

5. Høring vedr. miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan "Borgervænget II" med kommuneplantillæg (2010-160875)

Østerbro Lokaludvalg har modtaget høring vedrørende miljøvurdering for forslag til lokalplan "Borgervænget II" med tilhørende kommuneplantillæg. Der frist for indsendelse af høringssvar den 15. november 2010.

INDSTILLING OG Beslutning

Fagudvalget for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Østerbro Lokaludvalg godkender udkast til høringssvar vedrørende miljøvurdering for forslag til lokalplan "Borgervænget II" med tilhørende kommuneplantillæg.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget har henholdsvis den 17. maj og 1. juni godkendt startredegørelsen for "Borgervænget II".

Hovedformålet for ønsket om en ny lokalplan for området bunder i mulighed for at ændre områdets anvendelse fra offentlige formål til boliger og serviceerhverv. Desuden muliggør lokalplanen en vis fortætning i forhold til bebyggelsesprocenten.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har Center for Byudvikling foretaget en miljøscreening af planforslaget, hvor det foreslås, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planen.

Østerbro Lokaludvalg pegede i forbindelse med den forudgående høring vedr. startredegørelsen på mulighed for etablering af et kulturhus i ejendommen Borgervænget 5-7 jf. Borgerrepræsentationens principbeslutning fra 2005 om etablering af et kulturhus på Ydre Østerbro.

Løsning

Østerbro Lokaludvalg drøfter og godkender udkast til høringssvar.

Videre proces

Det forventes at lokalplanforslaget forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen primo 2011.

Såfremt udkastet til høringssvar godkendes forestår sekretariatet den videre sagsbehandling.

bilag

