

16. Kommuneplantillæg for Den Hvide Kødby (2010-74831)

Borgerrepræsentationen skal godkende at forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 sendes i offentlig høring. Forslaget muliggør anvendelse af Den Hvide Kødby til uddannelse, som ikke har tilknytning til områdets erhverv.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 vedtages med henblik på offentliggørelse (bilag 1),
2. at kommuneplantillægget offentliggøres i 12 uger (8 uger + ferie).

Problemstilling

Københavns Kommune er i gang med et udviklingsarbejde for Den Hvide Kødby. Evalueringen af de seneste 5 år, hvor området er blevet åbnet for kreative erhverv og offentligheden, viser, at der er en række udfordringer for området, der skal løses. Lejerne i området har givet udtryk for, at manglende byliv i dagtimerne er et problem, som gør det svært for butikker og cafeer at overleve, medmindre de indskrænker åbningstiderne. Derfor ønsker kommunen at udvide anvendelsesrammen for området, så også uddannelsesinstitutioner, der ikke har direkte tilknytning til områdets erhverv, kan leje sig ind i Den Hvide Kødby. Helt konkret vil Rysensteen Gymnasium gerne oprette et nyt spor og flytte ind i Hotel- og Restaurantskolens tidligere bygning på Flæsketorvet, hvor der vil blive plads til ca. 180 elever. Udover planarbejdet arbejdes der på en opdatering af selve visionen og udlejningsstrategien for Den Hvide Kødby. I dette arbejde indgår også overvejelser om den fremtidige økonomi i området.

Løsning

Kommunen vil skabe mulighed for, at der kan tillades undervisning i området, herunder grundskoleundervisning, i det omfang de miljømæssige forhold tillader det. Konkret skal det hver gang vurderes, om sikkerhedsafstanden til Kødbyens ammoniak anlæg i Kødbyens Maskincentral er forsvarlig i forhold til en anvendelse til uddannelse.

Hidtil har det kun været muligt at placere undervisning, der har tilknytning til områdets erhverv, fx Hotel- og Restaurantskolen som nu har besluttet sig for at flytte fra Kødbyen. Den udvidede anvendelsesramme kan være med til at tilføre området nyt liv i dagtimerne i form af elever fra nye uddannelses tilbud fx gymnasielever.

Området skal dog ikke blive til et rent uddannelsesområde. Derfor er det vigtigt, at kommunen strategisk styrer udlejningen af lokalerne, så det forbliver et spændende område, hvor kød og kreativitet fortsat er de bærende elementer i udviklingen og den oplevelse, besøgende får af området.

Især er det vigtigt, at stueetagerne friholdes til udadvendte kreative aktiviteter og erhverv, som har med områdets historiske profil at gøre.

Nærværende kommuneplantillæg er første led i en række af tiltag for Den Hvide Kødby. Tiltagene omfatter en strategi for finansiering og udlejning samt yderligere et kommuneplantillæg med tilhørende lokalplan. Lokalplanen skal skabe rammer for de fysiske udviklingsmuligheder i Den Hvide Kødby samt på den tilstødende privatejede grund langs Skelbækgade, hvor private investorer ønsker at opføre nybyggeri til uddannelsesformål og serviceerhverv med tilhørende udbygningsaftale for Skelbækgade.

I løbet af efteråret 2010 forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget samt Borgerrepræsentationen en startredegyørelse for lokalplanen samt et forslag til opdateret strategi for udlejning og økonomi for Den Hvide Kødby.

Økonomi

Der er ingen kommunaløkonomiske konsekvenser forbundet med kommuneplantillægget, men med et bredere lejegrundlag kan udlejningen og driftsøkonomien i området styrkes.

Videre proces

Efter Borgerrepræsentationen har godkendt indstillingen om forslag til kommuneplantillæg for Den Hvide Kødby sendes det i offentlig høring i 12 uger i løbet af juni-september. Efter endt offentlig høring forelægger forvaltningen en indstilling om endelig vedtagelse af kommuneplantillægget. Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget forventes at ske i efteråret 2010.

Claus Juhl

Anne Skovbro

bilag

[1. Forslag til kommuneplantillæg for Den Hvide Kødby](#)

Økonomiudvalgets beslutning den 08.06.2010

Indstillingen blev anbefalet.

