

## 25. Anvendelsen af de statslige byfornyelsesrammer (2010-47012)

Redegørelse for anvendelsen af de statslige rammer til byfornyelse i form af bygningsfornyelse, fælles gårdanlæg og områdefornyelse i 2009 og for anvendelsen af de forventede rammer i 2010, 2011 og 2012.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at forvaltningens redegørelse for de anvendte statslige byfornyelsesrammer i 2009 som beskrevet i bilag 1 tages til efterretning,
2. at Københavns Kommune matcher statens rammer til byfornyelse i perioden 2010-2012,
3. at de statslige rammer, der er tildelt til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse, anlæg, funktion 0.25.15.3 i 2010, og de forventede rammer i 2011 og 2012, anvendes som beskrevet i bilag 2.

Økonomiforvaltningen indstiller at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget anbefaler, at sagen tilføjes et nyt 4. at:

- At Teknik- og Miljøudvalget, i næstkommende sag om anlægsperiodisering, periodiserer de kommende byfornyelsesrammer i overensstemmelse med det forventede forbrug i de pågældende år.

Økonomiudvalget forudsætter endvidere, at den kommunale matchning af de statslige rammer sker inden for de gældende budgetrammer til byfornyelse, samt at eventuelle øvrige merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

### Problemstilling

Hvert år redegør forvaltningen for anvendelsen af de statslige byfornyelsesrammer i det foregående år og om anvendelse af de forventede rammer i de kommende to år.

En forudsætning for at kommunen vil gennemføre byfornyelse er, at staten bidrager med tilskud. Mulighederne for at opnå statstilskud fastlægges via de statslige rammer, som udgør det beløb, staten vil bidrage med.

Københavns Kommune har hidtil matchet de statslige rammer, så det har været tildelingen af statslige rammer, der har reguleret omfanget af byfornyelsesaktiviteten.

### Løsning

I 2009 fik Københavns Kommune en statslig ramme på i alt 186,3 mio. kr. Dette svarer til 55 % af den samlede statslige ramme på 337,1 mio. kr. Der blev i 2009 truffet beslutninger for 26 ejendomme

om støtte til bygningsfornyelse med et samlet rammetræk på 71,5 mio. kr. Det blev ligeledes truffet beslutninger om tre fælles gårdanlæg med et samlet rammetræk på 13,8 mio. kr. Der henvises til bilag 1.

Byfornyelsesindsatsen har til formål at nedbringe antallet af dårlige og usunde boliger i kommunen. Der er stadig et stort behov for en byfornyelsesindsats, da 11 % eller ca. 33.000 boliger af kommunens ca. 295.000 boliger er utidssvarende.

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 8. juni 2004 om at Københavns Kommune matcher de statslige byfornyelsesrammer fastholdes i perioden 2010 - 2012, da byfornyelsesindsatsen er et redskab til at skabe gode bymiljøer, gode tidssvarende boliger, og derved gør København til en attraktiv bolig-by.

Byfornyelsesindsatsen bidrager desuden til vækst og beskæftigelse, og indsatsen vil gennem fokus på energirenoveringstiltag bidrage til kommunens målsætninger om, at byen skal være CO2-neutral i 2025.

I år har Socialministeriet foreløbigt tildelt Københavns Kommune en ramme på 71,2 mio. kr. til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg. Hertil kommer en yderligere ramme på 37,8 mio. kr. til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg i Sundholmsvej-kvarteret, der er overført fra 2009. De 37,8 mio. kr. fordeles på 2010-2011 med 18,9 mio. kr. hvert år.

Herudover har Københavns Kommune fået tildelt en ramme på 25,0 mio. kr. til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg i Gl. Valby-kvarteret. Rammen overføres til anvendelse i 2011.

Forvaltningen forventer tillige at modtage en statslig ramme på 20,0 mio. kr. til områdefornyelse i Sankt Kjelds Gade-kvarteret. Forvaltningen forventer også i lighed med tidligere år at modtage yderligere ramme i efteråret i størrelsesorden 20,0 mio. kr. fra andre kommuner, der ikke anvender deres ramme til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg.

Samlet set råder kommunen foreløbig over 154,0 mio. kr. til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg. Af denne ramme overføres 18,9 mio. kr. og 25,0 mio. kr. til anvendelse i 2011 til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg i Sundholmsvej-kvarteret og Gl. Valby-kvarteret. Den samlede ramme i 2010 udgør 130,1 mio. kr.

I bilag 2 er der nærmere redegjort for den forventede disponering af rammerne 2010 - 2012. Forvaltningen foreslår, at ca. 3/4 af rammerne anvendes til bygningsfornyelse på enkeltejendomme og resten til fælles gårdanlæg og områdefornyelser.

Rammerne foreslås anvendt således:

### **Budget 2010**

Bygningsfornyelse	60,7 mio. kr.
Fælles gårdanlæg	7,0 mio. kr.
Mertilsgn til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg	20,0 mio. kr.
Øvrige	3,5 mio. kr.
Bygningsfornyelse i Sundholmsvej-kvarteret	18,9 mio. kr.
Områdefornyelse Sankt Kjelds Gade-kvarteret	20,0 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>130,1 mio. kr.</b>

## **Budget 2011**

Bygningsfornyelse	70,0 mio. kr.
Fælles gårdanlæg	15,0 mio. kr.
Mertilsagn til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg	11,5 mio. kr.
Øvrige	3,5 mio. kr.
Bygningsfornyelse i Sundholmsvej-kvarteret	18,9 mio. kr.
Bygningsfornyelse i Gl. Valby-kvarteret	25,0 mio. kr.
To nye områdefornyelser	20,0 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>163,9 mio. kr.</b>

## **Budget 2012**

Bygningsfornyelse	70,0 mio. kr.
Fælles gårdanlæg	15,0 mio. kr.
Mertilsagn til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg	11,5 mio. kr.
Øvrige	3,5 mio. kr.
Bygningsfornyelse i Sankt Kjelds Gade-kvarteret	25,0 mio. kr.
To nye områdefornyelser	20,0 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>145,0 mio. kr.</b>

## **Økonomi**

Beregninger af konsekvenserne for det kommunale budget ved at matche statens rammer viser, at nettoforbruget på byfornyelsesaktiviteter er mere end dækket ind af kommunens budgetrammer i 2010 og 2011. I 2012-2014 vil der være et nettoforbrug, der overstiger budgetrammen i de enkelte år. I 2014 vil de akkumulerede budgetmidler ifølge beregningen være opbrugt. Beregningerne fremgår af bilag 3.

Budgettet er baseret på at en række projekter iværksættes med statslig støtte, som endnu ikke er tildelt. Det forudsættes, at Københavns Kommune tildeles ekstra rammer til byfornyelse på i størrelsesorden 20 mio. kr. pr. år og til to områdefornyelser pr. år i 2010-2012. Hertil kommer, at det forventes at flere byfornyelsesprojekter i budgettet forsinkes eller ikke realiseres.

Med de forudsætninger kan byfornyelsesaktiviteterne finansieres indenfor det kommunale budget i 2010-2011. Beregningen af det nødvendige kommunale budget ved at matche statens rammer vil blive rekalkuleret hvert år med et rullende tre-års perspektiv. Teknik- og Miljøforvaltningen vil medio 2011 i indstilling til Borgerrepræsentationen om byfornyelsens forløb 2011-2013 således fremlægge ny status for nødvendigt budget ved at matche statens rammer, og eventuel nødvendig kommunal budgetramme vil blive indmeldt i forbindelse med godkendelse af budget.

### **Videre proces**

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget indstillingen, vil forvaltningen disponere over de statslige rammer i overensstemmelse med beslutningen. Disponeringen af de statslige rammer sker i takt med Borgerrepræsentationens beslutninger om nye bygningsfornyelser, nye fælles gårdanlæg, nye områdefornyelser samt behov for mertilsagn i eksisterende byfornyelsesbeslutninger. Den endelige disponering af de statslige rammer sker i slutningen af året.

Forvaltningen vil i 2011 redegøre for de anvendte statslige byfornyelsesrammer i 2010.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

## **Oversigt over politisk behandling**

### **Anvendelse af de statslige byfornyelsesrammer**

Redegørelse for anvendelsen af de statslige rammer til byfornyelse i form af bygningsfornyelse, fælles gårdanlæg og områdefornyelse i 2009 og for anvendelsen af de forventede rammer i 2010, 2011 og 2012.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at forvaltningens redegørelse for de anvendte statslige byfornyelsesrammer i 2009 som beskrevet i bilag 1 tages til efterretning,
2. at Københavns Kommune matcher statens rammer til byfornyelse i perioden 2010-2012,
3. at de statslige rammer, der er tildelt til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse, anlæg, funktion 0.25.15.3 i 2010, og de forventede rammer i 2011 og 2012, anvendes som beskrevet i bilag 2.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 17. maj 2010**

Indstillingen blev anbefalet.

### **bilag**

[1 Anvendelse af de statslige støttemidler \(rammer\) i 2009](#)

[2 Anvendelse af statslige rammer for årene 2010 - 2012](#)

[3 Forventet forbrug og kommunalt budget på funktion 0.25.15.3 for byfornyelsesbeslutninger](#)

#### **Økonomiudvalgets beslutning den 08.06.2010**

Indstillingen blev anbefalet.

