



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

**NOTAT**

**Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og  
Borgerrepræsentationen**

27-08-2009

Sagsnr.  
2009-113841

**Merforbrug på anlægsprojekterne ”Fjernelse og bortskaffelse af  
PCB på Gasværksvejens Skole” og ”Etablering af Bavnehøj  
Friluftsbad”**

Dokumentnr.  
2009-498193

Sagsbehandler  
Rasmus Møller

I forbindelse med anlægsprojekterne ”Fjernelse og bortskaffelse af PCB på Gasværksvejens Skole” og ”Etablering af Bavnehøj Friluftsbad” har der vist sig et merforbrug på begge sager. Nedenfor er årsagen til merforbruget nærmere beskrevet.

**Fjernelse og bortskaffelse af PCB på Gasværksvejens Skole**

I forbindelse med renoveringen af Gasværksvejens Skole blev det konstateret, at der var PCB i bygningen. PCB er et giftstof, der bl.a. mistænkes for at være kræftfremkaldende og hormonforstyrrende ved længere tids påvirkning ved givne såkaldte aktionsnormer (vejledende grænseværdier). KEjd standsede midlertidigt renoveringen af skolen og fik inddraget relevante statslige og kommunale myndigheder for at få afklaret PCB-problematikkens omfang og løsning.

I det oprindelige budget for renoveringen af Gasværksvejens Skole var

**Økonomi**

Gyldenløvesgade 15  
Postboks 228  
1502 København V

Telefon  
3366 6634

E-mail  
ramoel@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781482

www.kk.dk

der ikke afsat midler til ekstraarbejder af denne størrelsesorden. I det retningslinierne ved håndtering af PCB endnu ikke var endeligt fastlagt af miljømyndighederne og derfor ikke kendt af offentligheden, søgte Københavns Ejendomme efter dialog med rådgivere og entreprenører 10 mio. kr. af Borgerrepræsentationen til dækning af de skønnede omkostninger til at få fjernet PCB. Midlerne blev bevilget ved, at de 10 mio. kr. blev omplaceret fra anlægsprojektet ”Frigørelse af Ragnhildgade”, hvor der var forventning om et større mindreforbrug, jf. sagen BR 2007-85451 (mødet den 7. maj 2009, punkt 23).

Myndighederne ved TMF, Center for Miljø, har efterfølgende udsendt anvisninger og oplysning om korrekt håndtering og bortskaffelse af PCB. Dertil har Sundhedsstyrelsen og Miljøstyrelsen fastlagt aktionsnormer (vejledende grænseværdier) for, hvilke niveauer af PCB i indeluften, der bør føre til renovering af og/eller øget ventilation af bygningen af sundhedsmæssige hensyn.

Samlet betyder anvisningerne en væsentligt større udgift end i det oprindelige skøn på 10 mio. kr., og efter dialog med rådgivere og entreprenører vurderes det, at der er yderligere ekstraudgifter på 2,8 mio. kr.

Det har således vist sig, at det reelle forbrug til fjernelse og håndtering af PCB bliver større end det tidligere anslåede og bevilligede.

Københavns Ejendomme har haft, og vil løbende have dialog med hhv. rådgiverne BBP Arkitekter, Entreprenør MTH, Golder Associates som konsulent, samt Center for Miljø for at følge op på myndighedernes anvisninger og for at skolens brugere føler sig trygge og informerede omkring fjernelsen af PCB på skolen.

Det sidste PCB blev fjernet inden skolestart, og den øverste etage af bygningen ibrugtages af elever, mens de øvrige etager renoveres de kommende måneder.

Det forventes, at skolen står helt renoveret og klar primo 2010, hvis økonomi og tidsplan følges.

### **Etablering af Bavnehøj Friluftsbad**

Borgerrepræsentationen besluttede den 15. maj 2008 at udmønte 18 mio. kr. til genopretningen af Bavnehøj Friluftsbad, med henblik på en åbning i starten af juni 2009. Genopretningen af Bavnehøj Friluftsbad er kort før åbning stødt på problemer i forhold til brug af sandfiltre til rensning af vandet.

Københavns Ejendomme har henover sommeren – med hjælp fra

tekniske eksperter hos Rambøll, som er rådgiver, samt Pihl & Søn og AquaTeknik, som er entreprenører – arbejdet intens for at løse problemet med de store sandfiltre, der skal rense vandet i det nyrenoverede Bavnehøj Friluftsbad.

Det er imidlertid ikke lykkedes at finde en holdbar løsning. Det er de fire sandfiltre på anlægget, der løbende renses vandet i de to bassiner, og som derfor er afgørende for driften, der volder problemer.

Kommunens eksterne rådgivere vurderede ved renoveringens start, at de fire filtre i det eksisterende anlæg kunne renoveres og genbruges.

Den vurdering har efterfølgende vist sig ikke at holde stik, dels fordi der siver sand ind i bassinerne og pumpesystemerne, dels fordi der siver vand fra filtrene og ud til omgivelserne.

Kultur- og Fritidsforvaltningen bad om, at rådgiverne fandt en midlertidig løsning, så badet kunne betjene borgerne i indeværende sæson, og har to gange – på baggrund af en positiv vurdering fra de tekniske eksperter – annonceret, at badet ville åbne i år. Sidste gang var med åbning af kun det ene bassin den 30. juli 2009.

Også disse vurderinger har desværre vist sig at være forkerte. De tekniske problemer er for komplekse.

Københavns Ejendomme har nu bedt de tekniske eksperter kortlægge problemets omfang. Kortlægningen viser, at de eksisterende sandfiltre er i en sådan forfatning, at de helt skal udskiftes med nye, identiske filtre.

Kortlægningen viser samtidig at bygning af nye sandfiltre vil koste 3,5 mio. kr.

Samlet set vil anlægssagen ”Genopretning af Bavnehøj Friluftsbad” herefter forventeligt andrage 25 mio. kr., altså et merforbrug på 7 mio. kr. i forhold til den oprindelige bevilling.

I forhold til det merforbrug, der ikke skyldes sandfiltrene, har Kultur- og Fritidsforvaltningen løbende i kvartalsprognoserne redegjort for finansieringen heraf gennem mindreforbrug i øvrige fritids- og idrætsprojekter (jf. 3. kvartalsprognose 2008 og 1. kvartalsprognose 2009).

En fornyet gennemgang af status for disse projekter viser, at en del af finansieringen af de ekstra 3,5 mio. kr. kan hentes på disse projekter. Der er tale om en samlet vurdering af mer- og mindreforbrug i projekterne Bavnehøj Friluftsbad, kunstgræsbane på Kulbanevej, midlertidig Skøjtehal i Ryparken, modernisering af Østerbro Stadion

samt nedrivning af Østerbro Skøjtehal.

Desuden vil Københavns Ejendomme indgå syn- og skønsforretning eller forlig med rådgiveren Rambøll med henblik på erstatning som følge af fejlagtig rådgivning.

Københavns Ejendomme vil i øvrigt via kommunens rammeaftaler udbyde rådgivningsopgaven i forbindelse med etablering af nye sandfiltre. Det forventes, at en ny rådgiver vil være på plads medio september og at tidsplan med henblik på åbning af anlægget til sæson 2010 kan følges uden ændringer, dvs. pr. 1. juni 2010.

Samlet har Københavns Ejendomme et nettofinansieringsbehov på 2,2 mio. kr. til etablering af nye sandfiltre på Bavnehøj Friluftsbad.