



3

4

Udkast til høringsvar - Jorisvej II lokalplanforslag

5

Lokaludvalget takker for høringen om forslag til lokalplan for Jorisvej II

6

7

Lokaludvalget havde i forbindelse med forslag til lokalplan for Jorisvej II

8

inviteret til borgermøde tirsdag den 3. december på Engvej 139A, hvor

9

ca. 50 deltog. Høringssvaret er bl.a. baseret på input fra dette

10

borgermøde. Referat af spørgsmål og kommentarer er vedlagt

11

høringssvaret.

12

13

På borgermødet var der gode oplæg fra kommunen og grundejerens

14

repræsentant så deltagerne var blevet bredt informeret forud for deres

15

stillede spørgsmål.

16

17

Spørgsmålene fra deltagerne havde meget forskellig karakter idet en

18

del gik på selve forslag til lokalplan og en anden del gik på det

19

kommende byggeris påvirkning af de trafikale forhold omkring og ved

20

byggefelterne i lokalplanforslaget.

21

22

I relation til selve lokalplanforslaget blev det fra flere sider påpeget at

23

projektet oplevedes meget massivt og med en høj byggeprocent og

24

derved primært bestod af 4. og 5. sals bygninger i et område som bl.a

25

støder op til kolonihaverne i niveau øst for Jorisvej.

26

27

En sådan byggehøjde vil få store konsekvenser for kolonihaverne idet

28

det vil medføre forringelser af lys- og skyggeforhold, udsyn, indkik fra

29

beboerne i lejlighederne, lys- og lydpåvirkning fra de høje bygninger.

30

31

I forlængelse af dette punkt blev der rejst spørgsmål om, hvorfor de

32

højeste bygninger lå op til Metroen og kolonihaverne og derved kunne

33

komme til at blive oplevet som en meget massiv mur ift. kolonihaverne

34

liggende i niveau.

35

9. december 2024

Sagsnr.

2024-0420247

Dokumentnr.

2024-0420247-4

Sagsbehandler

Frida Jans



Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg

Jemtelandsgade 3
2300 København S

www.amageroestlokaludvalg.kk.dk

1 På mødet blev der desuden stillet spørgsmål til den "oplevelse" af
2 lukkethed - med bl.a meget små rum mellem bygningerne -overfor de
3 omkringliggende områder som det skitserede forslag til lokalplan
4 udstak og der var et ønske om, at der blev arbejdet med en b de større
5 kobling til de omkringliggende områder og muligheden for at få mere
6 aktivitet tænkt ind i den kommende lokalplan

7
8 Der blev spurgt om kommunen i lokalplanen havde mulighed for at
9 fremme byggeriet at det almene plejehjem så det måske ikke blev det
10 sidste opførte byggeri.

11
12 Der var en del spørgsmål til trafiksituationen i forbindelse med selve
13 byggeprocessen, da der ligger tre skoler i tilknytning til området.

14
15 Der blev også udtrykt en bekymring for øget biltrafik grundet for få
16 parkeringspladser. I relation til den genererede trafik - grundet flere
17 biler fra de kommende beboere og tilstedeværelsen af tre skoler blev
18 der spurgt meget til muligheden for at etablere en cykelsti på Engvej,
19 da det ville være oplagt når der i forslag til lokalplan var omtalt
20  ndringer af parkeringsforhold på Engvej.

21
22 Det sidste omkring trafikforholdene i tilknytning til lokalplanen var et
23 spørgsmål til om der ikke kunne gøres noget ved belysningen for
24 cyklister på Jorisvej og samtidigt sikres at cykelstien blev forlænget
25 videre nordpå så der kunne komme en samlet cykelrute (evt gennem
26 kolonihaverne) til brug for specielt børnene når der kommer en øget
27 biltrafik i området.

28
29 Samlet set var der et stort ønske om at de trafikale konsekvenser for de
30 omkringliggende områder af lokalplanen blev adresseret tidligere
31 og/eller parallelt med lokalplan for Jorisvej II.

32 Lokaludvalget vil foreslå:

- 33
34
- at der fokuseres på at skabe en større åbenhed i selve
35 byggeriet og ift. samspil med de omgivne områder.
 - at der vurderes på mulighed for at ændre etagehøjden eller
36 udformning deraf ud mod Jorisvej for de kommende
37 bygninger så det mindsker påvirkningen af kolonihaverne.
 - at de trafikm essige konsekvenser af byggeriet tages i
38 betragtning grundet den kommende øgede biltrafik og
39 hensynet til de tre skoler i selve området.
 - at der i lyset af ovenstående undersøges om der kan
40 prioriteres cykelsti på Engvej, som vil få en større biltrafik fra
41 de kommende boliger.
- 42
43
44
45
46

47 Venlig hilsen

- 1 Susanne Møller, forperson for Amager Øst Lokaludvalg