



Bilag 3

Uddybende beskrivelse af de 5 undersøgte placeringer

Kultur- og Fritidsforvaltningen har undersøgt 5 mulige placeringer i henholdsvis Den Hvide Kødby og i Den Brune Kødby:

- På Onkel Dannys Plads i Den Brune Kødby
- På Flæsketorvet nr. 57-67 foran Karrierebar i Den Hvide Kødby
- På Flæsketorvet nr. 97 foran Kongsbak Lassen i Den Hvide Kødby
- På den ene halvdel af Kvægtorvet (Øksnehallens forplads) i Den Brune Kødby
- På multibanen oven på DGI-byens parkeringskælder i Den Brune Kødby

På Onkel Dannys Plads i Den Brune Kødby

Sagsnr.
2009-5894

Dokumentnr.
2009-366771

Sagsbehandler
Jesper Kamstrup

Fritid & Idræt

Nyropsgade 1, 3. sal
1602 København V

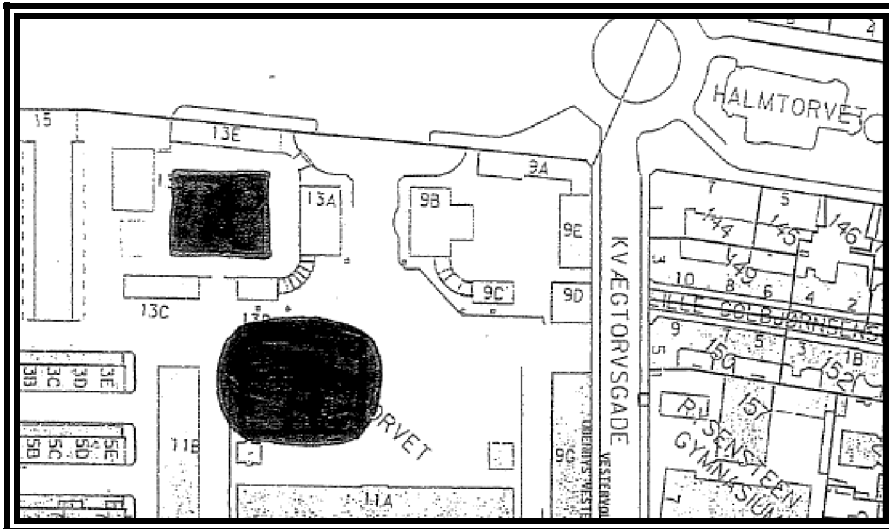
Telefon
3366 3847

Telefax
3366 7062

E-mail
jekams@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780393

www.kk.dk



Pladsforhold og skøjtebanestørrelse

Skøjtebanen kan placeres på Onkel Dannys Plads i Den Brune Kødby.

Ved at gennemføre mindre justeringer vurderes forhold inden for el, vand, belysning og fundament som tilfredsstillende. Det vil være plads til køleanlæg, materiale- og personalevogn m.v. (lige nord for 13C).

Skøjtebanen vil blive ca. 700 m² og dermed ca. en tredjedel så stor som banen på Kongens Nytorv. Banen vil blive firkantet, jf. skitsen, og være synlig fra Halmtorvet og ligge på en rolig og hyggelig plads.

Ejerforhold og aftaler

Det er i dag Kultur- og Fritidsforvaltningen (Kunst & Kultur), som har råderet over Onkel Dannys Plads, hvorfor der i givet fald vil skulle koordineres med bl.a. CPH Vision, Kultur Vesterbro/Kunst & Kultur. Pladsen anvendes især som sommeren til div. mindre kulturelle arrangementer, men også i februar i forbindelse med Modeugen.

Ifølge aftale mellem forvaltningen og Verdenscaféen Mandela (Halmtorvet 13E, se skitse) råder caféen over et areal til servering, der går 3 m ud fra caféen, hvilket der i givet fald skal tages højde herfor.

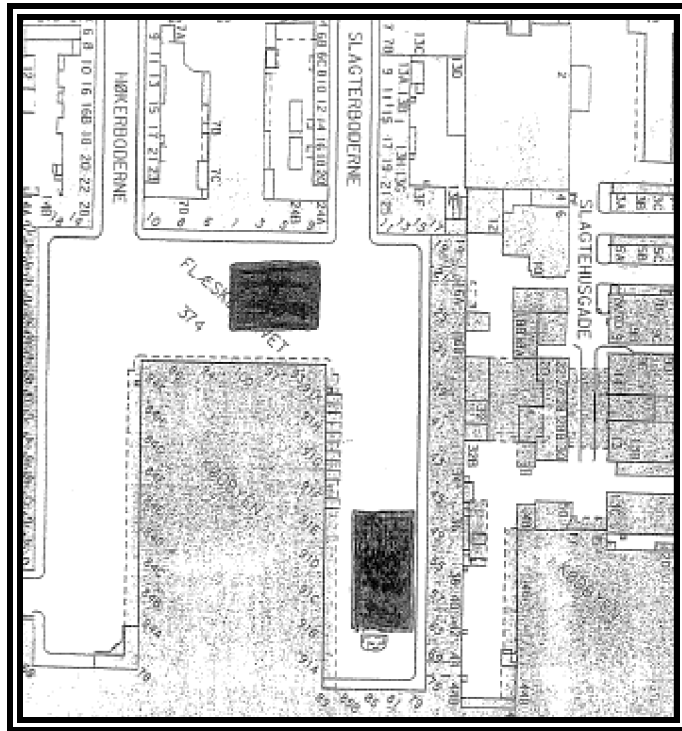
Kulturarvsstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen har ingen indsigelser imod denne placering.

Høringssvar

Se bilag 4.

På Flæsketorvet nr. 57-67 foran Karrierebar i Den Hvide Kødby



Kulturarvsstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen har givet afslag på en etablering af skøjtebanen foran Karrierebar. For en uddybning heraf henvises til bilag 5.

Banestørrelse

Banen vil kunne blive firkantet med en størrelse på ca. 900 m², hvor køleanlægget vil kunne placeres ved cykelstativet.

Byggehegn og cykelstativ

Den tunge erhvervstrafik og sikkerhedshensyn vil nødvendiggøre en opsætning af betonklodser og byggehegn rundt om banen (120 cm.).

Københavns Ejendomme (KEjd)

KEjd anfører herudover, at denne placering er problematisk i forhold til bl.a. de lokale fødevarerhverv, den tunge erhvervstrafik (af- og pålæsning samt til- og frakørselsforhold), inddragelse af parkering, fjernelse af opstillede urinaler og affaldscontainerne til INCO, som er vanskelige at flytte til et andet sted i området bl.a. som følge af lovgivningen på området.

Den Hvide Kødby er i dag plaget gener fra urin m.v. som følge af de manglende offentlige toiletforhold for gæster m.m. Det vurderes som at blive forværret ved en etablering af en skøjtebane i området, bl.a. pga. de flere gæster, og at det opstillede urinal vil skulle fjernes.

Merudgift til strømforsyning

Da der ikke er tilstrækkelig nok strømtilførsel foran Karrierebar til

skøjtebanen, skulle der i givet fald derudover tilvejebringes op til 300.000 kr. til kabelføring.

Trafikforhold og fødevareerhverv

Der er tung trafik i Den Hvide Kødby om dagen. Ifølge KEjd og fødevareerhvervet i Den Hvide Kødby vil der være til stor gene for erhvervet i Den Hvide Kødby at opsætte en skøjtebane i dette område.

Det vurderes ifølge KEjd og det lokale fødevareerhverv som yderst problematisk, at der i etableringen af skøjtebanen vil skulle inddrages parkeringspladser. Hertil kommer, at de 3 måneder, hvor skøjtebanen vil have åben, er i Kødbyens højsæson, hvad angår kørsel og køb af fødevarer i området.

Udover den daglige tunge trafik står der ifølge KEjd køle/frostlastbiler om natten, som skal læsse af om morgen.

Løsningen vurderes også som at være problematisk i forhold til Den Helhedsplan for Kødbyen, som BR har tiltrådt (BR 505/07), hvor et af områderne er en forbedring af de trafik- og parkeringsforholdene

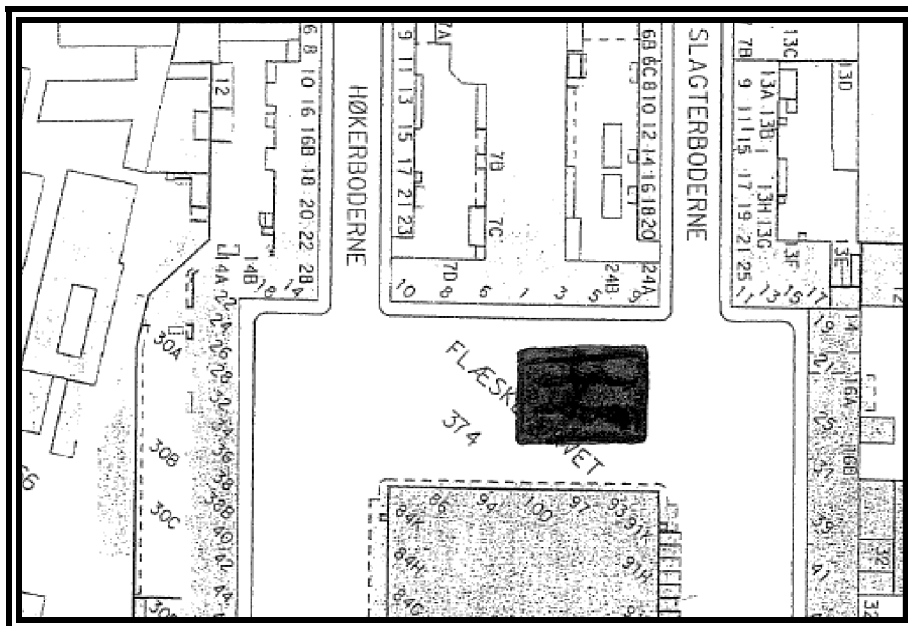
Den tunge erhvervstrafik fra biler, varevogne og lastvogne vil kunne skabe utryghed hos evt. brugere af skøjtebanen og påvirke besøgstallet negativt - især set i forhold til børn, skoler og institutioner.

Høringssvar

Se bilag 4.

Både Foreningen af Forretningsdrivende i Københavns Kødby og INCO Danmark tilkendegiver, at en placering i Den Hvide Kødby - bl.a. foran Flæsketorvet 57-67 - vil være problematisk på flere logistiske, trafikale og erhvervssalgsmæssige områder samt få markante, negative konsekvenser for det lokale fødevareerhverv.

Flæsketorvet nr. 97 foran Kongsbak Lassen i Den Hvide Kødby



Pladsforhold og skøjtebanestørrelse

Skøjtebanen vil blive firkantet og få en størrelse på 500-600 m². Dette er en fjerdedel så stor som på Kongens Nytorv.

Ved at lave nogle mindre justeringer vurderes forholdene inden for el, vand, belysning og fundament som tilfredsstillende.

Der vil være relativt langt til offentlig transport i forhold til de øvrige undersøgte placeringer i Kødbyen. Hertil kommer, at placeringen vil være gemt i byrummet og ikke være synlig fra Vesterbro/Halmtorvet.

Byggehegn og cykelstativ

Den tunge trafik vil nødvendiggøre opsætning af betonklodser og byggehegn rundt om banen. Cykelstativet på pladsen skal derudover fjernes, hvis banen skal kunne opsættes, og hvis der skal være plads til køleanlæg og diverse vogne m.m.

Kulturarvsstyrelsen

Placeringen vil ifølge Kulturarvsstyrelsen være yderst problematisk på flere områder og vil være mindst lige så vanskelig at få godkendt som foran Karrierebar (jf. bilag 5).

Trafikforhold og fødevareerhverv

Der er tung trafik i Den Hvide Kødbymiddagsområdet om dagen. Ifølge KEjd og fødevareerhvervet i Den Hvide Kødbymiddagsområdet vil der være til stor gene for erhvervet i Den Hvide Kødbymiddagsområdet at opsætte en skøjtebane i dette område.

Det vurderes ifølge KEjd og det lokale fødevareerhverv som yderst problematisk, at der i etableringen af skøjtebanen vil skulle inddrages

parkeringspladser. Hertil kommer, at de 3 måneder, hvor skøjtebanen vil have åben, er i Kødbyens højsæson, hvad angår kørsel og køb af fødevarer i området.

Udover den daglige tunge trafik står der ifølge KEjd køle/frostlastbiler om natten, som skal læsse af om morgen.

Løsningen vurderes også som at være problematisk i forhold til Den Helhedsplan for Kødbyen, som BR har tiltrådt (BR 505/07), hvor et af områderne er en forbedring af de trafik- og parkeringsforholdene

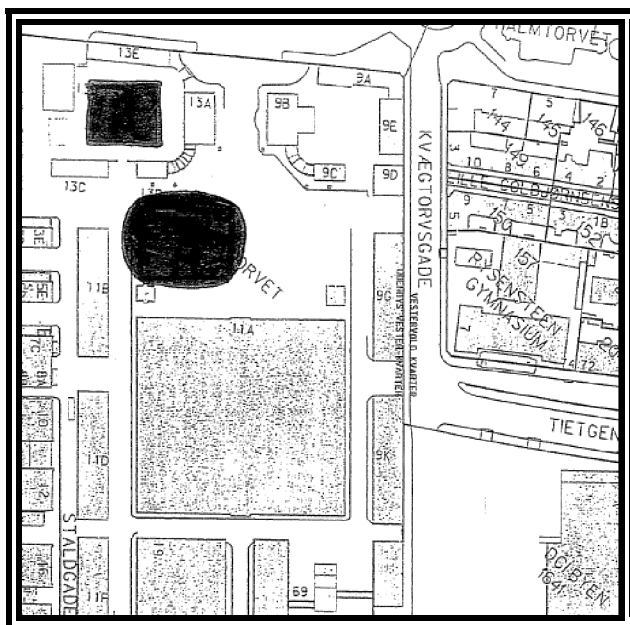
Den tunge erhvervstrafik fra biler, varevogne og lastvogne vil kunne skabe utryghed hos evt. brugere af skøjtebanen og påvirke besøgstallet negativt - især set i forhold til børn, skoler og institutioner.

Høringssvar

Se bilag 4.

Både Foreningen af Forretningsdrivende i Københavns Kødby, INCO Danmark og Kongsbak Lassen tilkendegiver, at en placering i Den Hvide Kødby vil være problematisk på flere logistiske, trafikale og erhvervssalgsmæssige områder samt få markante, negative konsekvenser for fødevarerhvervet i Den Hvide Kødby.

På Kvægtorvet i Den Brune Kødby foran Øksnehallen



Pladsforhold og skøjtebanestørrelse

Skøjtebanen vil kunne placeres på ca. den ene halvdel af Kvægtorvet

foran Øksnehallen op til og vest for indgangen jf. skitsen. Placeringen er synlig fra Halmtorvet og vurderes som - trods div. arrangementer i Øksnehallen - mere rolig og attraktiv sammenlignet med Flæsketorvet.

Ved at gennemføre mindre justeringer vurderes forhold inden for el, vand, belysning og fundament som tilfredsstillende. Det vil være plads til køleanlæg, materiale- og personalevogn m.v. vest for banen.

Skøjtebanen vil blive ca. 1.000 m² og dermed ca. halv så stor som skøjtebanen på Kongens Nytorv. Banen vil enten kunne blive firkantet eller evt. oval/ellipseformet afhængigt af lokale forhold, jf. skitsen.

Ejerforhold og aftaler

Københavns Ejendomme (KEjd) ejer Kvægtorvet foran Øksnehallen. DGI-byen forpagter imidlertid Øksnehallen, og kommunen har heri indgået aftale om brug m.v. af Kvægtorvet (arrangementer m.v.). Der vil derfor skulle koordineres og indgås aftale herom med DGI-byen, hvis det besluttes at placere skøjtebanen på Kvægtorvet (jf. bilag 4).

Det skal bemærkes, at Københavns Kommune har et sundhedsrum i området (Halmtorvet 9C-D, se skitse). Sundhedsrummet er et lokalt social- og sundhedsfagligt tilbud til stofbrugere og hjemløse.

Samtidig foregår vareindleveringen til Øksnehallen via Kvægtorvet, hvorfor der til tider tider - og især før og efter arrangementer i Øksnehallen - vil være trafik på Kvægtorvet, hvilket vil nødvendiggøre indhegning i større eller mindre omfang.

Kulturarvsstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen har ingen indsigelser imod placeringen (bilag 5).

Parkeringsforhold

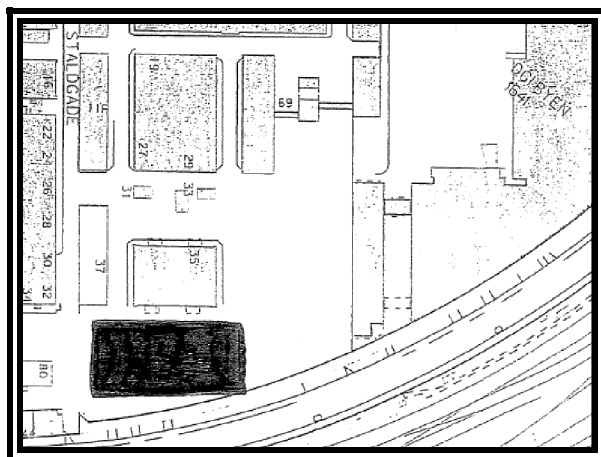
Ifølge Teknik- og Miljøforvaltningen bruges Kvægtorvet i dag til parkering det meste af året. Arealet er imidlertid ikke udlagt til dette formål, hvorfor en placering af en skøjtebane vil være mulig.

Høringssvar

Se bilag 4.

CPH Vision tilkendegiver, at det vil være yderst problematisk for afholdelsen af Modeugen, hvis skøjtebanen etableres på Kvægtorvet (uddybning i bilag 4).

På multibanen ved siden af DGI-byens hotel



Pladsforhold og skøjtebanestørrelse

DGI-byen er oprindeligt en del af den Brune Kødbys. Som led i DGI-byens 4. etape er en sydlig del af Den Brune Kødbys matrikel imidlertid overdraget til DGI-byen (BR 331/04). Skøjtebanen kan placeres på en del af det overdragede areal - på DGI-byens multibane oven på parkeringskælderen, der blev bygget ved DGI-byens 4. etape.

Skøjtebanen vil blive ca. 1.000 m² og dermed ca. halvt så stor som banen på Kongens Nytorv. Banen vil blive rektangulær, jf. skitsen. Det er opstillet et mindre træhegn rundt om multibanen i forvejen. DGI-byen tilkendegiver at være interesseret i at placere skøjtebanen på multibanen vil gerne indgå i en drøftelse/et samarbejde herom.

Placeringen vil være relativt gemt og have begrænset synlighed set fra Vesterbro/Halmtorv-siden, men tæt på Teaterskolen og Billedskolen.

Ved at lave nogle mindre justeringer vurderes forholdene inden for el, vand og fundament som tilfredsstillende. Der vil være behov for at etablere belysning på banen, da multibanen i dag ikke er oplyst. I den nuværende driftsramme for skøjtebanen er der ikke midler hertil.

Køleanlæg, materiale- og personalevogn m.v. vil kunne placeres op til multibanen nede på græsarealet ved siden af Teaterskolen m.v.

Multibanen er imidlertid belagt med gummi. Underlaget vil evt. skulle genetableres, hvis skøjtebanen beskadiger det. Et plastikunderlag vil evt. kunne lægges ud for at hindre beskadigelse af belægningen.

Kulturarvsstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen har ingen indsigelser imod placeringen (bilag 5).

Høringsvar

Se bilag 4.