

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
[bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø  
Telefon  
3555 7436  
E-mail  
BD1K@okf.kk.dk

## Udtalelse om dispensation fra lokalplan nr. 224 "Østerbrogades Kaserne"

Østerbro Lokaludvalg skal hermed gøre indsigelse imod dispensation fra lokalplan nr. 224, bestemmelsen om anvendelsen af stueetagen på Øster Fælled Torv 39-41.

Dan-Ejendomme har søgt dispensation til indretning af et fitnesscenter i ejendommens stue- og kælderetage. Lokaludvalget har fuld forståelse for Dan-Ejendommens udlejningsproblemer. Udvalget har derfor ikke noget at indvende imod indretningen til Fitnesscenter, netop fordi et center vil øge publikumsaktiviteten i området, også uden for butikstid.

Imidlertid mener Lokaludvalget ikke, at det løser det fundamentale problem omkring udlejning til butikker omkring Østerfælled Torv, Fitnesskunder vil ikke være typiske kunder til nabobutikken Stof 2000, så det må frygtes, at denne snart lukker, og så har man lige lidt publikumsattraktion på denne del af torvet.

Lokaludvalget skal derfor anmode om, at der tilføjes en betingelse til kommunens betingelse om transparente vinduer, nemlig at der også skal være et publikumsorienteret serviceerhverv i arealerne. Dette kan udformes som et krav om at minimum 50 m<sup>2</sup> i stueetagen skal afsættes til dette formål, eller at alle vinduer skal være udstillingsvinduer i minimum 1½ meters dybde med tilknyttet salgsfunktion.

19-09-2011

Med en bestemmelse noget i denne retning fastholdes fitnesscenteret på salg af sportstøj eller en caféfunktion som anført i ansøgningen. Uden dette krav er det tvivlsomt, om fitnesscenteret / Dan-Ejendomme vil holde fast i dette 'tilbud'.

Sagsnr.  
2011-124548

Dokumentnr.  
2011-641711

Med venlig hilsen

**Torkil Groving**  
Ff. Østerbro Lokaludvalg

**Linda Christensen**  
Ff. Fagudvalget for teknik og miljø

