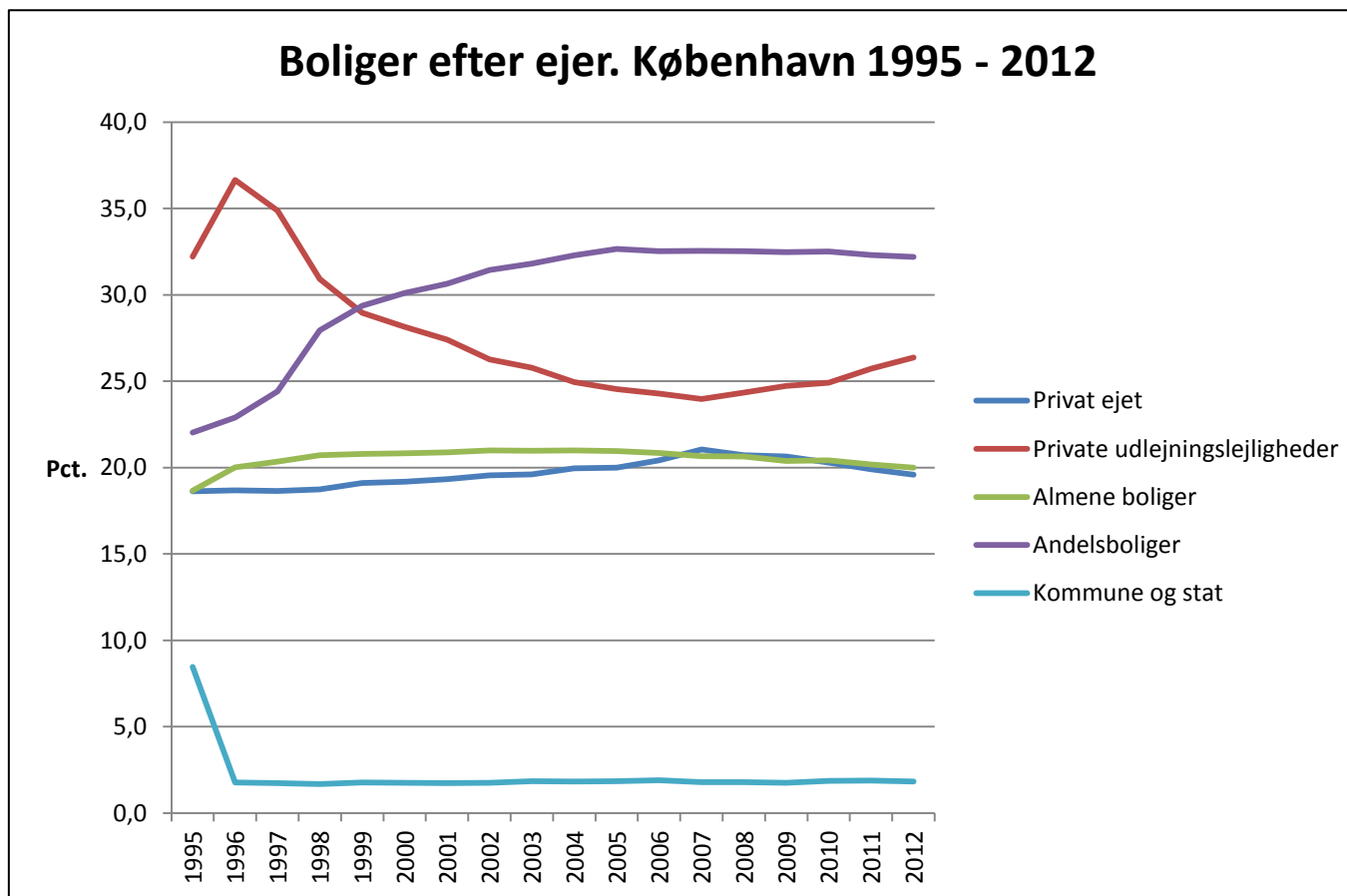
# Flere højtuddannede børnefamilier

## Par med børn efter indkomst gruppe 2000 - 2011





# Differentieret boligmarked





# Prisudvikling på boliger

Type	Udvikling	100 m2, købspris	Udgift pr. måned	Udgift pr. md. efter boligsikring*
Ejerbolig	Stabil, med lille stigning	2.400.000 kr.	ca. 14.000 kr.	ca. 14.000 kr.
Andelsbolig	Stabil, med lille fald	1.000.000 kr.	ca. 12.000 kr.	ca. 12.000 kr.
Almen familiebolig	Generelt lav	0	6.370 kr. (ny ca. 9000 kr.)	5.428 kr. (ny ca. 8000 kr.)
Privat lejebolig, ny	Statistik ikke tilgængelig	0	13.000 – 17.000 kr.	12.000 -16.000 kr.

**\*)For almene boliger og private lejeboliger kan søges om boligsikring. Den maksimale boligsikring for en husstand med fire børn er 4.231 kr./md. Der er i eksemplet taget udgangspunkt i et par med to børn og en samlet brutto årsindtægt på 384.000 kr.**



# Sammenhængende by

- Udvikling af byen i flere tempi
- Skæv fordeling af almene boliger
- Bedre infrastruktur på tværs af byens kvarterer

# Udfordringer for en sammenhængende by ?



- Udviklingen er ikke gået lige stærkt for alle og i alle bydele
- Dagpenge- og kontanthjælper reformer + finanskrisen, men samtidig vækst i Københavns befolkning og økonomi
- Byen er i vækst og der kommer nye bydele -> kontraster mellem nye og gamle bydele
- Vækst og udvikling gavner også de udsatte bydele med infrastruktur, børne-kultur- og fritidsinstitutioner
- Behov for både økonomiske, sociale og fysiske indsatser i udsatte områder, samt at færdiggøre byudviklingsområderne, så disse ikke bliver funktionsfattige



# Blandet by

## Skæv fordeling af almene boliger

Almene boliger per bydel 2012			
Bydel	Boliger i alt	Almene boliger	Almene i %
Indre By	27.232	1.387	5
Østerbro	40.756	4.835	12
Nørrebro	40.907	8.576	21
Vesterbro/Kongens Enghave	31.362	6.271	20
Valby	26.284	5.783	22
Vanløse	20.151	2.656	13
Brønshøj-Husum	20.149	8.846	44
Bispebjerg	29.117	9.469	33
Amager Øst	28.995	4.444	15
Amager Vest	32.121	7.183	22
	<b>297.074</b>	<b>59.450</b>	<b>20</b>

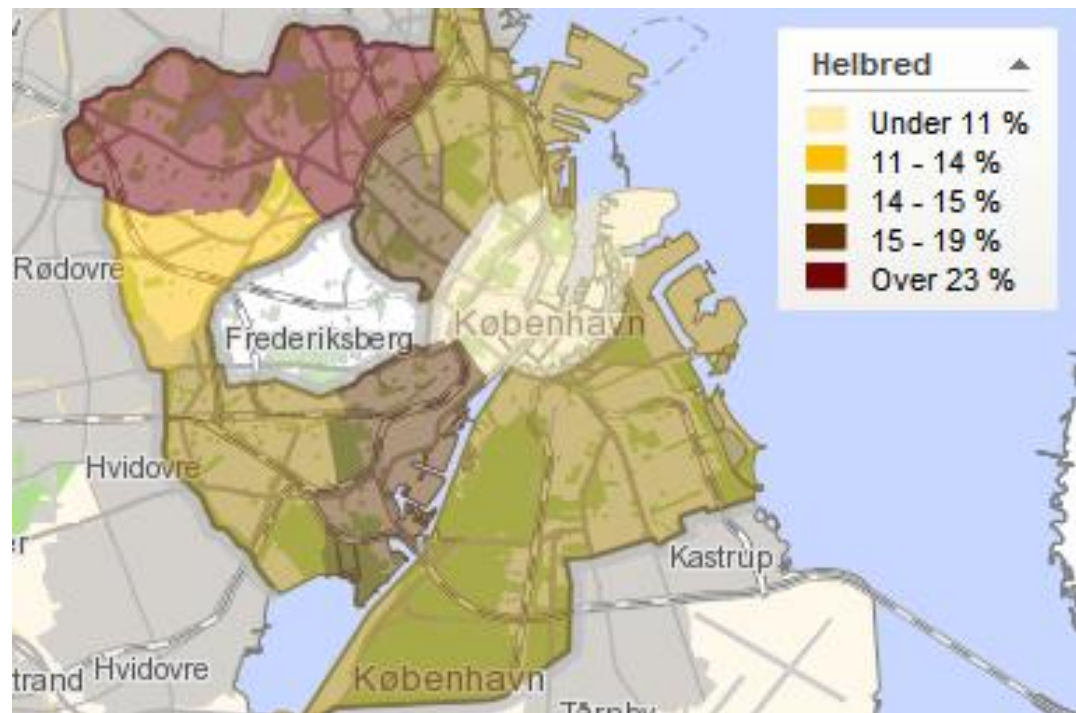
- Almene boliger skaber "adgang til byen" og sammenhængskraft
- Grundkapital 10 % -> 2016
- Fortsat grunde på markedet
- Byudviklingsområder en udfordring.
- Behov for almene boliger i nye områder, hvis vi skal undgå en "skæv by"

# Sundheden udfordret i de udsatte byområder

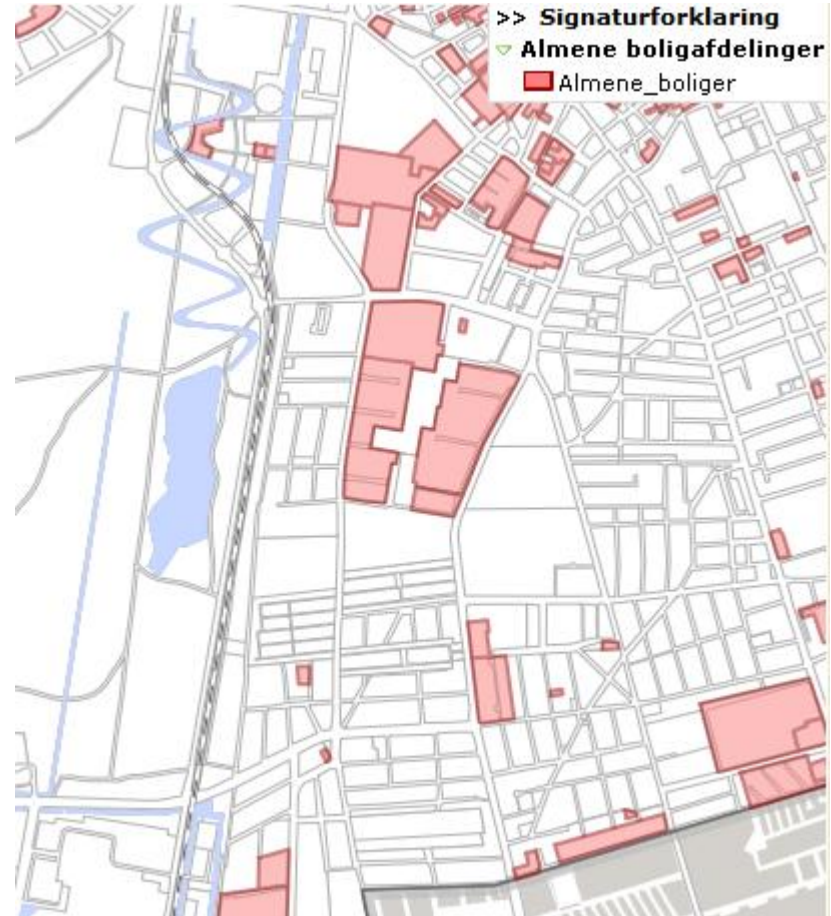
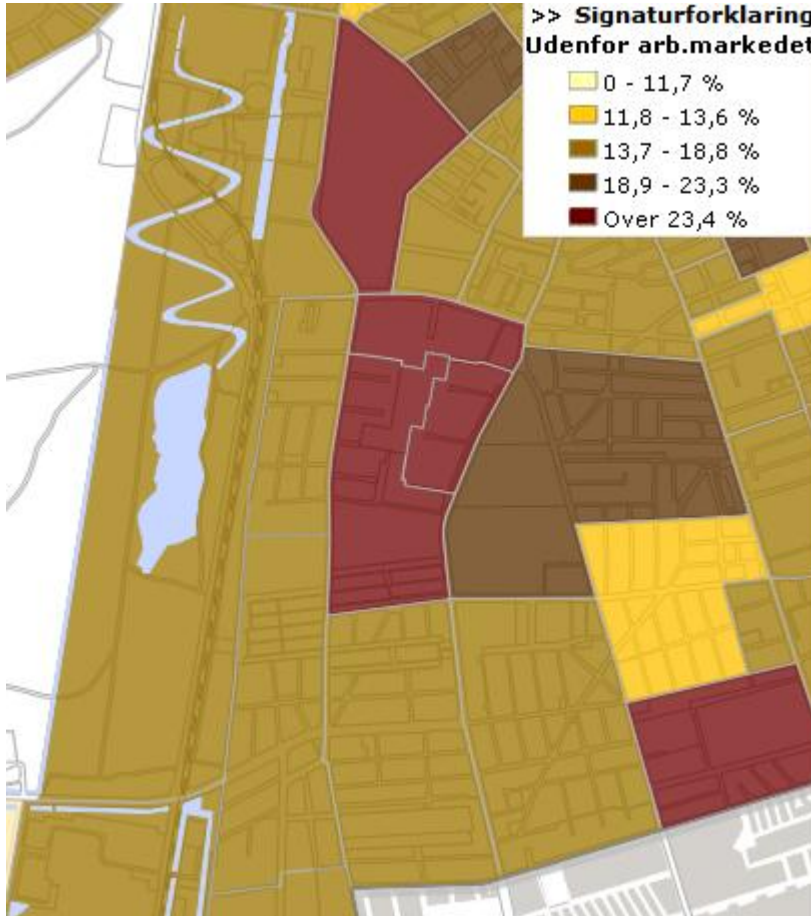


Middellevetiden på Nørrebro (N) og Bispebjerg (B) er den laveste og tredje laveste i KK:

- Mænd: 70,8 år (N) og 72,8 år (B)
- Kvinder: 76,2 år (N) og 77,9 år (B)

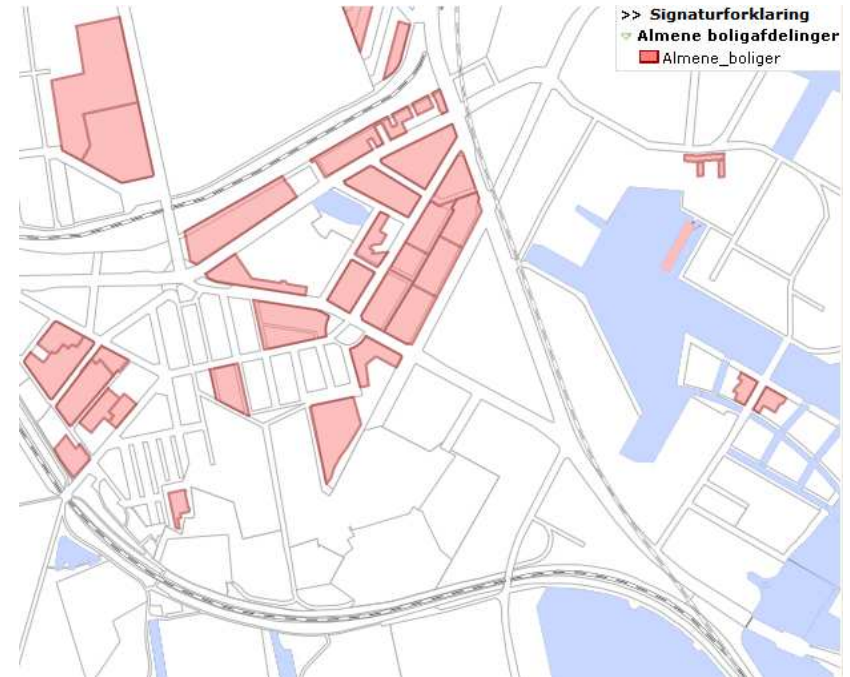
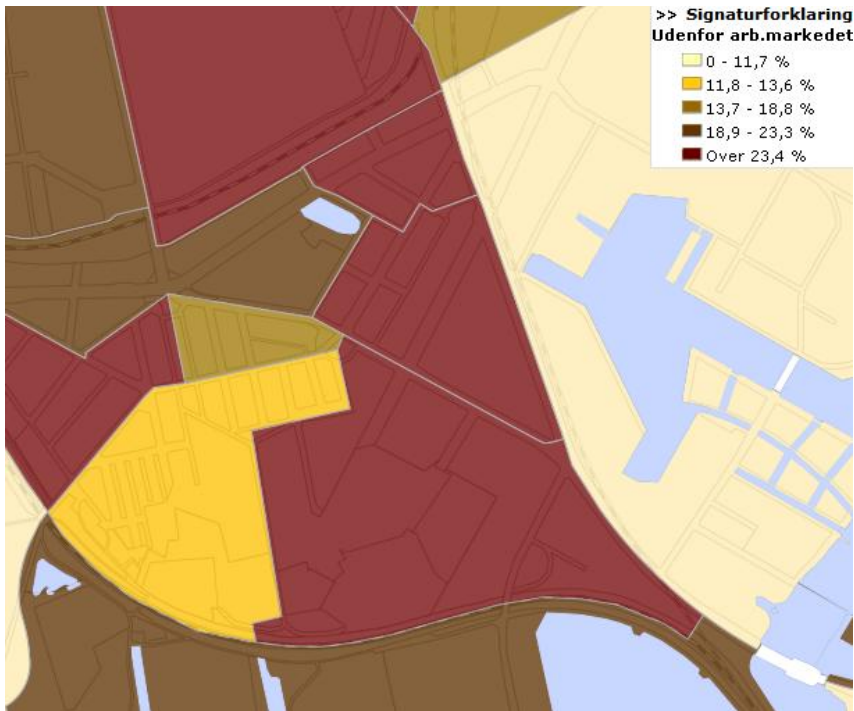


# Lokale kontraster, Amager



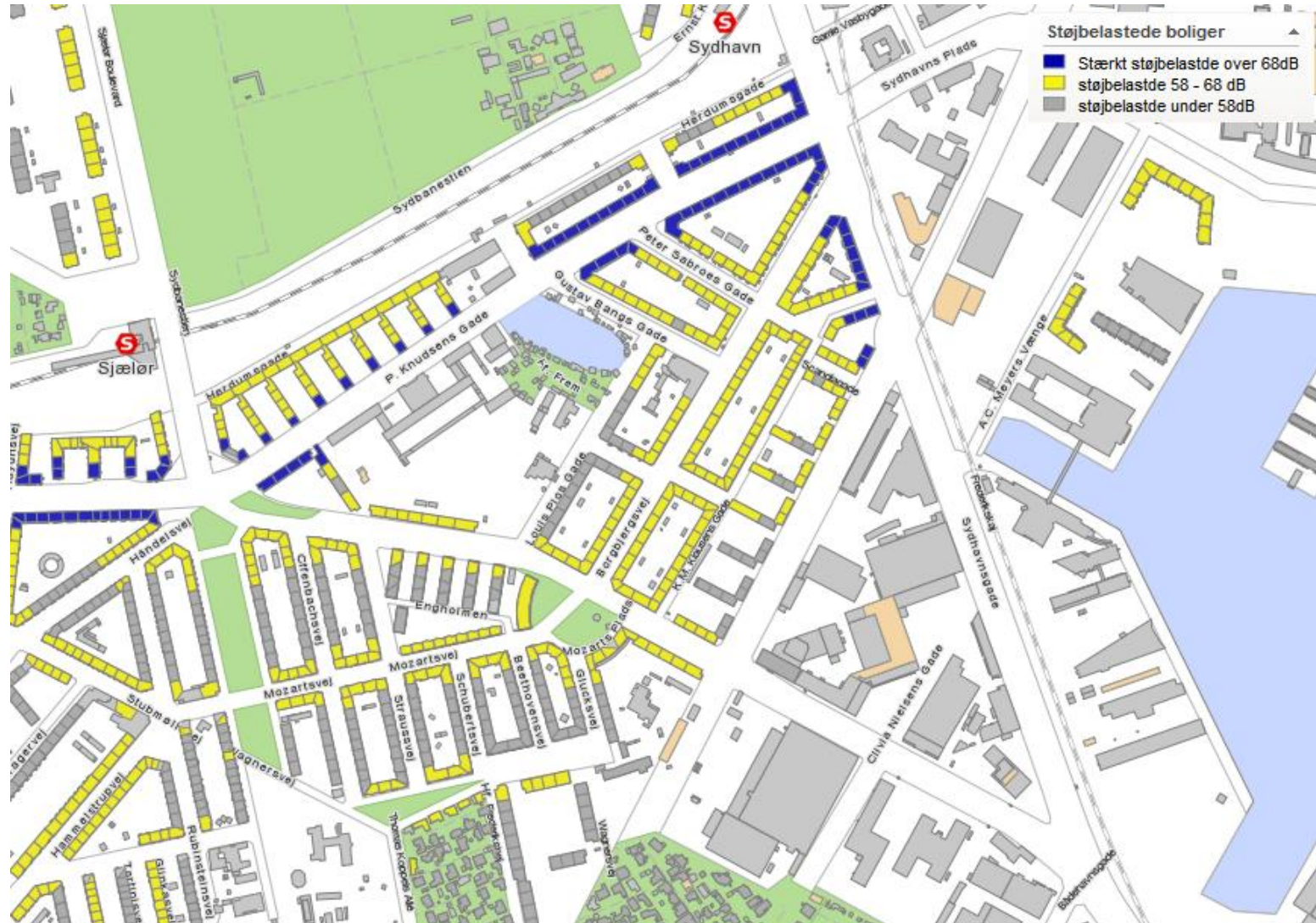


# Lokale kontraster, Sydhavn





# Støjbelastede boliger



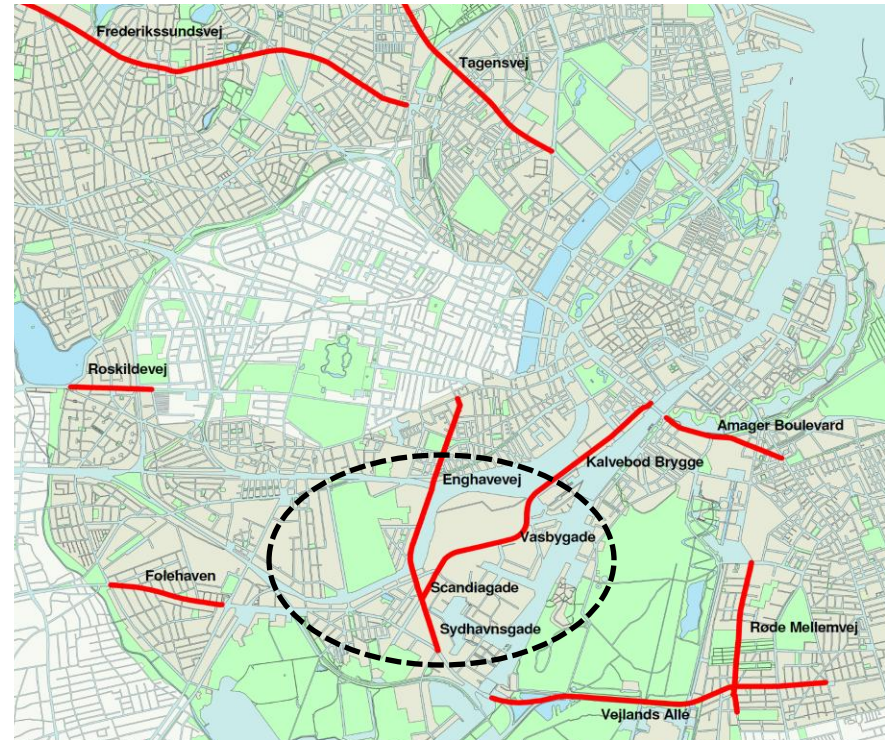


# Trængsel og støj belaster udvalgte områder

Udfordring: Trængsel i København ifølge VD



Udfordring: Veje med støjbelastede boliger ifølge genopretningsplanen



# Udenlandske erfaringer



Gode erfaringer med at løfte udsatte områder med infrastruktur i Paris, Bordeaux og Barcelona

## Læring fra udlandet

- Forbedret sammenhæng med naboer områder kan fremme belastede områder
- Fornyelse og forskønnelse i forbindelse med banebetjening kan fremme lysten til investeringer
- Ny gennemkørende kollektiv trafik kan bidrage til at åbne områder op.

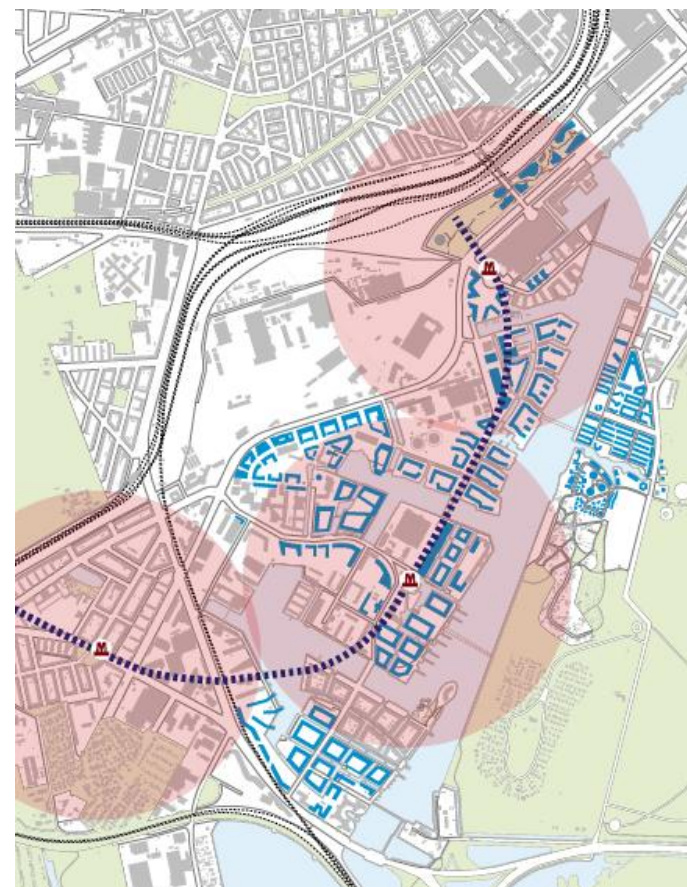




# Investeringseksempel: Metro

- Metro til Ny Ellebjerg binder det nye og gamle Sydhavn sammen – og skaber sammenhæng fra hele bydelen til centrum og brokvartererne
- Metro til Ny Ellebjerg vil aflaste de store veje i Sydhavn, der er præget af støj og trængsel
- Metro til Ny Ellebjerg vil give et løft til kvarterne omkring de kommende stationer og skabe mere liv. Byudviklingspotentialiet i området styrkes og nye investeringer og beboere trækkes til området.
- Finansieringsbehov på i alt omkring 4 mia. kr. fra stat og kommune (uden reserve). Afhænger af antal stationer og placering. Metro til Ny Ellebjerg vil give 41.000 flere daglige påstigere i Metroen, heraf 27.000 i Sydhavn og løfter infrastrukturen i hele København.

**Nye metronære byudviklingsområder i Sydhavn (blå er byggemuligheder) i scenarie K**



# Investeringsseksempel: Cykler og busser



- Cykelstier kan åbne udsatte byområder og skabe liv, større tilgængelighed og mobilitet og de bløde trafikanter kan skabe tryghed i området.
- Styrket busfremkommelighed giver bedre mobilitet.
- Trængselskommissionen forventes at afsætte midler til kommunal matchning inden for dels busfremkommelighed, dels Cykelsuperstier og Intelligent Trafikstyring (ITS), der vil styrke miljøet, mobiliteten og sammenhængen i København





# Indspil til Budget 2014

Udsendt i dag:

- Handlingsplaner for: Nordhavn, Sydhavn, Valby Syd, Copenhagen Science City, Carlsberg og Ørestad
- Udviklingsplaner for: Mjølnerparken, Sydhavn, Folehaven, Urbanplanen