



30-11-2009

**Spørgsmål til flytningen af Kernehusene fra Sundbyvang**

Der har i forbindelse med høring af pårørende og Handicapråd været stillet spørgsmål til fordele og ulemper ved flytningen af Kernehusene til Nørrebro Vænge.

Sagsnr.  
2009-151595

Dokumentnr.  
2009-734012

Handicaprådet udtrykker i deres høringssvar, at de tager overflytningen af beboerne til efterretning og lægger vægt på, at ledelse og medarbejdere vurderer, at boligerne er velegnet til beboerne. Der stilles dog spørgsmål til om boligerne er store nok også set i et fremadrettet perspektiv.

Sagsbehandler  
Ditte Aasborg

Der er indkommet høringssvar fra 2 pårørende. De spørgsmål og bekymringer der rejses i disse to høringssvar har været centreret omkring 3 forhold:

- Lokalområdet omkring Nørrebro Parken og Borups Allé betragtes som utrygt, og der er frygt for overfald og intolerance overfor beboerne
- Bekymring for om boligerne er egnede til målgruppen, og om der er nok fællesareal
- Manglende adgang til egnede udearealer

Nedenfor er beskrevet svar på de bekymringer, der har været rejst.

**MR Udsatte grupper,  
misbrug og bolig**

Bernstorffsgade 17, 5 sal  
1592 København V

Telefon  
3317 3742

E-mail  
YK62@sof.kk.dk

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

26-10-09

Først er dog en kort beskrivelse af området Nørrebro Vænge.

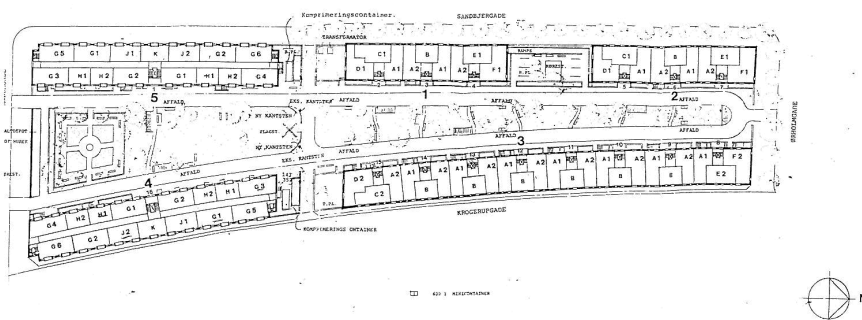
### Nørrebro Vænge –en kort beskrivelse

Nørrebro Vænge ligger op ad Nørrebroparken. Afdelingen har både 1- og 2- rums ældreboliger, der går fra ca. 50 til ca. 72 m<sup>2</sup>. Boligerne har eget bad og køkken, samt en altan der vender ud mod Nørrebroparken. Der indrettes fællesarealer i tilknytning til boligerne samt arealer til brug for personalet.

Sagsnr.  
2009-151595

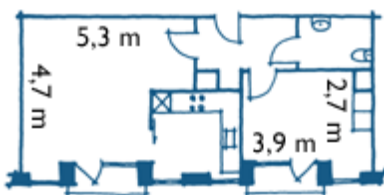
Dokumentnr.  
2009-734012

Sagsbehandler  
Ditte Aasborg



Det er stuen, 1. og 2. etage i opgang nr. 16, der er tiltænkt beboerne fra Sundbyvang. Denne opgang har elevator og opgangen er en af de opgange, der er beregnet til de ældre i afdelingen, der har den mindste mobilitet.

Et eksempel på lejlighedsindretningen er herunder:



Der er grønne arealer midt i gården, som er til alle afdelingens beboere. Der er ligeledes fællesarealer i bebyggelsen til afholdelse af fester mv., som også kan lejes af alle afdelingens beboere.

### Fordeling af beboere fra Sundbyvang i ældreboliger og nybyggeri

I forbindelse med beslutningen om moderniseringen af Sundbyvang blev det besluttet, at alle de nuværende beboere skulle genhuses permanent i nybyggeri eller moderniserede ældreboliger. Dette var for at undgå en midlertidig genhusning af beboerne i 2 til 3 år med de omvæltninger og utryghed dette ville medføre.

Derefter gik Socialforvaltningen i gang med at vurdere, hvor det ville være hensigtsmæssigt at placere de enkelte boenheder, herunder om

der skulle ske en anden sammensætning af boerne end den nuværende. I denne proces blev det overvejet at placere Kernehusene på flere adresser, bl.a. fordi der var tvivl om, hvorvidt alle Kernehusenes beboere havde en funktionsevne til, at de kunne bo i de tidligere ældreboliger. Det har vist sig efter en konkret gennemgang af de enkelte beboere, at de fleste af Kernehusenes beboere kan bo i de tidligere ældreboliger. De ældreboliger, der er ledige, kan ifht. til både badeværelser og adgangsforhold derfor godt rumme beboerne, også ifht. den assistance, som personalet skal yde.

På den baggrund er det besluttet at flytte Kernehusene samlet til Nørrebro Vænge for at undgå en opsplætning af beboerne og for at kunne fastholde det nuværende pædagogiske arbejde. Dette var et ønske fra både ledelsen, personalet og pårørende, som er imødekommet.

Samtidig har Socialforvaltningen nedsat et arbejdsudvalg, der gennemgår alle de beboere, der skal flytte fra Sundbyvang til enten Nørrebro Vænge, Amager Fælledvej eller Grøndalsvænge Allé med henblik på at vurdere om den enkelte beboere skal tilbydes et andet botilbud. Der kan derfor være enkelte beboere fra Kernehusene, som vil blive tilbudt at bo i et andet botilbud. Der kan f.eks. være tale om nogle af de ældre beboere, som har et øget plejebehov. Arbejdsgrupperne forventes at være færdige med gennemgangen i februar.

### **Indretning af botilbud i Nørrebro Vænge**

Indflytningen i ældreboliger forudsætter tilpasninger både af boliger og fællesareal.

### **Lejligheder**

Tilpasning af lejligheder vil hovedsageligt bestå af en ændring af køkkenerne. De fleste beboere vil ikke i større udstrækning anvende køkkenet til madlavning. Dog skal der være et køkken for, at beboeren kan modtage boligstøtte. Derfor er det foreslået, at der samtidig etableres en vaskesøjle. Vask af tøj kan indgå som en pædagogisk aktivitet med beboerne, hvilket vil medvirke til en øget følelse af selvstændighed og hjemlighed.

Udover køkkenet er der udtrykt nogen bekymring for, om boligerne er for store. Nogle pårørende mener beboeren ikke får gavn af den større bolig. Dog er det erfaringen fra andre boligprojekter med samme målgruppe, at en mere rummelig bolig, giver mere ro på afdelingen og ro for beboeren. Derudover er der mere plads til hjælpemidler og til at personalet generelt kan assistere beboeren f.eks. i form af fysioterapi under mere private og rolige forhold.

### **Fællesarealer**

På Nørrebro Vænge bliver der oprettet afdelinger med 5-6 beboere i hver. For hver afdeling etableres der en fælles stue og køkken. Disse etableres i en lejlighed på midten af gangen i afdelingen.

Fællesarealerne har cirka samme størrelse som de arealer beboerne benytter i dag, men vil være nyindrettede og vil ligge centralt for alle beboere. Derudover er gange generelt bredere og kortere og placeringen af boligerne på hver sin side af gangen, at der er kortere afstand mellem beboerne. Alt i alt vil dette medføre mere intimitet i afdelingen og give mulighed for et forbedret sammenhold i beboergruppen.

Der har været afholdt en række byggeudvalgsmøder, hvor ovenstående har været drøftet og byggeudvalget er kommet med ønsker og forslag og har udformet projektet. I byggeudvalget sidder repræsentanter fra medarbejdere herunder sikkerhedsrepræsentant, ledelse, centralforvaltningen samt pårørende. Der har desuden i december været afholdt et informationsmøde for pårørende, hvor der var en god dialog omkring flytning og ombygning.

### **Adgang til fælles gårdareal**

Der er et stort fælles gårdareal i Nørrebro Vænge, som kan benyttes af alle beboere i afdelingen. Gårdarealet er delt i større grønne områder og mindre områder delvist afgrænset af hække. Ændringer i gårdarealet skal ske efter drøftelse med afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet alt efter omfanget af ændringerne og om de har økonomiske konsekvenser for afdelingen. Det kan således ikke garanteres, at der kan etableres et privat aflukket område for beboerne fra Kernehusene, men der kan indgås en dialog med afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet om eventuelle forandringer. Der skal endvidere gøres opmærksom på, at afdelingen ligger lige op til den nyrenoverede Nørrebropark, som af botilbudslederen vurderes som et positivt element i beboernes hverdag, selvom det ikke kan sammenlignes med egne havearealer.

Udover gårdhaven er der også altaner tilknyttet alle lejemål og fællesarealer.

Generelt vurderer botilbudslederen, at Nørrebro Vænge er godt placeret, fordi boligerne netop er tæt på et aktivt lokalmiljø. Beboerne vil f.eks. have nem adgang til at gå i butikker og opleve byen.

Socialforvaltningen har endvidere en tæt dialog med afdelingsbestyrelse og beboere for at skabe et godt naboskab. Blandt andet har afdelingsbestyrelsen besøgt Sundbyvang for at få et indblik i hvordan et bosted ser ud.

### **Samlet vurdering**

Samlet er det forvaltningens, herunder Kernehusenes leders vurdering, at Nørrebro Vænge vil medføre en væsentlig forbedring af boligstandarden hos Kernehusenes beboere.

Boligerne er rummelige og giver beboeren et godt hjem. Derudover er det en sund bolig, modsat de nedslidte boliger som i dag eksisterer på Sundbyvang. En større bolig giver beboeren bedre mulighed for at få ro, samtidig med at de får eget bad og stue.

Samtidig med en større bolig bliver der også mindre afstand til fællesaktiviteter og mere plads til at bevæge sig på gangarealer. Fællesarealer vil være nyindrettede og være samme størrelse eller større end de eksisterende.

Derudover vil der være adgang til luft og grønt. Beboeren får egen altan og kan gå ud i den fælles gård eller i den nærliggende nyrenoverede park. Boliger er desuden tæt på byliv, som beboere og pårørende samt personale har ønsket.

Forvaltningen vil desuden arbejde på at forankre de kommende

beboere bedst muligt i nærmiljøet. Derudover kan beboerne fortsat anvende de fællesfaciliteter, som de tidligere har brugt på Sundbyvang.