



Til Teknik- og Miljøudvalget

Fra Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

Vedr.: Byfornyelsens forløb i 2008

4. september 2009

Sagsnr.
2009-59190

Dokumentnr.
2009-265300

Sagsbehandler
Michael Hansen

Bilag 1

Byfornyelsens forløb i 2008

Ordinær ramme

Københavns Kommunes andel af den samlede statslige ramme på 285,6 mio. kr. for 2008 udgjorde ca. 35 % eller 101,6 mio. kr. i ordinær ramme. Herudover har kommunen modtaget 51,5 mio. kr. i ordinær ramme fra provinsen.

Kommunens samlede ordinære ramme udgjorde i alt 153,1 mio. kr., der er anvendt således:

	Regnskab	Budget
Provisen	0,0 mio. kr.	8,0 mio. kr.
Gårdanlæg, incl. mertilsgn	24,2 mio. kr.	16,0 mio. kr.
Mertilsgn	44,1 mio. kr.	17,0 mio. kr.
Indfasningsstøtte	1,8 mio. kr.	3,0 mio. kr.
Nye enkeltejendomme	53,0 mio. kr.	57,6 mio. kr.
Keplersgade-karreen	6,7 mio. kr.	0,0 mio. kr.
Frederiksgården-karreen	8,0 mio. kr.	0,0 mio. kr.
Thyrasgade-karreen	4,8 mio. kr.	0,0 mio. kr.
Glasvej-karreen	3,8 mio. kr.	0,0 mio. kr.
Sorgenfrigade-karreen	6,7 mio. kr.	0,0 mio. kr.
I alt	153,1 mio. kr.	101,6 mio. kr.

Ekstraordinær ramme

Kommunes samlede ekstraordinære ramme til bygningsfornyelse i udpeget indsatsområder udgjorde i alt 26,1 mio. kr., der er anvendt således:

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 6. sal
2300 København S
Postboks 447
2300 Kbh. S

Telefon
3366 1209

Telefax
3366 7020

E-mail
michan@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

	Regnskab	Budget
Spydspidsen	14, 1 mio. kr.	14,1 mio. kr.
Haraldsgade	0,0 mio. kr.	12,0 mio. kr.
I alt	14,1 mio. kr.	26,1 mio. kr.

I Spydspidsen var den oprindelige ramme 25,0 mio. kr. Denne ramme blev anvendt med 10,9 mio. kr. i 2007 og 14,1 mio. kr. i 2008.

I Haraldsgade er rammen på 12,0 mio. kr. overført fra 2007 til 2008. Da rammen ikke blev anvendt i 2008 overføres den til anvendelse i 2009. Indstilling herom forelægges samtidig med denne indstilling.

Samlet statslig rammetræk i 2008 (ordinær og ekstraordinær ramme):

	Regnskab	Budget
Ordinær ramme	153,1 mio. kr.	101,6 mio. kr.
Ekstraordinær ramme	14, 1 mio. kr.	26,1 mio. kr.
I alt	167,2 mio. kr.	127,7 mio. kr.

Specifikation af rammetræk på ordinær ramme

Samlet statslig rammetræk i 2008 - 22 nye enkeltejendomme (ordinær ramme):

Ejendom	Rammetræk	Indsatsområde
Svanevej 35 m.fl.	128.446 kr.	Nord-Vest Kvarteret
Flensborggade 28	2.450.265 kr.	
Holtegade 5 - 7	4.330.860 kr.	Nørrebro Park-kvarteret
Prinsesse Charlottes Gade 53 - 57	2.185.173 kr.	Runddel-karreen
Gl. Kalkbrænderivej 34 - 36	1.733.914 kr.	
Gl. Kalkbrænderivej 22 - 28	1.945.509 kr.	
Hillerødgade 8	1.121.413 kr.	Nørrebro Park-kvarteret
Ndr. Fasanvej 239	3.818.733 kr.	Nord-Vest Kvarteret
Sundevedsgade 5 - 7	3.689.453 kr.	Sundevedsgade-karreen
Norgesgade 5 A - B	8.548.730 kr.	Sundholmsvej-kvarteret
Amagerbrogade 157 - 161 / Højdegade 1	1.017.830 kr.	Keplersgade-karreen
Højdevej 5 - 7	187.063 kr.	Keplersgade-karreen
Jagtvej 52 A - E	970.438 kr.	Runddel-karreen

P. D. Løvs Allé 11 - 13	1.656.325 kr.	Mimersgade-kvarteret
P. D. Løvs Allé 10 - 12	352.688 kr.	Mimersgade-kvarteret
Amagerbrogade 32 / Norgesgade 2	2.228.993 kr.	Sundholmsvej-kvarteret
Thorsgade 75 - 77	766.857 kr.	Mimersgade-kvarteret
Dagmarsgade 43 - 45	313.760 kr.	Mimersgade-kvarteret
Fælledvej 18	4.678.465 kr.	Sjællandsgade-kvarteret
Kronborggade 24 - 26	749.818 kr.	Nørrebro Park-kvarteret
Provstevej 18 - 20	635.470 kr.	Nord-Vest Kvarteret
Ægirsgade 4 - 8	9.442.500 kr.	Nørrebro Park-kvarteret
I alt	52.952.703 kr.	

Samlet statslig rammetræk i 2008 til 5 gårdanlæg (ordinær ramme):

Gårdanlæg	Rammetræk	Indsatsområde
Keplersgade-karreen	6.703.700 kr.	Keplersgade-karreen
Frederiksgården-karreen	7.999.000 kr.	Nord-Vest Kvarteret
Thyrasgade-karreen	4.825.000 kr.	Mimersgade-kvarteret
Glasvej-karreen	3.806.500 kr.	Nord-Vest Kvarteret
Sorgenfrigade-karreen	6.686.000 kr.	Nørrebro Park-kvarteret
I alt	30.020.000 kr.	

Gårdanlæggene Keplersgade-karreen, Frederiksgården-karreen, Glasvej-karreen og Sorgenfrigade-karreen var oprindeligt budgetteret rammedækket i 2009, men blev allerede rammedækket i 2008 på grund af yderligere ramme fra provinsen på 51,5 mio. kr.

Gårdanlægget Thyrasgade-karreen var oprindeligt budgetteret rammedækket i 2010, men blev ligeledes rammedækket i 2008.

Samlet statslig rammetræk i 2008 til Grønne Gårde, 10 nye gårdanlæg samt mertilsagn (ordinær ramme):

Gårdanlæg	Rammetræk	Indsatsområde
Rømersgade	239.281 kr.	
Ourøgade	530.246 kr.	

Dovregade		92.665 kr.	Sundholmsvej- kvarteret
Classensgade, 3. etape		1.095.285 kr.	
Hallandsgade		206.980 kr.	Sundholmsvej- kvarteret
Serbiensgade	ny	1.300.000 kr.	Holmbladsgade- kvarteret
Højenhald	ny	2.286.933 kr.	
Krusågade	ny	1.820.000 kr.	
Aggersborggade	ny	779.521 kr.	
Svendborggade	ny	1.700.000 kr.	
Tagensvej	ny	1.590.000 kr.	Haraldsgade- kvarteret
Rosenvængets Sideallé		1.476.168 kr.	
Vejrøgade	ny	2.100.000 kr.	
Kingosgade		81.509 kr.	
Frankrigsgade	ny	2.150.000 kr.	Øresundsvej- kvarteret
Sønderborggade	ny	1.050.000 kr.	
Ulrik Birchs Allé	ny	1.800.000 kr.	
Lauravej		137.965 kr.	
Tycho Brahes Allé		587.520 kr.	Øresundsvej- kvarteret
Lindenovsgade		1.477.727 kr.	
Østerdalsgade		442.016 kr.	Sundholmsvej- kvarteret
Bjelkes Allé		421.943 kr.	Nørrebro Park- kvarteret
Nøjsomhedsvej		140.507 kr.	
Mølle Allé		84.780 kr.	Gl. Valby-kvarteret
Classensgade, 2. etape		553.714 kr.	
Sigbrits Allé		85.121 kr.	
I alt		24.226.881 kr.	

Specifikation af rammetræk på ekstraordinær ramme

Samlet statslig rammetræk i 2008 til bygningsfornyelse i Spydspidsen (ekstraordinær ramme):

Ejendom	Rammetræk	Indsatsområde
Hiort Lorensens Gade 15 m.fl.	6.410.204 kr.	Spydspidsen
Krügersgade 4 - 6	1.550.000 kr.	Spydspidsen
Ågade 90 - 92	149.575 kr.	Spydspidsen

Ågade 110 / Jagtvej 2	166.667 kr.	Spydspidsen
Hiort Lorenzens Gade 11 - 13.	4.741.600 kr.	Spydspidsen
Ågade 96	986.885 kr.	Spydspidsen
I alt	14.004.931 kr.	