

Indledende høring

Forslag til lokalplantillæg 1 til Lokalplan 547 Holmbladsvænge

2. december 2024

2024-0356178

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Danica Ejendomme har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at indrette butikker med et samlet areal på 3.000 m² samt med en maksimal størrelse på den enkelte udvalgswarebutik på 2.000 m².



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, kirkegårde og bygninger er navngivet. Luffoto: SDFE, 2023.

Eksisterende bebyggelse ønskes indrettet med butikkerne. Efter det gældende plangrundlag er det ikke muligt at indrette butikker med et samlet areal over 1.700 m² og heller ikke muligt, at indrette udvalgswarebutikker med et areal på over 1.000 m².

Butikkerne ønskes indrettet på adressen Amagerbrogade 23-25 og Uplandsgade 2A, København S.

Der udarbejdes ikke startredegyrelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sendes planforslag i offentlig høring i 1. kvartal 2025.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 150. Området ligger i området for bymidte Amagerbrogade hvor bruttoetagearealet i de enkelte udvalgswarebutikker ikke må overstige 3.500 m².

I forslag til Kommuneplan 2024 er lokalplanområdet udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 150. Lokalplanområdet ligger i området for bymidte Amagerbrogade hvor bruttoetagearealet i de enkelte udvalgswarebutikker ikke må overstige 3.500 m².

Borgerrepræsentationen ventes at behandle Kommuneplan 2024 den 12. december 2024. Lokalplanen vil blive udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2024.

Projektet er i overensstemmelse med forslag til kommuneplan 2024.

Det forventes, at tillægget muliggør indretning af butikker med et samlet areal på 3.000 m² samt med en maksimal størrelse på den enkelte udvalgsvarebutik på 2.000 m².

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 16. december 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 33663528 eller på mail laiech@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Laila Echammari

Arkitekt