

#### 40. Endelig vedtagelse af lokalplan "Ryparken skøjtehal" (2010-44268)

Efter offentlig høring skal Borgerrepræsentationen endeligt vedtage lokalplan "Ryparken Skøjtehal".

#### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at lokalplan "Ryparken Skøjtehal" vedtages endeligt uden ændringer.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til det planmæssige aspekt af sagen, idet det samtidig forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

#### Problemstilling

Forslag til lokalplan "Ryparken Skøjtehal" blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 10. december 2009 (2009-107353) med henblik på offentliggørelse. Forslaget vedlægges som *bilag 1*.

Planen har været i offentlig høring fra den 13. januar til den 15. marts 2010. Der er afholdt et orienteringsmøde den 9. februar 2010. Referat af mødet er vedlagt som *bilag 2*. I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 14 henvendelser.

#### Løsning

Lokalplanen muliggør etablering af en skøjtehal i det kommunale "Ryparken Idrætsanlæg".

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2009.

På orienteringsmødet blev der i det væsentligste berørt emner om områdets håndtering af trafik, herunder til- og frakørselsforhold samt parkering,

De modtagne henvendelser i den offentlige høringsperiode fremlægges til gennemsyn som *bilag A*. I vedlagte *bilag 3* er henvendelserne beskrevet og kommenteret af forvaltningen. En liste over henvendelserne vedlægges som *bilag 4*. Henvendelserne vedrører hovedsageligt synspunkter om følgende:

- Skøjtehallens placering og udformning
- Trafikale forhold herunder parkering
- Gang- og cykelforbindelser
- Intern organisering af idrætsanlæg.

De trafikale forhold har fyldt meget i debatten om den nye skøjtehal. Ryparken Idrætsanlæg har gennem længere tid haft utilstrækkelige adgangsforhold, hvor al trafik til anlægget i dag går gennem bebyggelsen Ryparken. Kommunens anbefalede løsning af de trafikale forhold - herunder til- og frakørselsforhold samt parkering, skal ses i en større sammenhæng, hvor anlæggelsen af skøjtehallen

er et delelement. Derfor er det valgt, at de trafikale forhold ikke er medtaget i lokalplanen, men at løsningen af de trafikale forhold er bundet op på en ibrugtagningstilladelse af skøjtehallen for at sikre ordnede forhold for trafikken.

Kultur- og Fritidsforvaltningen er i dialog med naboerne om etablering af en tilfredsstillende vejadgangs- og parkeringsløsning på baggrund af anbefalinger fra Teknik- og Miljøforvaltningen som vejmyndighed.

På baggrund af henvendelse fra Københavns Energi tilføjer forvaltningen i forhold til det offentliggjorte planforslag et punkt om varmeplanlægning i afsnittet ”Forhold til øvrig planlægning og lovgivning” i forbindelse med bekendtgørelsen af den endelige lokalplan.

Vurdering om tilgængelighed vedlægges som *bilag 5*. Som angivet heri, er der ikke forhold i den aktuelle sag, der er til hinder for, at tilgængeligheden sikres.

Skyggediagrammer for skøjtehallen vedlægges som *bilag 6*. Skyggediagrammet viser, at der i nogle situationer vil kunne forekomme skygge på de to baner, der ligger nærmest skøjtehallen.

Kultur- og Fritidsforvaltningen er i dialog med beachvolleyklubben med henblik på at arbejde på mulige løsninger i forhold til baner, depotrum med videre.

### *Lokaludvalg*

Østerbro Lokaludvalg har fremsat bemærkninger ved den offentlige høring, jf. bilag 3, henvendelse nr. 2. Lokaludvalget opfordrer til at etablere en gang- og cykelforbindelse fra Rymarkskvarteret via Svanemølle Kaserne til Arrivas busplads ved Borgervænget.

Bispebjerg Lokaludvalg har fremsat bemærkninger, jf. bilag 3, henvendelse nr. 4. Bispebjerg Lokaludvalg kvitterer for at have deltaget i lokalplanens tilblivelse og den imødekommenthed, som de har set fra kommunens forvaltningers side. Lokaludvalget foreslår at taget på skøjtehallen begrønnes og at man ved planlægningen af udendørsarealer tager højde for cykelforbindelser.

Gang- og cykelforbindelser på Østerbro er med i kommunens planlægning, og det er en del af ”Kickstart København”, at der i dialog med Bispebjerg Lokaludvalg og Østerbro Lokaludvalg skal prioriteres cykelprojekter, der skal gennemføres i forbindelse med etablering af Nordhavnsvej. En begrønning af taget på skøjtehallen har været overvejet, men fravalgt da der arbejdes både med en tagvindmølle og lokal afledning af regnvand (LAR).

### **Økonomi**

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget lokalplanen bekendtgør forvaltningen denne i henhold til reglerne i planloven.

### **BILAG TIL GENNEMSYN (i borgmesterens forkontor)**

A. Henvendelser modtaget i den offentlige høringsperiode

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

## **Oversigt over politisk behandling**

### **Endelig vedtagelse af lokalplan ”Ryparken skøjtehal”**

Efter offentlig høring skal Borgerrepræsentationen endeligt vedtage lokalplan ”Ryparken Skøjtehal”.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at lokalplan ”Ryparken Skøjtehal” vedtages endeligt uden ændringer.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 17. maj 2010**

Indstillingen blev anbefalet.

#### **bilag**

[1 - Lokalplanforslag Ryparken Skøjtehal](#)

[2 - Referat af borgermøde](#)

[3 - Notat om modtagne henvendelser i den offentlige høringsperiode](#)

[4 - Liste over modtagne henvendelser i den offentlige høringsperiode](#)

[5 - Tilgængelighedsvurdering](#)

[6 - Skyggediagram](#)

#### **Økonomiudvalgets beslutning den 08.06.2010**

**Indstillingen blev anbefalet.**

