

## 6. Intern høring om forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Århusgade i Nordhavn (2010-160584)

Østerbro Lokaludvalg har modtaget materiale vedrørende intern høring om forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Århusgade i Nordhavn. Fristen for indsendelse af bemærkninger er 9. december 2010.

### INDSTILLING OG Beslutning

Fagudvalget for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Østerbro Lokaludvalget godkender udkast til høringssvar vedr. Intern høring om forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Århusgade i Nordhavn.

### Problemstilling

På anmodning fra By og Havn I/S har Københavns Kommune udarbejdet startredegerelse for igangsætning af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område i den indre del af Nordhavn – ”Århusgadekvarteret”.

Århusgadekvarteret i Nordhavn er en del af det overordnede projekt for udvikling af Nordhavn, hvor visionen er, at der på sigt udvikles en ny by til 40.000 indbyggere og med 40.000 arbejdspladser.

### Hovedtrækkene i bebyggelsesplanen for udbygning af Nordhavn er

- udgravede kanaler tilvejebringer en struktur af mindre holme og bringer samtidig vandet ind i den indre del af planen
  - kompakt bebyggelse i 3-6 etager med enkelte store volumener
  - bevarelse af eksisterende bygninger og anlæg som identitetsskabende elementer
  - et ’grønt loop’: en højklasset kollektiv trafikåre, der løber igennem områdets vestlige del og på sigt vil indeholde metroen
  - varieret sammensætning af forskellige bygningsstørrelser- og typer
  - varieret udbud af byrum
  - fintmasket net af komfortable cykel- og gangforbindelser,
  - parkeringsanlæg placeret ved de overordnede veje
  - byrum og promenader med offentlig adgang langs alle kajarealer og -kanter:
- Mulighed for anlæg af havnebad, vinterbad og lystbådehavn, faciliteter til for eksempel ro- og kajaksport.

Startredegerelsen indeholder forslag til hvordan disse principper kan udmøntes for Århusgadekvarteret i Indre Nordhavn. Som det fremgår af vedlagte illustration foreslås følgende:

**1. Loopet** - Nordhavns ’grønne trafikåre’ indeholder bl.a. en ’supercykelsti’ og tracé til en højklasset kollektiv trafikåre. Den starter ved Nordhavn Plads, som udgør et markant trafikknudepunkt i Indre Nordhavn.

**2. Århusgade** er forbindelsen til Østerbro og bliver Nordhavns strøggade med detailhandel, brede fortove, udeservering og allébeplantning. Gaden begynder ved viadukten under banen og munder ud i det nye Århus Torv.

**3. Sandkaj** er Indre Nordhavns hovedpromenade. Den vil indeholde rekreative tilbud til hele

Østerbro. Bebyggelsen langs promenaden vil understøtte promenadens byrumsmæssige betydning og har stor strategisk værdi for udviklingen og forankringen af bylivet i Nordhavn.

**4. Redmolen** rummer foruden boliger og erhverv en 'attraktor', der er et interessant besøgsmaal for en større offentlighed.

**5. Kronløbsøen** anlægges i Orientbasinnet og får sin egen arkitektoniske karakter. Den er en vigtig del af byrumsforløbet i Indre Nordhavn og afgrænser og beskytter det nye 'lommevandrum'.

**6. 'Lommevandrummet'** ligger, beskyttet for vind og bølger, i sol det meste af dagen. Rummet tilbyder muligheder for en række aktiviteter og rekreative oplevelser ved vandet, og er således et vigtigt element i en by, der bruger vandet aktivt.

## Løsning

Lokaludvalget drøfter og godkender fagudvalgets udkast til høringssvar.

## Videre proces

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget ultimo 2010/primus 2011. Forslaget forventes behandlet i Borgerrepræsentationen i februar 2011 hvorefter den offentlige høring vil finde sted.

Såfremt udkast til høringssvar godkendes forestår sekretariatet den videre sagsbehandling med afsendelse.

## bilag

[Hovedtræk i bebyggelsesplan for Nordhavn](#)

[Udkast - Intern høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Århuskvarteret i Nordhavn](#)

