

7. Bemyndigelse til Københavns Ejendomme om at give Amager Ro- og Kajakklub 30 års uopsigelighed (2011-27750)

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til indrømmelse af 30 års uopsigelighed til Amager Ro- & Kajakklub.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Borgerrepræsentationen bemyndiger Københavns Ejendomme til at give Amager Ro- & Kajakklub 30 års uopsigelighed i forbindelse med opførelse af nyt klubhus på arealet ved Islands Brygge 66 A.

Problemstilling

Amager Ro- & Kajakklub lejer det kommunale areal Islands Brygge 66A, og klubben ejer selv et klubhus på grunden. Roklubben har planer om at opføre et nyt klubhus. Da der skal optages lån i det nye byggeri har kreditforeningen over for Amager Ro- og Kajakklubben krævet en aftale med uopsigelighed i 30 år svarende til lånets løbetid.

Kultur- og Fritidsudvalget anmodede på møde den 3. februar 2011 forvaltningen om at sikre, at en indstilling forelægges Borgerrepræsentationen hurtigst muligt med henblik på, at det gøres muligt for klubben at indgå en 30-årig lejekontrakt.

Der udestår imidlertid en principiel stillingtagen til en model for kontraktlig håndtering af areallejemål både, når der er tale om kommunale forvaltninger, som lejer et areal hos Københavns Ejendomme til ren kommunale anvendelse, men også i det tilfælde, hvor der er tale om kommunalt støtteberettigede foreninger som fx Amager Ro- og Kajakklub.

Med dannelsen af Københavns Ejendomme, jf. BR 619/05 blev der vedtaget en huslejemodel for bygninger. Det betyder, at der med dannelsen af Københavns Ejendomme findes 2 typer af lejekontrakter, som anvendes ved udlejning af kommunale lokaler/en kommunal bygning:

- 1) En kommunal standardlejekontrakt, som anvendes ved udlejning til kommunale institutioner m.v. (herunder foreninger, som har aktiviteter, som har en sådan kommunal interesse, at den pågældende forvaltning ønsker at indgå en kommunal standardlejekontrakt og via en driftsaftale stille lejemålet til rådighed for foreningen/brugerne) og
- 2) En erhvervslejekontrakt, som anvendes ved udlejning til private lejere.

Som bilag 1 er vedlagt huslejepolitik for Københavns Ejendomme.

Løsning

Det foreslås, at Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme bemyndiges til at indgå en aftale om 30-års uopsigelighed med Amager Ro- og Kajakklub. De nærmere kontraktvilkår vil blive

aftalt, når en model for arealer er vedtaget af Borgerrepræsentationen.

Da aftalen er uopsigelig fra kommunens side i 30 år, skal den godkendes af Borgerrepræsentationen.

Københavns Ejendomme vil udarbejde en indstilling til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med forslag til en fremtidig model for areallejekontrakter.

Når den nye kontraktmodel for arealer er vedtaget af Borgerrepræsentationen, vil lejekontrakt- og vilkår for Amager Ro- og Kajakklub blive udarbejdet i overensstemmelse hermed.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med indstillingen.

Videre proces

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme udarbejder indstilling om kontraktmodel for arealer.

Carsten Haurum

/Gyrithe Saltorp

bilag

[Bilag 1: Notat om huslejepolitik i Københavns Ejendomme](#)

[Bilag 1A til huslejepolitik](#)

